

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии Общественной палаты Ульяновской области
по ЖКК и строительству

28 марта 2024 г.

10.00 – 11.30

Место проведения: зал заседаний Общественной палаты Ульяновской области (ул.Радищева, д. 1, каб. 500), онлайн-конференция на платформе ВКонтакте

Кворум имеется: присутствовали члены комиссии ОП УО Ярош В.Ф., Хайров Р.И., Мифтахов Э.М., Савинцев Ю.В., Сороцкий Л.Б.

Список участников прилагается.

Ссылки на онлайн трансляцию и публикации по итогам проведения заседания комиссии:

<https://opuo.ru/blog/2024/04/02/obshhestvenniki-obsudili-problemy-pri-provedenii-proverok-sostoyaniya-gazovogo-oborudovaniya/>

<https://t.me/opuo73/4714>

https://vk.com/wall-76024703_8864

https://vk.com/wall-76024703_8851 – запись заседания

Повестка дня:

1) Об итогах работы в 2023 году по проведению проверок состояния внутридомового газового оборудования, организации и исполнению работ по заключению договоров на диагностику и обслуживание общедомового и квартирного газового оборудования в многоквартирных домах и домах частного сектора, инструктаже пользователей газового оборудования. Проблемы, пути решения, задачи на 2024 год

2) О статистике несчастных случаев, произошедших при использовании газа в быту в 2023 году и в I квартале 2024 года. О результатах разбора каждого из таких случаев и профилактических мероприятиях, запланированных на 2024 год.

СЛУШАЛИ:

Ярош Вячеслав Федорович, председатель профильной комиссии ОП УО – во вступительном слове поприветствовал присутствующих в зале заседаний и участников онлайн, обозначил важность ежегодного рассмотрения вопросов, которые напрямую связаны с повышением безопасности и комфортности проживания граждан, ознакомил участников с повесткой заседания и передал слово представителям профильных ведомств для раскрытия темы; попросил особое внимание уделить профилактическим и контрольным мероприятиям. По второму вопросу хотелось бы разобрать публично каждый случай, чтобы предупредить семьи, жителей региона и не допускать случаи гибели людей. Нас также беспокоит та категория людей, которые по состоянию здоровья, возраста и семейного положения (в т.ч. люди, находящиеся в трудной жизненной ситуации) не могут обращаться с ГО самостоятельно без риска причинения вреда себе и/или окружающим, мы ежегодно ставим вопрос замены ГО на электрическое для таких категорий жителей региона.

Бертасова Елена Валерьевна, представитель Министерства социального развития, заместитель директора Областного государственного казённого учреждения социальной защиты населения Ульяновской области (тезисы прилагаются).

Хайров Руслан Ирфатович, заместитель председателя комиссии попросил обратить внимание, что пожароизвещатели и сигнализаторы загазованности на угарных газ и утечку газа, имеют разное предназначение и профилактические меры должны это учитывать.

Ярош В.Ф., мы повторно просим органы власти обратить внимание на эту проблему и планировать работы по установке таких приборов для перечисленных категорий жителей, а также проводить работы по замене газового оборудования на электрическое. И если это не сделано в 2023 году, то профильная комиссия ОП УО настаивает на начале работы как можно скорее.

Хайров Р.И. попросил уточнить цифры по закупленным и установленным пожароизвещателям, а также их моделям.

Бертасова Е.В. из 3 476 закупленных в 2023 году пожароизвещателей установлено 1 945, 1 539 установят в 2024г.

Гордеев Алексей Александрович, начальник группы ВДГО/ВКГО ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предложил объединить усилия. Например, предоставить в ресурсоснабжающие организации централизованно список людей, которые находятся в группе риска, чтобы в рамках проведения технического обслуживания ГО можно было бы делать специализированные пометки – кому необходимо заменить ГО на современное, а на каких адресах есть проблемы. Наша организация неоднократно писала письма с просьбой предоставить такие данные, но ссылаясь на закон о персональных данных, нам в этом отказывают. Мы предлагаем совместно просмотреть и оценить людей из группы риска для повышения безопасности проживания жителей в целом. И исходя из этих данных можно будет уже планировать работы и финансы. Конечно, мы сторонники того, чтобы на всех адресах группы риска стояли сигнализаторы загазованности и на угарный газ, и на утечку газа, но можно спланировать и дальнейшую работу, например, запланировать замену ГО у тех абонентов, у которых вышел срок эксплуатации ГО.

Ярош В.Ф. мы от лица комиссии рекомендуем Министерству социального развития УО заключить такое соглашение, объединить усилия и запланировать поэтапно со сроками данную работу. Теперь я попрошу высказаться представителя Роспотребнадзора.

Прокопишина Екатерина Николаевна, главный специалист – эксперт отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ульяновской области. От отравления метаном у нас в 2023 году зафиксировано 2 случая с летальным исходом, в 2024 году таких случаев нет.

Ярош В.Ф. в прошлом году мы отмечали, что ваша служба достаточно активно работает на заявительной основе, но не занимается вопросами предупреждения и профилактики. Мы предлагали Роспотребнадзору проводить обучающие мероприятия с сотрудниками профильных органов власти. Мы просим вас подготовить и дать письменные предложения по профилактическим мерам, которые предпринимает ваша организация.

Афонин Станислав Андреевич, начальник отдела организации надзорных и профилактических мероприятий управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Ульяновской области пояснил, что постановленная тема также не относится к компетенции МЧС, т.к. жилье неприкосновенно, и поэтому никакой профилактикой внутри квартир с нашей стороны никто не занимается. Но есть тема, которую мы можем вести, но Минсоцразвития УО нам в этом два раза отказывала. МЧС РФ разработало некоторые нормативные акты по предупреждению рисков и чрезвычайных ситуаций, в области мы смогли принять только программу по установке пожароизвещателей семьям, которые находятся в социально-опасном положении. Но, например, в области нет НПА, определяющего порядок взаимодействия участвующих сторон при выявлении проблемы у данной категории жителей (с газовым оборудованием, электрикой и т.п.), все стороны работают на заявительной основе.

Суворов Алексей Евгеньевич, исполнительный директор ООО «Автогазсервис», как у всех газовых служб у нас есть план взаимодействия с диспетчерскими службами всех МО, в случае ЧП проводится дублирование сигналов и аварийные бригады выезжают на место. Мы также проводим совместные тренировки.

Сороцкий Леонид Борисович, член комиссии ОП УО, отметил, что взаимодействие между службами есть, не хватает вовлеченности жителей и собственников квартир, которые также должны быть заинтересованы в безопасности своего жилья.

Ярош В.Ф. это целый комплекс задач по повышению грамотности и ответственности собственников жилья. Мы наблюдаем такую картину – дворы и подъезды к домам заполнены автомобилями жителей и в случае ЧС специализированные машины служб не могут подъехать к месту. В России есть примеры, где такая проблема решалась запретом парковаться на указанных местах после 20.00. В нашем регионе такая проблема налицо.

Гордеев А.А. отметил эффективность смс-рассылок МЧС по предупреждению об аномальных погодных условиях и уточнил можно ли использовать этот инструмент для пропаганды безопасного пользования ГО.

Афонин С.А., погода касается абсолютно всех, газовое оборудование не у всех жителей, но в целом можно наладить взаимодействие с сотовыми операторами, может кто-то из них будет заинтересован.

Ярош В.Ф. комиссию беспокоит тот факт, что нет информации о работе всех подрядных организаций по исполнению проведения технических мероприятий по обслуживанию общедомового и поквартирного ГО – мы указывали это в рекомендациях предыдущих заседаний: сколько организаций

выполняют работы, как они выполняют годовые программы не только по заключению договоров на проверку, а как они исполняют профилактические работы и непосредственно саму проверку.

Ярош В.Ф. передал слово подрядным организациям. «Мы обратили внимание на то, что рекомендации комиссии были услышаны подрядными организациями – при посещении потребителей проверяющие предъявляют удостоверения и паспорт; в актах выполненных работ сделана расшифровка с указанием стоимости работ, и работа над этими документами продолжается в части дополнения приложениями с указанием конкретных видов работ в приложениях».

Суворов Алексей Евгеньевич, исполнительный директор ООО «Автогазсервис» (материалы прилагаются)

Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (тезисы прилагаются)

Шубин Алексей Петрович, руководитель сервисной службы ООО «ГазСервис» (тезисы прилагаются)

Хайров Руслан Ирфатович, заместитель председателя комиссии ОП УО, руководитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ предложил газовикам объединить усилия и вынести предложения по усовершенствованию законодательства в этой сфере, например, о том, чтобы проверкой ГО и дымвентканала по одному адресу занималась одна организация. Также сделал акцент на учете работ по ВКГО: «Сегодня нас волнует отсутствие информации по работе по внутриквартирному оборудованию – обязанностей по предоставлению информации о прохождении ТО у потребителей услуг нет, как нет и обязанностей по контролю ситуации у обслуживающих организаций. Контролирующие органы работают по данным из ГИС, а с жителями контактируют только организации, обслуживающие газовое оборудование по договорам, добросовестность же этих организаций не контролирует никто».

Ярош В.Ф., Хайров Р.И. о ситуациях, если граждане не пускают в дом: у собственников зачастую не верные представления о том, что при выборе управляющей организации все полномочия и ответственность за содержание общего имущества МКД передаются ей, но с получением права собственности, собственник квартиры приобретает и обязанности, в том числе организовать работы по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования. Организовать работы по техническому обслуживанию газового оборудования – полномочия управляющей организации, обеспечить допуск к внутриквартирному оборудованию и устранить замечания, в случае их наличия – обязанность собственника квартиры (которые прописаны и в договорах с управляющими организациями и на поставку газа).

Ярош В.Ф. отметил ответственную работу ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», а также отметил положительный опыт о том, что время проведения работ по ГО и контактные данные указывается в едином платежном документе, а следовательно собственник не может не увидеть информацию, а также имеет возможность перенести работы на более удобное время. Кроме того, организация предпринимает усилия для исключения возможности мошенничества – информация о мастерах доступна и легко проверяется. Предложил наладить сотрудничество с Роспотребнадзором. Поблагодарил организацию за предоставленные материалы, для размещения на информационных каналах Общественной палаты региона и предложил другим организациям также пользоваться ими для информирования жителей, наряду со СМИ и собственными сайтами. О фактах недопуска собственниками информация должна быть незамедлительно передана в Агентство госжилнадзора, в муниципальный орган власти и полицию (участковому инспектору).

Гордеев Алексей Александрович, начальник группы ВДГО/ВКГО ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» (тезисы прилагаются)

Ярош В.Ф. «С прошлого года я не вижу изменений в отношении к проблеме у органов власти, на Штабе по прохождению отопительного сезона при Губернаторе УО я выступал о том, что работа на заявительной основе (по которой органы власти отрабатывают в полном объеме) уже недостаточна, необходимы профилактические меры, начиная с сотрудников организаций, я рекомендовал собирать внутренние совещания и разбирать вопросы правил пользования ГО, какие виды работы должны проводиться по каждому виду ГО и как правильно оформить Акты выполненных работ. Сотрудники профильных к вопросу ведомств должны своим примером показывать ответственное отношение к своей собственности и соседям по МКД или частному сектору. Однако я убеждаюсь, при общении во время своих выездов в муниципальные образования, в профильные организации – проводимая работа недостаточна, сотрудники социально значимых объектов и даже профильных организаций не владеют требуемой информацией».

Ярош В.Ф. – если у органов власти есть сложности с соблюдением требований законодательства, необходимо собирать совместные заседания с представителями контрольных, надзорных, правоохранительных и законодательных органов власти и приходить к решениям, которые помогут в итоге повысить уровень безопасности проживания. Гибнут люди, но сводной информации по нарушениям пользования ГО нет ни Министерстве, ни в Агентстве, ни в управлении Роспотребнадзора

Городеев А.А. дополнил, что постановлением Правительства определено, что каждая специализированная организация обязана заключить соглашение об аварийно-диспетчерском обслуживании с газораспределительной организацией. На территории Ульяновской области только две газораспределительные организации - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» и ООО «Автогазсервис». Только 5 специализированных организаций заключили такое соглашение с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» (из 42 зарегистрированных, уточнил Хайров Р.И.)

Ярош В.Ф. обратился к Министерству ЖКХ и строительства УО и предложил инициировать совещание на уровне Правительства и Губернатора региона по данной теме, с участием надзорных, контролирующих и правоохранительных органов. Обратился к руководителям министерств, организаций социальной, промышленной и торговых сфер, общественным организациям с просьбой принять к исполнению и провести обучение своих сотрудников правилам пользования ГО – на базе методических указаний, разработанных в 2022 году Министерством ЖКХ и строительства УО при участии Общественной палаты.

Сороцкий Леонид Борисович, член комиссии с совещательным правом голоса поднял вопрос о содержании сетей газопровода, есть бесхозные газопровода с нарушением покраски, обрастанием зеленью и т.п. Например, по Ундоровской зоне много непокрашенных газопроводов (с.Комаровка).

Городеев А.А. рассказал, что ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» проводит работу с администрациями муниципальных образований на предмет оформления балансодержателя и заключения договоров на обслуживание таких газопроводов.

Суворов А.Е. предложил посмотреть конкретно по адресам, т.к. на все газопроводы составлен график и они будут приведены в надлежащее состояние согласно графику.

Хайров Р.И. уточнил у представителей специализированных организаций есть ли какие-то споры в части определения границ балансовой принадлежности общедомового имущества и сетей Ульяновск Межрегионгаза?

Городеев А.А. Есть споры, т.к. мы трактуем согласно 410 постановлению: от места присоединения сетей газораспределения (точка врезки) до крана отпуска перед прибором, находящимся у потребителя, проблема в фасаде, т.е. они трактуют по 354 постановлению.

Ярош В.Ф. такие данные указаны в договорах, которые подписаны сторонами, в них указаны границы и балансовой и эксплуатационной ответственности

Хайров Р.И. разночтения в законодательстве приводит в итоге к тому, что газовые трубопроводы не покрашены и подвергаются коррозии, что создает риски аварийных ситуаций.

Ярош В.Ф. в 2005-2009 гг была принята единая позиция по таким случаям: Правительство региона договорилось со всеми муниципальными органами власти о том, что границы эксплуатационной ответственности находятся на присоединении к конкретному потребителю – первое подключающее устройство, расположенное на доме, а тот участок, что ведет от точки врезки газопровода до дома - ответственность органов муниципальной власти, которые решают вопрос по содержанию с газораспределяющими организациями. Такое решение позволило снять спорные вопросы. Если они сейчас опять возникают – необходимо аналогичное решение вопроса на уровне Правительства региона.

Хайров Р.И. организации, которые оказывают услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию – какова загруженность службы, сколько бригад, как часто население обращается по 04? Сколько штрафов наложено в 2022г., каковы размеры штрафы? Как замотивировать потребителя на исполнение своих обязанностей?

Городеев А.А., это прописано нормативами – в течение 5 минут бригада должна выехать. Материалы по работе АДС можем направить дополнительно.

Штрафы на физлиц порядка 1 – 2 тыс. руб., в 2022г. наложено 19 штрафов (постановление Правительства РФ определило порядок работы по наложению штрафов – объемная работа). Право на отключение газа у специализированных организаций также имеется при условии соблюдения порядка уведомления потребителя.

Хайров Р.И. пример обращения от потребителя по адресу Вольная д.2 – в квартире запах газа, вызвал службу 04, приехать обещали в течение дня – а вдруг опасно, а как быть с работой и т.п.?

Ярош В.Ф. считает, что все службы должны работать сообща во избежание причинения угрозы жизни людей, недопустимо когда самоустраиваются органы власти, надзорные и контролирующие структуры – заявительная основа работы в части содержания ГО недопустима. Отметил, что представитель Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области «взял на карандаш» озвученное обращение.

Городеев А.А., вся работа и выезды регламентированы, разговоры с диспетчерами записываются, если это сказал диспетчер – будет проведена внутренняя проверка и приняты меры.

Хайров Р.И. в заключении отметил, что входит в состав рабочей группы при комитете Госдумы РФ по строительству и ЖКК по сбору предложений в части внесения изменений в законодательство по ВДГО и предложил направлять предложения в Общественную палату.

Ярош В.Ф. заверил, что все предложения будут учтены и переданы в соответствующие инстанции; возможно комиссия сформирует дополнительные рекомендации после получения предложений участников, уточнил есть ли вопросы в студии, поблагодарил коллег за участие и заверил что работа во благо жителей региона будет продолжена совместными усилиями общественников и профильных ведомств – общественный контроль сферы обслуживания газового оборудования будет продолжен.

РЕШИЛИ рекомендовать:

1. Принять сообщения выступающих к сведению. Отметить положительный опыт Министерства социального развития УО и органов социальной защиты в МО по работе с одинокими пожилыми гражданами и лицами с ограниченными возможностями здоровья в части повышения уровня их безопасности.

2. Правительству УО, администрациям МО организовать работу по распространению учебно-информационных материалов и обучению правилам пользования природным газом – для всех жителей: от учеников до лиц старшего поколения.

3. Губернатору УО, Председателю Правительства УО, Главам администраций МО, руководителям министерств, организаций социальной, промышленной и торговой сферы, общественным организациям с целью предупреждения и профилактики несчастных случаев при пользовании природным газом провести обучение своих сотрудников правилам пользования газовым оборудованием.

4. Правительству УО обеспечить (урегулировать на законодательном уровне) исполнение обязанности предоставления отчетности специализированных организаций в органы жилищного надзора, которые осуществляют контроль за реализацией нормативных актов. Направить в Общественную палату Ульяновской области информацию о запланированной работе по теме.

5. Администрациям муниципальных образований УО рекомендуем выделять средства и оказывать помощь по замене газового оборудования в натуральном выражении – с приобретением и оплатой услуг по замене / установке газового оборудования.

6. Министерству ЖКХ и строительства УО инициировать совещание на уровне Губернатора и Председателя Правительства региона по проблемным вопросам с участием надзорных, контролирующих и правоохранительных органов, ресурсоснабжающих и специализированных организаций.

7. Правительству УО изучить причины несчастных случаев при пользовании газовым оборудованием и проработать мероприятия по предупреждению их в будущем. Направить в Общественную палату Ульяновской области информацию о причинах несчастных случаев с гибелью людей по причине пользования газовым оборудованием в 2022 году и текущем периоде 2023 года.

8. Министерству ЖКХ и строительства УО и Агентству государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области совместно с администрациями МО реализовать единый порядок определения границ эксплуатационной ответственности.

9. Министерству ЖКХ и строительства УО и Агентству государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области обеспечить исполнение специализированными организациями законодательства в части заключения соглашений об аварийно-диспетчерском обслуживании с газораспределительными организациями.

10. Специализированным организациям направить материалы о нормативах и показателях работы аварийно-диспетчерского обслуживания в Общественную палату УО, обеспечить соблюдение нормативов работы.

11. Министерству ЖКХ и строительства УО подготовить законопроект о наложении обязательства по ежегодному отчету владельцев внутриквартирного газового оборудования (и/или организаций, осуществляющих такие услуги) о заключенном договоре на обслуживание внутриквартирного газового оборудования в единую систему по примеру технического обслуживания АМТС.

12. Участникам заседания направить в Общественную палату Ульяновской области предложения в части внесения изменений в законодательство по ВДГО и ВКГО.

13. Участникам заседания направлять в Общественную палату региона предложения по решению обсуждаемых проблем, вопросы и темы к обсуждению на сессии заслушивания членов Правительства.

14. Рекомендовать общественным палатам муниципальных образований запланировать к проведению заседания по теме безопасности пользования газового оборудования, участвовать в просветительских мероприятиях для населения по теме. Усилить контроль за действиями органов власти и организациями, оказывающими услуги ВДГО, в части проведения профилактических мер и повышения культуры обслуживания.

15. Членам профильной комиссии **запланировать участие (а также подготовку вопросов и тем для обсуждения по профилю)** в сессии заслушиваний на площадке Общественной палаты Ульяновской области отчётов членов Правительства Ульяновской области о результатах деятельности возглавляемых ими региональных исполнительных органов государственной власти за 2023г.

Председатель комиссии



В.Ф. Ярош

Протокол вела Курушина Е.В.



СПИСОК УЧАСТНИКОВ

Представители Общественной палаты Ульяновской области		
+	Ярош Вячеслав Федорович	Председатель комиссии
+	Хайров Руслан Ирфатович	Заместитель председателя комиссии, руководитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ
+	Мифтахов Эмиль Марсович	Член комиссии, индивидуальный предприниматель
онлайн	Плюха Сергей Анатольевич	Член комиссии, специалист по безопасности АНО «Футбольная академия «Динамо» им. Л.И.Яшина»
+	Савинцев Юрий Владимирович	Член комиссии, Председатель совета дома ООО «УК Согласие»
+	Сороцкий Леонид Борисович	Член комиссии, председатель Совета Ульяновского районного потребительского общества
онлайн	Шевченко Максим Юрьевич	Член комиссии с правом совещательного голоса, тренер МБУ СШ «Фаворит»
Приглашенные и эксперты:		
+	Перминов Дмитрий Георгиевич	заместитель Министра - директор департамента жилищной политики Министерства ЖКХ и строительства Ульяновской области
+	Лазарев Алексей Викторович	Заместитель руководителя - директор департамента лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области
+	Бертасова Елена Валерьевна	Представитель Министерства социального развития Ульяновской области , заместитель директора Областного государственного казённого учреждения социальной защиты населения Ульяновской области
онлайн	Прокопишина Екатерина Николаевна	главный специалист – эксперт отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области (Роспотребнадзор)
+	Афонин Станислав Андреевич	начальник отдела организации надзорных и профилактических мероприятий управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Ульяновской области
-		Представитель Прокуратуры Ульяновской области
онлайн	Сидоров Игорь Владимирович	Начальник отдела по работе с населением ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»
+	Гордеев Алексей Александрович	начальник группы ВДГО ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»
онлайн	Шубин Алексей Петрович	Заместитель директора по обслуживанию ВДГО ООО «ГазСервис»
+	Суворов Алексей Евгеньевич	Исполнительный директор ООО «Автогазсервис»
+	Головко Андрей Александрович	Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска
онлайн		Общественные палаты муниципальных образований, структурные подразделения администраций МО, представители ОНФ, Совета ветеранов Ульяновской области и г. Ульяновска, Федерации отраслевых профсоюзов, представители управляющих организаций, старшие по домам, жители региона

ИНФОРМАЦИЯ

На территории Ульяновской области в целях повышения уровня пожарной безопасности в местах постоянного проживания отдельных категорий граждан, организации предоставления им меры социальной поддержки в форме обеспечения автономными дымовыми пожарными извещателями (далее – пожарные извещатели) реализуется Постановление Правительства Ульяновской области от 26.10.2023 № 552-П «О предоставлении отдельным категориям граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ульяновской области, меры социальной поддержки в форме обеспечения автономными дымовыми пожарными извещателями мест их постоянного проживания» (далее – Постановление).

Мера социальной поддержки предоставляется гражданам, которые являются:

- одним из родителей в многодетной семье;
- одиноко проживающим гражданином пожилого возраста (женщины старше 60 лет, мужчины старше 65 лет);
- одним из родителей или законным представителем ребенка (детей) в семье с детьми, находящейся в социально-опасном положении, признанной таковой в соответствии с ФЗ от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»;
- одним из родителей или иным законным представителем ребенка (детей) в семье с детьми, находящейся в трудной жизненной ситуации и признанной таковой в соответствии с Законом Ульяновской области от 31.08.2013 № 159-ЗО «Об адресной материальной помощи».

В соответствии с вышеуказанным Постановлением жилые помещения (за исключением жилых помещений с печным отоплением) обеспечиваются извещателями, начиная с 1 января 2024 года, а жилые помещения с печным отоплением – начиная со дня вступления Правил в силу и не позднее 30 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении заявителю МСП.

Постановлением предусмотрена закупка и услуги по установке пожарных извещателей в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - 44-ФЗ).

В 2023 году на закупку и установку пожарных извещателей предусмотрено было в бюджете Ульяновской области 1 915 276,00 руб.

В ноябре 2023 году в рамках заключения государственного контракта произведена закупка 3476 пожарных извещателей на сумму 1 293 207,97 руб.

В декабре 2023 года в рамках заключения государственного контракта на сумму 399 990,00 руб. произведена установка 1935 пожарных извещателей в 645 жилых помещения, являющихся постоянным местом проживания отдельных категорий граждан, имеющих печное отопление.

Для реализации Постановления на 2024 год предусмотрены в бюджете Ульяновской области средства в сумме – 11 504 700,00 руб.

В 2024 году заключен государственный контракт на сумму 336 449,20 руб. по установке 1539 пожарных извещателей, приобретенных в 2023 году. По состоянию на 26.03.2024 года установлен 291 пожарный извещатель, в жилые помещения, являющиеся местом постоянного проживания 97 семей.

После внесения изменений в Постановление на оставшиеся средства финансирования 2024 года в сумме 11 168 250,80 руб. запланировано заключение государственного контракта на приобретение и установку пожарных извещателей в жилые помещения 4590 семей, отдельных категорий, предусмотренных законодательством.

*Из материалов Агентства государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области*

ИНФОРМАЦИЯ

Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) на территории региона реализуются функции по государственному контролю (надзору) за соблюдением обязательных требований к обеспечению безопасности при использовании и содержании

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

Учёт жилых помещений, в которых предоставляется коммунальная услуга по газоснабжению, обеспечивается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

В 2023 году проведено 40 плановых проверок, в том числе в отношении специализированной организации, осуществляющей обслуживание газового оборудования, 3 внеплановые проверки. В предмет плановых проверок управляющих компаний обязательно входит проверка содержания внутридомового газового оборудования.

При проведении проверок в обязательном порядке изучаются документы по содержанию и обслуживанию внутридомового газового оборудования, на организацию работы по планово-предупредительному обслуживанию и ремонту данного оборудования, задержку сроков его замены, а также работы по диагностированию и аварийному обслуживанию, проверяются периодичность и сроки выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и содержанию дымоотводных каналов.

По инициативе Агентства ежегодно на постоянной основе после завершения отопительного сезона и перед его началом по утверждённому графику проводятся совещания с управляющими организациями муниципальных образований области.

В ходе указанных совещаний Агентством рассматриваются документы каждой управляющей организации на предмет наличия:

договоров по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

договоров о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования;

актов содержания дымоотводных и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.

Данная мера, прежде всего, направлена на профилактику нарушений обязательных требований к обеспечению безопасности при использовании газового оборудования.

С учетом действия моратория на проведение контрольно-надзорных мероприятий в виде проверок, Агентство по материалам, представленным специализированными организациями направляет физическим лицам, не заключившим договоры на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования или не предоставившим единожды доступ в жилое помещение для проведения регламентных работ предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, за истекший период направлено 2745.

Также с целью профилактики нарушений Агентством издано на сайте размещено руководство для собственников (пользователей, нанимателей) помещений по соблюдению обязательных требований к обеспечению безопасной эксплуатации газового оборудования.

В рамках проведения мероприятий по правовой грамотности населения Агентство на постоянной основе проводит правовое консультирование, личные приёмы, публичные мероприятия, на которых разъясняются требования законодательства к обеспечению безопасности использования газового оборудования.

В этом году Агентством при участии администраций муниципальных образований области в формате ВКС продолжает реализовываться программа обучения собственников помещений многоквартирных домов, в том числе по теме «Обязанности управляющих организаций, специализированных организаций, собственников помещений в части содержания и использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Еженедельно проводятся совещания в режиме ВКС с органами местного самоуправления и управляющими организациями, где в том числе озвучивается ситуация по содержанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а так же дымоотводных, вентиляционных каналов.

Сотрудники Агентства входят в состав комиссий по проверкам внутриквартирного и внутридомового газового оборудования образованных в муниципальных образованиях Ульяновской области.

А так же принимают участие в работе комиссий города Ульяновска с участие СМИ, в рамках профилактики правонарушений по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования.

В рамках ранее заключенных Соглашений, по осуществлению межведомственного взаимодействия, специализированными организациями в Агентство направляется информация:

о количестве действующих договоров о техническом обслуживании ВКГО;

о случаях отказа собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме или собственника (пользователя) домовладения от заключения договора о техническом обслуживании ВКГО при отсутствии предусмотренных законом оснований.

Во исполнение письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.08.2023 №24719вх, Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области еженедельно в Минстрой России представляются сведения о заключении договоров на обслуживание ВДГО, ВКГО и ДВК на территории Ульяновской области, исходя из общего количества жилых домов (многоквартирных домов) с внутридомовым газовым оборудованием расположенных на территории области.

По состоянию на 26.03.2024 заключено договоров на обслуживание ВДГО и ВКГО, ДВК на территории Ульяновской области:

1) количество заключенных договоров с газораспределительными организациями на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах – 3811;

2) Количество заключенных договоров с газораспределительными организациями на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах – 16 8690;

3) Количество заключенных договоров с газораспределительными организациями на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в жилых домах – 39 357.

Всего жилых домов с внутридомовым газовым оборудованием - 156 686;

Всего многоквартирных домов с внутридомовым газовым оборудованием – 6554;

Всего квартир с внутриквартирным газовым оборудованием, расположенных в многоквартирных домах – 246 232;

Всего управляющих организаций, обслуживающих многоквартирные дома с внутридомовым газовым оборудованием – 160;

Всего товариществ и кооперативов, обслуживающих многоквартирные дома с внутридомовым газовым оборудованием – 195;

Всего многоквартирных домов с непосредственной формой управления, имеющих внутридомовое газовое оборудование – 795;

Данные по потребителям сжиженного газа - всего МКД с внутридомовым газовым оборудованием - 20, квартир с внутриквартирным газовым оборудованием, расположенных в многоквартирных домах – 576.

Из материалов ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

«О проводимой работе по обеспечению безопасности эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО) в 2023 году»

1. Исполнение договорных обязательств перед заказчиками по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в 2023 году.

В 2023 году Обществом выполнено 252 531 технических обслуживаний ВКГО, что в процентном отношении составляет 89 % от количества запланированных газифицированных квартир и домовладений, произведены работы по техническому обслуживанию ВДГО в 3811 многоквартирных жилых домах (исполнение 100% от запланированного), произведено приостановление подачи газа в связи с выявленными нарушениями в 712 газовых приборов, в т.ч. 166 газовых приборов отключены из-за отсутствия тяги в ДВК.

2. Взаимодействие с муниципальными органами власти, МЧС, полицией, Агентством регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области (государственной жилищной инспекцией)

Между Обществом и жилищной инспекцией Ульяновской области было заключено соглашение по осуществлению межведомственного взаимодействия. Соглашение предусматривает, в том числе предоставление в жилищную инспекцию информации о случаях отказа собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме или собственника (пользователя) домовладения от заключения договора о техническом обслуживании ВКГО при отсутствии предусмотренных законом оснований.

Обмен информацией указанной в соглашениях позволит Обществу оперативно выявлять и пресекать случаи уклонения граждан от обеспечения допуска к проведению технического обслуживанию ВКГО, ВДГО.

В отношении собственников, не допустивших для проведения работ по техническому обслуживанию ВКГО в 2023 году Обществом составлено 35 058 актов не допуска. В отношении данных лиц проводится совместная работа с жилищной инспекцией по привлечению их к административной ответственности.

По инициативе Общества в 2023 году были включены наши представители в комиссии по проведению проверки готовности многоквартирного фонда к отопительному периоду 2023-2024 на территории муниципальных образований Ульяновской области. В предмет плановых проверок управляющих компаний обязательно входит проверка содержания внутридомового, внутриквартирного газового оборудования и дымовых и вентиляционных каналов.

Ежегодно на постоянной основе проводятся совещания и семинары с управляющими организациями муниципальных образований области. Данная мера, направлена на профилактику нарушений.

В текущем году Обществом совместно с органами власти, полицией, жилищно-эксплуатационными организациями проверено 400 абонентов группы риска, находящихся в трудной жизненной ситуации или ведущих асоциальный образ жизни.

Также с целью профилактики нарушений совместно с жилищной инспекцией, Общественной палатой Ульяновской области издано руководство для собственников (пользователей, нанимателей) помещений по соблюдению обязательных требований к обеспечению безопасной эксплуатации газового оборудования и направлено во все муниципальные образования области и управляющие организации для применения в работе и доведения до граждан.

На постоянной основе проводится разъяснительная работа с населением, публикуются статьи в газетах, транслируются телевизионные выступления и демонстрируются короткометражные фильмы по техническому обслуживанию ВДГО, ведутся радиотрансляции, распространяются листовки, вывешиваются баннеры по техническому обслуживанию ВДГО, а также надлежащего содержания систем дымоудаления и вентиляции жилых зданий. В рамках массового информирования потребителей о правилах безопасного пользования газом в быту в преддверии новогодних праздников, Обществом применена система автоматического обзвона абонентов.

Еженедельно на заседаниях штабов Правительства Ульяновской области по вопросам энергетики и жилищно-коммунального комплекса и КЧС рассматриваются вопросы, касающиеся безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, и содержания ДВК.

3. «Об организации работ по заключению/перезаключению договоров о ТО и ремонте ВДГО/ВКГО».

1. Количество перезаключенных договоров по типовой форме с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на ТО ВКГО в многоквартирном жилом фонде составляет **165 242** шт. общий процент заключения договоров на ТОиР ВКГО составляет 67,1% (из 246263 газифицированных квартир).

2. Количество заключенных договоров с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на ТО ВКГО в индивидуальном жилом фонде составляет **32 620** шт., общий процент заключения договоров на ТОиР ВКГО составляет 20,6 % (из 156244 газифицированных квартир в домовладениях).

3. Количество заключенных договоров на ТО ВДГО с жилищно-эксплуатационными организациями составляет 3811 шт., что составляет 58% от общего числа многоквартирных жилых домов (6560 ед.).

В 2023 году проведены следующие мероприятия:

1. Разработаны, подготовлены и направлены письма в адрес жилищно-эксплуатационных организаций, администраций муниципальных образований о необходимости заключения/перезаключения договоров ТО ВДГО, ВКГО с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»;

2. Разработаны, подготовлены и направлены информационные письма в адрес крупных производственных, коммунально-бытовых и других градообразующих предприятий о необходимости заключения/перезаключения договоров ТО ВДГО, ВКГО работниками данных предприятий с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»;

3. Организовано проведение информационной кампании по освещению изменений в законодательстве, действиям граждан по соблюдению вводимых требований через средства массовой информации, единый платежный документ, в том числе с использованием автоинформатора «Октель» и др;

4. Организовано подписание у абонентов договоров о ТО ВДГО /ВКГО по типовой форме во время проведения сотрудниками ГРО планового ТО ВДГО/ВКГО;

5. Со стороны РГК привлечены контролеры к проведению в 2024 году работ по заключению/перезаключению договоров о ТО ВДГО/ВКГО по типовой форме с абонентами в процессе проверок технического состояния и показаний прибора учета газа, технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, а также установленного газоиспользующего оборудования;

6. Выделено 46 штатных единиц для заключения трудовых договоров на проведение во втором полугодии 2023 года кампании по заключению от лица ГРО договоров о ТО ВДГО/ВКГО по типовой форме;

7. Организованы мероприятия по заключению договоров на условиях публичной оферты следующими способами:

7.1. осуществление авансового платежа потребителем в размере 1,00 рубля в соответствии с направленным в декабре 2023 года единым платежным документом.

7.2. путем подписания заявителем заявления на присоединение к публичной оферте;

8. Подписано соглашение с многофункциональным центром (МФЦ) на заключение/перезаключение договоров о ТО ВДГО/ВКГО;

4. Происшествия, связанные с использованием газа в быту

В 2023 году на территории Ульяновской области произошло **5** происшествий, **14** пострадавших, в том числе **8** с летальным исходом.

1. 08.01.2023 Ульяновск Ленинский р/н, ул. Лермонтова, 8 кв 1. Отравление угарным газом двух человек с летальным исходом в частном двухквартирном ж/д. Причина: у напольного АОГВ "Очаг" датчик тяги самовольно отключен, из-за обмерзания оголовка тяга в дымовом канале отсутствует. АОГВ отключили. Договор на техническое обслуживание ВДГО отсутствует (Пострадало 2 человека с летальным исходом)

2. 23.01.2023 Железнодорожный р-н, ул. Хрустальная, д.26, кв.49. Отравление угарным газом 2-х человек с летальным исходом в квартире на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, газифицированного природным газом. Газовое оборудование: ПГ- 4, ВПГ. Договор на ТО ВКГО и ТО ВДГО с ООО "Газсервис".

3. 27.02.2023 Ульяновск Засвияжский р/н, ул. Ефремова, дом 129, подъезд 1, этаж 5, квартира 10. Хлопок большой интенсивности. Причина: попытка суицидального акта. Обнаружено: гибкая подводка к ПГ-4 снята собственником квартиры. Последствия: выбито оконное остекление.

4. 15.12.2023 Цильнинский р-н, р.п. Цильна, ул. Пионерская, д. 2, кв. 5, 9, 10. 3-х этажный 2-х подъездный кирпичный МКД. Отравление угарным газом 7 человек, 2 человека с летальным исходом, в т.ч. 4 несовершеннолетних, с разной степенью тяжести.

При обследовании: отключили от газоснабжения ВПГ с установкой заглушек в квартирах №5, №9. Предварительное заключение: отравление угарным газом произошло в результате: - пользование самовольно подключенным ВПГ в бездымоходном исполнении с нарушением требований правил безопасности в кв. №5, - неудовлетворительная работа вытяжной вентиляции.

5. 18.12.2023 Засвияжский р/н, п. Сельдь, ул. Добрая, 27 . Отравление угарным газом 2-х человек с летальным исходом в 2-х этажном кирпичном частном доме. Газовое оборудование: ПГ-4, котел - "АТТАК", ВПГ - Белгаз. При обследовании обнаружено: произошло обрушение дымохода, нет тяги, датчика тяги нет. Технически исправны: ПГ-4 и ВПГ.

В 1 квартале 2024 года на территории Ульяновской области произошло **1** происшествие, **3** пострадавших, в том числе **1** с летальным исходом.

1. 07.01.24 Засвияжский р-н, ул.50-лет ВЛКСМ д.21 кв.148 отравление угарным газом 1 человек (летальный исход, Коротков А.Д. 2010г.р) Ворожейкина Е.И. 1956г.р собственница госпитализирована в БСМП токсикология состояние уточняется, Короткова Л.Ю. 1979г.р. дочь от госпитализации отказалась. оборудование ПГ-4, ВПГ при обследовании обнаружено опрокидывание тяги ДК, в ванной

принудительная вытяжка. Газ идет на пищуприготовление и горячее водоснабжение, отопление центральное.

6. О результатах проведения мероприятий, направленных на обеспечение безопасного использования газа в быту

3.1 По инициативе Общества в 2023 году были включены наши представители в комиссии по проведению проверки готовности многоквартирного фонда к отопительному периоду 2023-2024 на территории муниципальных образований Ульяновской области. В предмет плановых проверок управляющих компаний обязательно входит проверка содержания внутридомового, внутриквартирного газового оборудования и дымовых и вентиляционных каналов.

3.2 В текущем году проверено 400 абонентов «группы риска» (100% из 400 абонентов). По результатам проверки проведено 400 ТО ВДГО/ВКГО. Всем абонентам проведен инструктаж по безопасному пользованию природного газа в быту.

3.3 На постоянной основе проводится разъяснительная работа с населением, публикуются статьи в газетах, транслируются телевизионные выступления и демонстрируются короткометражные фильмы по техническому обслуживанию ВДГО, ведутся радиотрансляции, распространяются листовки, вывешиваются баннеры по техническому обслуживанию ВДГО, а также надлежащего содержания систем дымоудаления и вентиляции жилых зданий. В рамках массового информирования потребителей о правилах безопасного пользования газом в быту, Обществом применяется система автоматического обзвона абонентов.

Еженедельно на заседаниях штабов Правительства Ульяновской области по вопросам энергетики и жилищно-коммунального комплекса и КЧС рассматриваются вопросы, касающиеся безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, и содержания ДВК.

Тарифы на проведение работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в МКД

Наименование работ и газового оборудования	Единица измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
		Цена,руб. для населения (с НДС)	Цена,руб. для населения (с НДС)	Цена,руб. для населения (с НДС)	Цена,руб. для населения (с НДС)
1.1. Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	шт.	229,00	278,00	289,00	301,00
1.2. Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	635,00	1559,00	1621,00	1686,00
1.3. Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	2399,00	2399,00	2433,00	2530,00
1.4. Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	шт.	566,00	997,00	1037,00	1078,00
1.5. Техническое обслуживание плиты газовой (двухгорелочная)	шт.	339,00	412,00	428,00	445,00
1.6. Техническое обслуживание плиты газовой (трехгорелочная)	шт.	395,00	479,00	498,00	518,00
1.7. Техническое обслуживание	шт.	449,00	546,00	568,00	591,00

	плиты газовой (четырёхгорелочная)					
1.8.	Техническое обслуживание варочной панели	шт.	-	412,00	428,00	445,00
1.9.	Техническое обслуживание духового шкафа	шт.	-	251,00	261,00	271,00
1.10.	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	шт.	-	234,00	243,00	253,00

Тарифы на проведение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилых домах

Наименование работ и газового оборудования		Единица измерения	2023	2024	2025	2026
			Цена,руб. для населения (с НДС)	Цена,руб. для населения (с НДС)	Цена,руб. для населения (с НДС)	Цена,руб. для населения (с НДС)
2.1.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (ГБУ) на кухне с плитой газовой	шт.	491,0	534,00	555,00	577,00
2.2.	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	шт.	229,00	278,00	289,00	301,00
2.3.	Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	635,00	1559,00	1621,00	1686,00
2.4.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 кВт до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	914,00	1726,00	1795,00	1867,00
2.5.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1647,00	2188,00	2276,00	2367,00
2.6.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	2399,00	2399,00	2433,00	2530,00
2.7.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	-	2394,00	2490,00	2590,00
2.8.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	-	2590,00	2694,00	2802,00
2.9.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя	шт.	596,00	997,00	1037,00	1078,00

	(колонки)					
2.10.	Техническое обслуживание плиты газовой (двухгорелочная)	шт.	339,00	412,00	428,00	445,00
2.11.	Техническое обслуживание плиты газовой (трехгорелочная)	шт.	395,00	479,00	498,00	518,00
2.12.	Техническое обслуживание плиты газовой (четырёхгорелочная)	шт.	449,00	546,00	568,00	591,00
2.13.	Техническое обслуживание варочной панели	шт.	-	412,00	428,00	445,00
2.14.	Техническое обслуживание духового шкафа	шт.	-	251,00	261,00	271,00
2.15.	Техническое обслуживание конвектора	шт.	-	1198,00	1246,00	1296,00
2.16.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в жилом доме	шт.	-	234,00	243,00	253,00
2.17.	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного газопровода)	км	-	451,00	469,00	488,00
2.18.	Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта	км	-	2933,00	3050,00	3172,00
2.19.	Проверка герметичности подземного газопровода (стального и полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта	км	-	631,00	656,00	682,00
2.20.	Коррозионное обследование стального подземного газопровода	км	-	840,00	874,00	909,00

Проблемные вопросы в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Заключение комплексного договора с жилищно-эксплуатационными организациями на ТО ВКГО квартир в МКД по существующим требованиям законодательства, носит рекомендательный характер, по этой причине многие ЖЭО отказываются от заключения такого договора.



За 2023 год договора на техническое обслуживание заключены с 27 управляющими компаниями и 5 ТСЖ, ЖСК-9 шт, ТСН-5 шт.

Период	Кол-во домов по обслуживанию ВДГО	Общее кол-во квартир	Кол-во закл. договоров ВКГО	Диагностика ВДГО в жилых домах
На 20.12.2023	1130(домов)	80944	41136(квартир)	256(домов)

№п/п	Кол-во домов по обслуж. ДВК и ВК	Кол-во квартир по обслуж. ДВК и ВК	Примечание
1.	1113	86000	

Выполнение работ за 2023 г.

Работы выполняются согласно утверждённых графиков

Виды работ	Проверен о домов	Кол-во квартир	Выявлено замечаний	Устранено
Диагностика	256 (100%)	20480	415	Утечки устранялись на месте
Техническое обслуживание ВДГО на	1118 (99%)	80838	- Замечаний 420 (эл. провода, покраска, набивка футляров, утечки)	Утечки устранялись на месте
Техническое обслуживание ДВК	1102 (99,7%)	85797	1488(завешаны или заклеены вент. каналы, не сертифицированные трубы для отвода продуктов сгорания от ВПГ...)	выдано предписание собственникам квартир, выдано предписание управляющей компании
Техническое обслуживание ВКГО г	99,6 %	40988	Замечаний 320 (замена шланга, нет доступа к газопроводу, утечки)	Утечки устранялись на месте, выдавались предписания квартиросъёмщикам.
Заявки за 2023 г				
Виды работ		Кол-во поступивших/ выполненных		Кол-во поступивших ложных
ДВК		1618/1618		134
Аварийных				
ВКГО		477/477		97
ВДГО		221/221		86

При внеплановой проверке на предмет нарушений при использовании газового оборудования влияющих на безопасность (установки вентиляторов в ванной комнате и с/узле , принудительных вытяжек на кухне, заделки вентиляционных каналов и других нарушений) с 04.03.2023 года по 20.12.2023 г были проверены дома:

№ п/п	Кол-во домов	Кол-во кв. в домах	Кол-во выявленных нарушений	Кол-во отключённых квартир	Кол-во пущенных квартир	Отключаемое Оборудование
	61	5125	778	2123	2123	ПГ,ВПГ

ООО «ГазСервис» создан и распространён мультфильм для разъяснения жителям на предмет нарушений при использовании газового оборудования влияющих на безопасность (установки вентиляторов в ванной комнате и с/узле , принудительных вытяжек на кухне, заделки вентиляционных каналов и других нарушений)

Проведены встречи со старшими от 40 домов Дальнего Засвияжья по безопасному использованию газового оборудования, по недопуску к месту производства работ для обслуживания ВДГО,ВКГО и ДВК.

В связи с аварийным состоянием газового оборудования произвели отключение :

ПГ4 – в кол-ве 164 шт.

ПГ2- в кол-ве 3 шт

ВПГ – в кол-ве 892 шт

Заменяли коррозионный участок на внутридомовом газопроводе 15 адресов.

Провели герметизацию футляров на внутридомовом газопроводе 9 адресов за прошедшую неделю.

Расклеили (2000 штук) памятки по пользованию газовыми колонками и газовыми котлами в местах общего пользования

При техническом обслуживании и заявочном ремонте ВДГО и ДВК собственникам квартир проводится инструктаж, выдаются памятки по пользованию газовыми приборами под роспись, но к сожалению не все пользователи газовым оборудованием применяют полученную информацию.

- 1.) Самая главная проблема это разрушение каналов ДВК и ВК, а так же оголовков каналов. (Необходимо включить в план реконструкции и кап.ремонта многоквартирных жилых домов.)
- 2.) Одна из проблем – это смонтированные на резьбовых соединениях газопроводы в домах свыше 30 Лет, которые представляют угрозу безопасной эксплуатации газопроводов. (Необходимо включить в план реконструкции и кап.ремонта многоквартирных жилых домов.)
- 3.) Следующая проблема – это тамбуры на лестничных клетках.(Отсутствуют звонки и доступ в квартиры для обслуживания).

Наиболее сложные работы по анализу состояния работы ДВК и ВК выполняются при помощи видеодиагностики.

С 01.03.2022 года организована сервисная служба по обслуживанию настенных котлов. Что позволило повысить качество обслуживания газового оборудования и оперативность выполнения ремонтных работ.

Обслуживание ВКГО производилось по предварительному обзвону и договорённости с собственником квартиры, если не был доступ предоставлен через рассылку уведомлений и передач в суд.

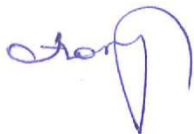
В соответствии с действующим законодательством, начиная с января 2024 года исполнителями услуг по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО в домах, подключённым к сетям, по которым транспортируют газ, является ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» и ООО «Автогазсервис»

2. В 2023 году произошло 2 несчастных случая связанных с использованием газа в быту:
1.25.02.2023г по ул.Железнодорожная д.19 кв.52. (Установленный и включённый в ванной комнате вентиль при закрытых окнах вызвал опрокидывание тяги). Собственнику неоднократно выдавались предписания . В результате в ванной комнате погибла женщина с собачкой.

2.26.02.2023 г по ул.Героев Свири д.14 кв.67(Установленные вытяжка на кухне и включённый в ванной комнате вентиль при закрытых окнах вызвал опрокидывание тяги). Собственнику неоднократно выдавались предписания . В результате пострадал несовершеннолетний ребёнок.

Несчастных случаев , произошедших в 1 квартале 2024 года на объектах ООО «ГазСервис» не зафиксировано.

Зам.директора



Пондякова Е.В.