**ПРОЕКТ**

**РЕГЛАМЕНТ**

расширенного заседания Совета Общественной палаты Ульяновской области и президиума Координационного областного Совета собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве

**29.07.2014 г. 14.00 - 16.00**

**Место проведения:** Колонный зал заседаний Дома Правительства Ульяновской области, пл. им. В.И.Ленина, д. 1, 4 этаж

|  |  |
| --- | --- |
| **14.00 - 14.05** | Вступительное слово исполняющего обязанности Губернатора Ульяновской области Якунина Александра Ивановича- *председателя Комиссии Общественной палаты Ульяновской области по развитию социальной инфраструктуры, ЖКК и местного самоуправления Яроша Вячеслава Фёдоровича* |
| **14.05 – 14.30** | О выполнении программы переселения граждан из аварийного жилья в разрезе муниципальных образований Ульяновской области за период 2012-2014 годы.**Докладчик:** Букин Александр Васильевич Носков Сергей Леонидович |
|  |  |
| **14.30 – 15.00** | О формировании программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов в 2014г., на 2015-2017 годы и в целом на последующие годы до 2043 года. Качество заполнения электронных паспортов многоквартирных домов.**Докладчик:** Ярош Вячеслав Фёдорович  |
|  |  |
| **15.00 – 15.30** | Рост тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2014г. и на последующие 2015-2016 годы для собственников жилья, расчёт оплаты общедомовых нужд.**Докладчик:** Сычёв Дмитрий Юрьевич |
|  |  |
| **15.30 – 16.00** | Обмен мнениями, обсуждение. |
|  |  |

**ПРОТОКОЛ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **заседания Совета Общественной палаты Ульяновской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **29.07.2014 г.** |  **14.00 – 16.00** |

**Место проведения:** Колонный зал Дома Правительства Ульяновской области, пл. Ленина, 1. |

**Члены Совета Общественной палаты Ульяновской области:**

1. Борисов Борис Дмитриевич;
2. Браташова Венеря Ахатовна;
3. Дейкун Татьяна Александровна;
4. Дергунова Нина Владимировна;
5. Ярош Вячеслав Фёдорович.

**Комиссия по развитию социальной инфраструктуры, ЖКК и местного самоуправления:**

1. Сторожков Анатолий Петрович;
2. Горбунов Александр Михайлович;
3. Потапов Александр Олегович;
4. Савко Олег Владимирович;
5. Сороцкий Леонид Борисович;
6. Круглов Михаил Геннадьевич.

**Приглашённые:**

1. Якунин Александр Иванович – исполняющий обязанности Губернатора Ульяновской области;
2. Бахтияров Ильдар Альбертович – заместитель начальника отдела управления экономической безопасности и противодействия коррупции УМФД России по Ульяновской области;
3. Букин Александр Васильевич - заместитель Председателя Правительства – Министр строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области;
4. Бычков Виктор Иванович – председатель первичной профсоюзной организации ОАО «УАЗ»;
5. Гигирев Сергей Владимирович – директор Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области;
6. Гладкова Надежда Викторовна –
7. Грушина Валентина Дмитриевна – председатель первичной профсоюзной организации ЗАО «Авиастар-СП»;
8. Егупов Сергей Фёдорович – директор Департамента отраслевого финансирования Министерства финансов Ульяновской области;
9. Ермаков Сергей Николаевич - председатель Совета ветеранов войны, труда и правоохранительных органов Ульяновской области;
10. Жаднов Юрий Михайлович – судья Ульяновского областного суда;
11. Климов Антон Александрович – заместитель начальника Управления, начальник отдела по учету и управлению жилищным фондом и раскрытию информации Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области;
12. Кочуков Иван Петрович – председатель первичной профсоюзной организации ОАО «Утёс»;
13. Кузина Елена Викторовна – Администрация Засвияжского района города Ульяновска;
14. Логинова Валентина Алексеевна – заведующая отделением социально-трудовых отношений;
15. Локтев Александр Геннадьевич – Совет собственников жилья;
16. Мошина Нина Алексеевна – начальник отдела распоряжения государственной собственностью Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области;
17. Носков Сергей Леонидович – заместитель Министра строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области;
18. Нянюшкина Ирина Юрьевна – бухгалтер-кассир первичной организации ОАО «Комета»;
19. Огнев Андрей Владимирович – секретарь Координационного областного Совета собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве;
20. Поляйкин Анатолий Алексеевич – председатель Ульяновской областной организации профсоюза работников автомобильного и сельскохозяйственного машиностроения;
21. Прунова Мария Вячеславовна – бухгалтер Ульяновской территориальной организации профсоюза работников почтовой связи РФ;
22. Сирачёв Артур Ринатович – директор Департамента по молодёжной политике Министерства образования и науки;
23. Сычёв Дмитрий Юрьевич – директор Департамента по регулированию цен и тарифов Министерства экономического развития Ульяновской области;
24. Тагашёв Сергей Борисович – председатель Ульяновского областного регионального отделения Общероссийского общественного движения «Россия»;
25. Хайруллов Жемель Небиуллович – член Общественной палаты Ульяновской области;
26. Чернецов Андрей Владимирович – Комитет по жилищно-коммунальному комплексу;
27. Шепелев Сергей Валерьевич –
28. Юмалин Анатолий Фёдорович – заместитель председателя Ульяновской областной организации профсоюза работников автомобильного и сельскохозяйственного машиностроения.

**Аппарат Общественной палаты Ульяновской области:**

1. Терёхин С.Н. - директор ОГКУ «Аппарат Общественной палаты Ульяновской области»;
2. Курушина Е.В. – заместитель директора ОГКУ «Аппарат Общественной палаты Ульяновской области»;
3. Ермолаева О.Н. – специалист по связям с общественностью отдела поддержки некоммерческих организаций и развития гражданского общества ОГКУ «Аппарат Общественной палаты Ульяновской области»;
4. Степанова О.В. - начальник отдела организационного обеспечения деятельности Общественной палаты Ульяновской области;
5. Хамбикова А.Г. – ведущий специалист отдела организационного обеспечения деятельности Общественной палаты Ульяновской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выполнении программы переселения граждан из аварийного жилья в разрезе муниципальных образований Ульяновской области за период 2012-2014 годы.

2. О формировании программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов в 2014г., на 2015-2017 годы и в целом на последующие годы до 2043 года. Качество заполнения электронных паспортов многоквартирных домов.

3. Рост тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2014г. и на последующие 2015-2016 годы для собственников жилья, расчёт оплаты общедомовых нужд.

**СЛУШАЛИ:**

**1. О выполнении программы переселения граждан из аварийного жилья в разрезе муниципальных образований Ульяновской области за период 2012-2014 годы.**

**Якунин А.И.:** Вступительное слово. Обозначил повестку дня.

**Букин А.В.:** Доклад на тему: **«**О выполнении программы переселения граждан из аварийного жилья в разрезе муниципальных образований Ульяновской области за период 2012-2014 годы» (см. Приложение 1).

**Ярош В.Ф.:** Поинтересовался, заложено ли в программу переселения из аварийного жилья требование осуществлять снос ветхих домов. Порекомендовал регулярно проводить фотосъемку строящихся объектов, чтобы их будущее жильцы смогли отслеживать ход работ.

**Букин А.В.:** Заверил, что данное требование заложено. Фотофиксация ведется еженедельно для Фонда содействия реформированию ЖКК, однако Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области готово предоставлять ее материалы профильной комиссии региональной Палаты и заинтересованным гражданам.

**Ермаков С.Н.:** Каков правовой статус жилья, куда будут переселены люди?

**Букин А.В.:** Сообщил, что граждане, имевшие в аварийных домах приватизированные квартиры, получат новое жилье в собственность, а с теми, кто проживал в муниципальном, будут заключены договоры социального найма.

**Потапов А.О.:** Порекомендовал привлекать представителей Общественной палаты к участию в инспекциях, контролирующих ход строительства.

**Букин А.В.:** Поддержал идею включения общественников в состав инспекционных комиссий, подчеркнув, что намерен включить в список контролирующих организаций представителей Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области и ОГУ «Ульяновскоблстройзакзчик», чтобы те проверили соблюдение технических условий строительства.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять доклад А.В. Букина к сведению.

2. Рекомендовать Министерству строительства, ЖКК и транспорта УО не реже одного раза в неделю публиковать фотофиксацию выполнения работ по программе на сайте Министерства, а также доводить данную информацию до Комиссии по развитию соц.инфраструктуры, ЖКК и местному самоуправлению ОП УО с целью открытого и достоверного общественного контроля реализации программы.

**СЛУШАЛИ:**

**2. О формировании муниципальных программ капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году, 2015-2017 годах в рамках региональной программы, в том числе о проведении общих собраний собственников в июне 2014 года по программе 2015 года:**

**- по качеству заполнения электронных паспортов многоквартирных домов;**

**- о мониторинге собраний собственников, на которых управляющая организация, либо региональный оператор (если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о:**

**а) сроках начала капитального ремонта многоквартирных домов в разрезе муниципальных образований;**

**б) определении перечня и стоимости работ и услуг;**

**в) порядке и источнике финансирования;**

**- о качестве заполнения бланка приложения «Количество баллов, набранных многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования, по критериям определения очередности капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».**

**Ярош В.Ф.:** Подчеркнув, что порядка трети обращений граждан в различные органы власти касается вопросов ЖКХ, в том числе осуществления капремонта, отметил, что данный вопрос неоднократно обсуждался в Общественной палате.

Как известно, программа капитального ремонта многоквартирного жилого фонда в Ульяновской области была утверждена 17 марта этого года. Изучив документ, обнаружил в нем ряд недочетов. К примеру, не по всем домам, подлежащих ремонту, корректно указаны виды необходимых к выполнению работ, в отдельных случаях представлены неполные данные в части объема и характеристики работ или указаны неверные сроки их выполнения. Оставляет желать лучшего и качество составления электронных паспортов, в соответствии с которыми устанавливается очередность вхождения в программу конкретных зданий. В суды направлено немало исков от граждан, после рассмотрения которых на администрации муниципальных образований наложены обязательства по осуществлению капремонта, однако они практически не выполняются, причиной чего чиновники называют недостаток бюджетных средств.

Привел в пример один из домов, расположенных на проспекте Гая в областном центре, жильцы которого обращались к нему за консультацией. Несмотря на то, что данный объект включен в программу капитального ремонта на 2015 год, до сегодняшнего дня не принято решение общего собрания собственников о том, какие работы они считают необходимыми к выполнению. Считает, что такие случаи далеко не единичны. Отметил необходимость при проведении капремонта обращать особое внимание на обновление системы газификации, т.к. в большинстве жилых зданий она изрядно изношена, что чревато возможными человеческими жертвами.

**Потапов А.О.:** Поддержал Яроша В.Ф. и попросил разъяснить, кто должен нести ответственность за правильность заполнения электронных паспортов многоквартирных домов.

**Ярош В.Ф.:** Отметил, что эту задачу должны решать, во-первых, профильные ведомства регионального Правительства, во-вторых, - компетентные работники управляющих организаций и, в-третьих, - сами собственники.

**Букин А.В.:** Рассматриваемые проблемы действительно очень сложны. Частично это объясняется несовершенством законодательной базы – только за июнь 2014 г. в Жилищный кодекс РФ изменения вносились 6 раз. Всего в регионе насчитывается порядка 6600-6700 многоквартирных домов, из них только в Ульяновске в срочном капитальном ремонте, по разным оценкам, нуждаются от 638 до 676. Сегодня первостепенной задачей собственников является определиться, где будут аккумулироваться средства, собираемые с жильцов на капремонт (5,20 руб. за кв. м.): на специальном счете или у регионального оператора. Если необходимая сумма денег не будет собрана до начала проведения работ в конкретном доме, ремонт будет осуществляться в долг. На сегодняшний день областная программа предполагает финансирование капитального ремонта из средств федерального, регионального и муниципальных бюджетов, а также за счет средств собственников. Считает, что, несмотря на имеющиеся недостатки, в частности, в сфере заполнения электронных паспортов, программу капитального ремонта жилого фонда нужно планомерно реализовывать, а возникающие при этом проблемы выявлять и устранять уже в процессе.

**Ярош В.Ф.:** Напомнил, что в срок до 17 сентября 2014 г. собственники жилья в многоквартирных домах на территории региона должны определиться, каким образом они будут копить средства на будущий капремонт.

**Грушина В.Д.:** Отметила важность активизировать информационную и разъяснительную работу с населением.

**Гигирев С.В.:** Ежедневно сотрудники Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области участвуют в 2-3 сходах граждан, проводят обучающие семинары, раздают информационные материалы – всего такой работой было охвачено порядка 10 тысяч жителей региона. Полезные сведения можно почерпнуть на нашем сайте www.fondkr73.ru, вопросы от граждан принимаются на e-mail: kaprem73@mail.ru и по телефону: (8422) 67-55-95.

**Якунин А.И.:** Призвал собственников жилья не быть пассивными: участвовать в общих собраниях жильцов, чего многие не делают, и в принятии решений.

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Министерству строительства, ЖКК и транспорта УО привести в соответствие размещенные на официальных сайтах пособия и информацию о государственных программах капитального ремонта с законодательными актами, определяющими описание видов и сроки выполнения работ.

2. Рекомендовать Главам муниципальных образований Ульяновской области привести в соответствие с законодательными актами РФ и УО краткосрочные программы капитального ремонта жилья.

3. Рекомендовать государственно-правовому управлению Губернатора Ульяновской области совместно с Областным судом Ульяновской области инициировать внесение изменений в законодательные акты Ульяновской области в части определения ответственных за проведение капитальных ремонтов МЖД.

**СЛУШАЛИ:**

**3. Рост тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2014г. и на последующие 2015-2016 годы для собственников жилья, расчёт оплаты общедомовых нужд.**

**Сычёв Д.Ю.:** Доклад на тему: «Рост тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2014г. и на последующие 2015-2016 годы для собственников жилья, расчёт оплаты общедомовых нужд» (см. Приложение 2).

**Потапов А.О.:** Отметил, что управляющие кампании не раз обращались к нему с вопросом о начислении оплаты общедомовых нужд. Попросил разъяснить ситуацию с нормативами потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН).

**Сычёв Д.Ю.:** Довел до сведения обравшихся, что Ульяновский областной суд и Верховный суд РФ вынесли решение о том, что региональным Министерством экономического развития нормативы на ОДН установлены расчетным методом, что существенно нарушило права и законные интересы управляющих компаний, в результате чего были отменены соответствующие приказы ведомства.

Отметил, что подан проект НПА о внесении изменения правил начисления ОДН на территории города Ульяновска, по предварительной информации прокуратурой готовится на него отрицательное заключение. Считает, что в домах, где не установлены общедомовые приборы учета, начисление должно производиться по индивидуальным приборам (нормативам), по ОДН не должно, а там, где установлены общедомовые приборы учета - если речь идет о сильной разнице между показаниями общедомовых приборов учета и индивидуального потребления, то эта разница не может быть выставлена жильцам без проведения собрания собственников. Отметил, что только собрание собственников может решать вопрос о распределении этой разницы между жильцами в соответствии с законодательством.

**Потапов А.О.:** Считает, что управляющие кампании, ЖСК, ТСЖ не должны работать в ущерб себе.

**Сычёв Д.Ю.:** Согласно Постановлению Правительства РФ № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», жителям многоквартирного дома не может быть выставлена величина большая, чем утвержденный норматив. Если рматива нет, то, соответственно, плата за ОДН не может быть начислена. Решение может быть оспорено в судебном порядке.

**Ермаков С.Н.:** Согласился с тем, что пока не выработан норматив, плату за ОДН начислять не следует.

**Круглов М.Г.:** Считает, что идеологию нормативов никто не отменял, но в соответствии с тем, что нет нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, не плату за ОДН пока начислять не нужно.

**Букин А.В.:** Нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды отменили. Если будем высчитывать разницу между показаниями общедомовых приборов учета и индивидуального потребления, то можно запутаться. Призвал не торопиться и дождаться доработки законодательства в данной сфере.

**Ермаков С.Н.:** Поинтересовался, каков срок работы Министерства по сбору данных для расчета нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды?

**Сычёв Д.Ю.:** Заверил, что министерством уже начата работа по сбору данных для расчета нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению методом аналогов, который ни в одном субъекте РФ до конца не завершен. Отметил, что технология расчета предполагает срок - минимум год. Делается два контрольных замера: в период отопительного сезона и теплое время года.

Призвал управляющие организации активнее работать с собственниками жилья в плане информирования и объяснения. Порекомендовал также вплоть до принятия официального решения не начислять плату за ОДН для граждан.

**Круглов М.Г.:** Отметил, что в усеченном состоянии находятся управляющие кампании и несколько в ином - ресурсоснабжающие организации. Напомнил, что большое количество многоквартирных домов находятся на непосредственном управлении последних.

**Поляйкин А.А.:** Большинство населения против повышения тарифов на коммунальные услуги и формирования программы капитального ремонта. Профсоюзы вынесли вопрос о замораживании роста тарифов, так как у населения нет средств на оплату коммунальных услуг. Поинтересовался, почему в договоре с управляющей кампанией зафиксированы разные цены по уборке снега глубиной в 5 см. и 7 см. Призвал рассматривать вопросы в данной сфере с точки зрения платежеспособности граждан. Считает, что нет необходимости в повышении тарифов за коммунальные услуги.

**Ярош В.Ф.:** Нужно вырабатывать решения с мнением, как населения, так и поставщика услуг.

**Сычёв Д.Ю.:** Изменение тарифов в ресурсоснабжающих организациях происходит на величину меньшую, чем уровень инфляции (для справки: по 2014 году инфляция составляет 6%). Отметил, что проблемой повышения тарифов занимается Правительство РФ.

**Круглов М.Г.:** Пояснил, что цена за уборку снега разной толщины зависит от автоматизации труда. Призвал профсоюзы отстаивать интересы работников в плане повышения заработных плат.

**Букин А.В.:** Поддержал представителя профсоюза, при этом заметив, что нужно разумно подходить к замораживанию роста тарифов, так как требуется немалое финансирование для содержания объектов коммунальной инфраструктуры.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять доклад Д.Ю. Сычёва к сведению.

2. Распространить обращение к Советам собственников жилья МКД с рекомендацией держать на особом контроле вопрос выставления счетов собственникам жилья в части противоречий, связанных с определением объектов потребления ресурсов; а также рекомендовать не допускать выставления уровня платы, превышающей уровень, установленный законодательными актами РФ и УО.

**Председатель Комиссии**

**Общественной палаты Ульяновской области**

**по развитию социально-коммунального**

**комплекса и местного самоуправления В.Ф. Ярош**

**Приложение 1**

**Заседание Совета Общественной палаты Ульяновской области, президиума Координационного областного Совета собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве, Палаты справедливости и общественного контроля**

**29 июля 2014 года**

**(вторник)**

**14.00-16.00**

**«О выполнении программы переселения граждан из аварийного жилья в разрезе муниципальных образований Ульяновской области за период 2012-2014 годы»**

**О невыполнении программ переселения 2012 года на территории муниципальных образований.**

Государственной корпорацией –Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства приостановлено финансирование Ульяновской области на реализацию областных адресных программ в 2014 году в связи с не завершением областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012-2013 годах с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории двух муниципальных образований «Сенгилеевское городское поселение» и «город Новоульяновск».

Причинами не завершения программы стали срыв сроков строительства многоквартирных домов подрядными организациями, а именно:

* 2-х многоквартирных домов вс. Криуши муниципального образования «город Новоульяновск»;
* 3-х многоквартирных домов – 2-х вр.п. Цемзавод и 1-го в г. Сенгилее муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение».

С момента приостановки финансирования Ульяновской области проведены следующие мероприятия по завершению программ.

В настоящее время администрация муниципального образования «город Новоульяновск» обратилась в суд с требованиями к застройщику ООО «Управляющая компания «Стройинвест» (далее – застройщик) о завершении строительства многоквартирных домов.

Со стороны Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области направлено обращение в саморегулируемую организацию (далее – СРО), в которой зарегистрировано ООО «УК «Стройинвест», с просьбой понести ответственность за недобросовестного застройщика, с последующим лишением его допуска СРО на проведение каких-либо строительных работ. Также решается вопрос о взыскании с застройщика неустойки за невыполнение в срок своих обязательств.

С целью завершения строительства многоквартирных домов вс. Криуши с застройщиком заключены договора подряда с ОАО «Ульяновская областная корпорация ипотеки и строительства». На 24-хквартирном доме данной подрядной организацией было выполнено устройство крыши и установка окон. В настоящее время с подрядной организацией прорабатывается вопрос о завершении строительства данных домов.

По муниципальному образованию «Сенгилеевское городскоепоселение»строительство многоквартирного дома по адресу: г. Сенгилей, ул. Шевченко,д. 29 завершено. Дом введён в эксплуатацию. Остается не выполненным утепление и отделка фасада.

Сенгилеевским отделом БТИ изготовлена техническая документация на многоквартирный дом. До настоящего времени не оформлены правоустанавливающие документы на квартиры. Причиной задержки оформления правоустанавливающих документов стало банкротство застройщика. Обязательства застройщика по муниципальным контрактам считаются не выполненными.

До настоящего момента не введены в эксплуатацию два строящихся дома в р.п. Цемзавод по адресам: ул. Лесная, д.14А и д.16А.

В весенний и летний период 2013 года возникли финансовые разногласия между застройщиком ООО «Проектная строительная компания» и подрядчиком ООО «Сенгилей-Стройзаказчик». В настоящее время разногласия между ООО «Проектная строительная компания» и ООО «Сенгилей-Стройзаказчик» решаются в судебном порядке.

С целью завершения строительства многоквартирных домов № 14А и 16А по ул. Лесной пос. Цемзавод приглашены подрядные организации.

До настоящего времени не выполнены работы по монтажу инженерных сетей и отделки жилых помещений.

**О реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фондав 2014 году.**

Во исполнение подпункта «е» пункта 2600 Указа Президента Российской Федерации Постановлением Правительства Ульяновской области от 22 мая 2013 года № 187-П утверждена областная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2014-2017 годах».

За период с 2014 по 2017 годы будет переселено 2473 человек из 1018 жилых помещений 112 аварийных домов расселяемой площадью 39 067,15 кв. м.

В соответствии с программой расселение аварийного жилищного фонда в период с 2014 по 2017 годы будет осуществлено на общую сумму 1 093 880 200,00 рублей, из них:

- средства Фонда – 682 031 536,55 рубля;

- средства областного бюджета Ульяновской области – 253 639 060,57 рубля;

- средства бюджетов муниципальных образований - 158 209 602,88 рубля.

Для расселения аварийного жилищного фонда потребуется:

- на 2014 год - 456 600 480,00 рубля (их них средства Фонда - 219 731 845,51 рубля);

- на 2015 год - 334 643 680,00 рубля (их них средства Фонда - 213 691 845,52 рубля);

- на 2016 год - 252 402 640,00 рубля (их них средства Фонда - 205 933 845,52 рубля);

- на 2017 год - 50 233 400,00 рубля (их них средства Фонда - 42 674 000,00 рубля);

В 2014 году подлежат переселению 1086 человек из 414 жилых помещений 40 аварийных домов расселяемой площадью 16 307,16 кв. м. Стоимость расселения из 40 аварийных домов составляет 456 600 480,00рублей, в том числе:

- средства Фонда – 219 731 845,51 рубля;

- средства областного бюджета Ульяновской области – **133 746 808,57** рубля;

- средства бюджетов муниципальных образований – 103 121 825,92 рубля.

В 2014 году расселение аварийного жилищного фонда планируется на территории 9-ти муниципальных образований Ульяновской области, а именно:

1) «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района (расселяем 3 аварийных дома);

2) «Инзенское городское поселение» Инзенского района (расселяем 2 аварийных дома);

3) «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района (расселяем 1 аварийный дом);

4) «Красносельское сельское поселение» Новоспасского района (расселяем 1 аварийный дом);

5) «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района (расселяем 2 аварийных дома);

6) «Зелёнорощинское сельское поселение» Ульяновского района (расселяем 3 аварийных дома);

7) «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района (расселяем 2 аварийных дома);

8) «город Димитровград» (расселяем 10 аварийных домов);

9) «город Ульяновск» (расселяем 16 аварийных домов).

В настоящее время в Фонде осуществляется защита заявки Ульяновской области на предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Заместитель Председателя Правительства

Ульяновской области – министр строительства,

ЖКК и транспорта Ульяновской области А.В. Букин

**Приложение 2**

**Выступление**

**директора департамента по регулированию цен и тарифов Министерства экономического развития Ульяновской области**

**«Рост тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2014 и на последующие 2015-2016 гг. для собственников жилья, расчет оплаты общедомовых нужд»**(29.07.2014 в 14-00, Колонный зал, 4 этаж)

Рост тарифов на основные коммунальные услуги в основном вызван повышением стоимости топлива (природный газ, мазут) и электрической энергии, которые являются основной составляющей в затратах ресурсоснабжающих организаций и приобретаются ими по свободным ценам.

Рост тарифов также обусловлен инфляционным изменением стоимости материалов для ремонта оборудования и инженерных сетей. Это необходимо для модернизации и поддержания сетей коммунальной инфраструктуры в рабочем состоянии.

Департамент по регулированию цен и тарифов Министерства экономического развития УО в октябре-декабре 2013 года провел ежегодную тарифную компанию по утверждению тарифов на услуги регулируемых организаций Ульяновской области на 2014 год.

Тарифы на коммунальные услуги на территории Ульяновской области установлены в строгом соответствии с действующим федеральным законодательством в пределах роста, установленного приказами Федеральной службы по тарифам (ФСТ России).

С 1 июля 2014 года **тарифы на услуги теплоснабжения** для населения в среднем по муниципальным образованиям Ульяновской области повысятся не более, чем на **4,9%.**

Рост тарифов на тепловую энергию в зависимости от поставщика тепловой энергии составит:

- по **г.Ульяновску** от 1,9% (ФГОУВПО «УВАУГА» - 1447,86 руб./Гкал с НДС) до 4,9 % (филиал ОАО «РЖД» - 2002,46руб./Гкал).

По крупнейшему поставщику тепловой энергии для населения ОАО «Волжская ТГК» рост составил:

-через свои сети - 1223,31 руб./Гкал с НДС (**4,8%**);

-через сети УМУП «Городской Теплосервис» - 1590,29 руб./Гкал с НДС (**4,7%**);

-через сети УМУП «Теплоком» - 1451,05 руб./Гкал с НДС, (**4,7%**);

По г.Димитровградурост от 4,9% (ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ - 1394,76 руб./Гкал с НДС) до 7,1% (МУП «Гортепло» - 1807,76 руб./Гкал с НДС);

В остальных муниципальных образованиях – от 2,6%(ООО «БарышТеплоСервис» - 2159,40 руб./Гкал с НДС) до 4,9%.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях остаются на уровне действующих по состоянию на 1 июля 2012 года.

Рост тарифа **на услуги холодного водоснабжения и водоотведения** по всем муниципальным образованиям Ульяновской области не превышает **5,3%.**

Стоимость холодной воды в г. Ульяновске с 01.07.2014 составит 18,99 руб./куб.м, стоков – 16,31 руб./куб.м.

Самый высокий тариф на холодное водоснабжение установлен для ОГКП «Радищевский групповой водовод» - 48,30 руб./куб.м, самый низкий в МО «Тушнинское сельское поселение» (ООО «Теплоком –К») - 10,72руб.куб.м.

Рост тарифов на утилизацию твердых бытовых отходов с 01.07.2014 составит 4%. Тарифы на утилизацию ТБО были установлены на долгосрочный период регулирования 2014-2016 гг.

 Рост **тарифов на электроэнергию** для населения составит с 01.07.2013 -**4,2%.** Стоимость электроэнергии в домах с газовыми плитами установлена в размере 2,96 руб./квт.час, с электроплитами и в сельской местности - 2,07 руб./квт.час.

 Регулируемые **тарифы на природный газ** вырастут с 1 июля 2014г. на **4,1%.**

 В соответствии с федеральным законодательством **тарифы на горячую воду** утверждаются Министерством в виде двухкомпонентных тарифов: тарифа на тепловую энергию и тарифа на холодную воду (теплоноситель), которые установлены с 1 июля в пределах утвержденных индексов.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 20 мая 2014 года индексация тарифов на отпущенные для населения в среднем по Российской Федерации газ, электроэнергию, а также тарифов для всех категорий потребителей на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение планируется на уровне инфляции предыдущего года.

Кроме того, в целях ограничения роста платежей населения за коммунальные услуги согласно Федеральному закону от 28 декабря 2013 №417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Ульяновской областис 1 июля 2014 года действует постановление Губернатора Ульяновской области от 27.06.2014 № 74 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ульяновской области». Данный законодательный акт направлен на регулирование отношений, связанных с ограничением изменения платы граждан за коммунальные услуги и предусматривает установление предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ульяновской области на долгосрочный период.

Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на период с 1 июля 2014 года по 2018 год утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р.

Средний индекс роста размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ульяновской области установлен федеральным центром в размере - 4,6%, предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям 2,3%.

Наиболее высокий рост размера платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2014 года произошел в городе Димитровграде в связи с тем, что ФСТ России для ресурсоснабжающей организации МУП «Гортепло» установлен рост тарифа на тепловую энергию в размере 7,1%. Поэтому максимальный рост размера платы граждан за коммунальные услуги составит 6,6%.

В целях информационно-разъяснительной работы по вопросам тарифообразования в департаменте по регулированию цен и тарифов постоянно действует «Горячая линия», проводятся выездные мероприятия в муниципальные образования области для встречи с населением и предприятиями коммунального комплекса. Вопросы ценообразования на коммунальные услуги освещаются в средствах массовой информации и на сайте Министерства.

(\*) По нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН) информируем, что Ульяновский областной суд и Верховный суд Российской Федерации вынесли решение о том, что Министерством экономического развития установлены нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды расчетным методом, что существенно нарушило права и законные интересы управляющих компаний, в результате чего были отменены соответствующие приказы Министерства.

В настоящее время Министерство начало работу по сбору данных для расчета нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению методом аналогов.

Губернатором-Председателем Правительства Ульяновской области утверждена «дорожная карта» по установлению нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению методом аналогов.

Информацию о ходе работы по расчету нормативов на ОДН Министерство планирует своевременно размещать на своем сайте.