ПРОТОКОЛ
заседания комиссии Общественной палаты Ульяновской области
по ЖКК и строительству

26 июня 2025 г. **10.00 – 11.30**

Место проведения: зал заседаний Общественной палаты Ульяновской области (ул.Радищева, д. 1, **каб. 500**), трансляция и онлайн участие по ссылке https://vk.com/call/join/xr5-otaJP3CFc7XtfcFwON4wDyHvRrxcq4WZ8pTjMGg

Список участников прилагается.
Кворум имеется: присутствовали члены комиссии ОП УО Ярош В.Ф., Хайров Р.И., Сороцкий Л.Б., Мифтахов Э.М..

Ссылки на онлайн трансляцию и публикации по итогам проведения заседания комиссии:
https://opuo.ru/blog/2025/06/25/voprosy-i-zadachi-po-obespecheniyu-kachestvennym-zhilem-detej-sirot-i-detej-ostavshixsya-bez-popecheniya-roditelej-obsudyat-na-zasedanii-profilnoj-komissii-obshhestvennoj-palaty/
https://vk.com/wall-76024703_10156 - запись заседания

Повестка дня:
1) О проблемных вопросах обеспечения жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Итоги работы 2024 года и первого полугодия 2025 года, планы и задачи до конца 2025 года.
2) О принятых мерах по исправлению строительных недостатков МКД Сенгилеевского, Цильнинского, Радищевского и Николаевского районов, квартиры в которых предоставлены в рамках программ представления жилья детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.
3) О проекте плана работы комиссии ОП УО по ЖКК и строительству на II полугодие 2025 года

по первому и второму вопросам СЛУШАЛИ:

Ярош Вячеслав Федорович, председатель профильной комиссии ОП УО – во вступительном слове поприветствовал присутствующих в зале заседаний и участников онлайн, обозначил важность ежегодного рассмотрения вопросов, которые напрямую связаны с повышением безопасности и комфортности проживания граждан, ознакомил участников с повесткой заседания и передал слово представителям профильных ведомств для раскрытия темы.

Усачева Гульнара Нуралиевна, главный консультант департамента защиты прав несовершеннолетних, опеки и попечительства Министерства социального развития Ульяновской области (тезисы прилагаются)

Сорокин Александр Валентинович, представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области, директор ОГКУ «Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области» (тезисы прилагаются)

Представителей администрации Николаевского, Сенгилеевского и Радищевского районов (материалы прилагаются).

Мифтахов Эмиль Марсович предложил принять Минсоцразвития в работу запрос на расширение программы сопровождения выпускников детских домов, заключивших договора социального найма, для сокращения задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Хайров Руслан Ирфатович подчеркнул важность формирования привычек грамотного потребителя и предложил разработать и раздавать «инструкции» по правилам проживания в МКД для лиц данной категории: «*нужна полноценная программа «жилищных уроков» в регионе»*.

Ярош В.Ф. – комиссию беспокоит тот факт, что нет понимания в муниципальных образованиях как выйти из ситуации, сложившейся в рассматриваемых домах по вопросам содержания, эффективного пользования, возвращения жильцов, в том числе со сменой отопления в указанных домах на газовое. Также предложил рассмотреть вариант изменения решения о выделении в рассматриваемых домах жилья социального найма и предоставить жилье лицам из числа детей – сирот в других объектах.

по второму вопросу СЛУШАЛИ:

Курушину Е.В., куратора комиссии о плане работы комиссии на второе полугодие и 2025 год, внести дополнения в план марта месяца.

Поступило предложение утвердить проект плана утвердить за основу, проголосовали единогласно.

РЕШИЛИ рекомендовать:

1. Принять сообщения выступающих к сведению. Отметить положительный опыт региональных Министерства социального развития и Министерства ЖКК и строительства по работе с решением задач по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Министерству социального развития Ульяновской области инициировать межведомственное взаимодействие с целью расширения программы подготовки воспитанников детских домов к самостоятельной жизни в многоквартирных домах, в жилых помещениях, предоставляемых государством данной категории граждан – программу формированию грамотного потребителя.

3. Министерству ЖКК и строительства Ульяновской области инициировать рассмотрение эффективности пользования домами, указанными в материалах вопроса 2 повестки заседания с привлечением профильных структур администраций муниципальных образований и нанимателей жилья социального найма, в т.ч. собственников жилья из числа детей-сирот; принять решение о содержании указанных домов согласно нормам законодательства.

4. Министерству социального развития Ульяновской области организовать работу по распространению учебно-информационных материалов для воспитанников детских домов и граждан из числа детей – сирот по правилам проживания в многоквартирных домах.

5. Министерству ЖКК и строительства Ульяновской области совместно с администрациями муниципальных образований УО рекомендуем включить указанные дома в программу газификации, предусмотреть на это средства.

6. Рекомендовать общественным палатам муниципальных образований запланировать к проведению заседания по рассматриваемой теме, усилить контроль за действиями органов власти.

7. **Утвердить за основу** проект плана работы комиссии ОП УО по ЖКК и строительству на второе полугодие 2025 года и передать его в Совет ОП УО для включения в сводный план работы Платы (прилагается).

Председатель комиссии **В.Ф. Ярош**

Протокол вела Курушина Е.В.

Приложения к Протоколу

СПИСОК УЧАСТНИКОВ

Представители Общественной палаты Ульяновской области		
+	**Ярош** Вячеслав Федорович	Председатель комиссии
+	**Хайров** Руслан Ирфатович	Заместитель председателя комиссии, руководитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ
+	**Сороцкий** Леонид Борисович	Член комиссии, председатель Совета Ульяновского районного потребительского общества
+	**Мифтахов** Эмиль Марсович	Член комиссии, индивидуальный предприниматель
онлайн	**Савинцев** Юрий Владимирович	Член комиссии, Председатель совета дома ООО «УК Согласие»
Приглашенные и эксперты:		
+	**Сорокин** Александр Валентинович	директор ОГКУ «Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области»
+	**Усачева** Гульнара Нуралиевна	главный консультант департамента защиты прав несовершеннолетних, опеки и попечительства Министерства социального развития Ульяновской области
онлайн	Представители администрация муниципальных образований	Радищевского района Сенгилеевского района Николаевского района (отсутствовал - Цильнинский район)
онлайн		Представители муниципальных образования: профильные структуры администраций и члены общественных палат
Приглашены к участию в режиме онлайн: - депутаты Законодательного Собрания Ульяновской области и Ульяновской Городской Думы - члены муниципальных общественных палат - члены Совета ветеранов Ульяновской области и г.Ульяновска, Федерации отраслевых профсоюзов - представители управляющих организаций, старшие по домам, жители региона		

Из материалов, предоставленных Министерством ЖКХ и строительства Ульяновской области

1. О проблемных вопросах обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Итоги работы 2024 года и первого полугодия 2025 года, планы и задачи до конца 2025 года

В 2024 году на обеспечение жильем детей-сирот было выделено 838,59 млн рублей, из которых 83,52 млн рублей - федеральная поддержка, и 755,07 млн рублей - средства областного бюджета. Финансирование этих мероприятий увеличено более чем на 72% по сравнению с 2023 годом, что позволило обеспечить жильём 337 человек, из которых 242 получили благоустроенные квартиры, а 95 выплаты по жилищным сертификатам для приобретения жилья в собственность.

Жилые помещения приобретались только в крупных населенных пунктах (Ульяновск, Димитровград, Новоульяновск, Кузоватово).

Все выделенные бюджетные средства освоены: на 545 млн приобретены жилые помещения (205 квартир), на 293 – оплачены сертификаты. По итогам проведения торгов в форме аукционов в 2024 году получена экономия в размере 21,56 млн рублей.

В 2024 году сохранена положительная динамика обеспечения. Так, в 2021 году обеспечено жильем – 149 детей-сирот, в 2022 – 303, в 2023 – 318, в 2024 году – 337.

По состоянию на 01.01.2021 количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жильём на территории Ульяновской области, составляло 1991 человек, по состоянию на 31.12.2024 - 1954 человека. То есть даже с учетом того, что в 2024 году в список включено 309 человек (на 65 больше чем в 2023) удалось добиться снижения количества детей-сирот, находящихся в реестре на обеспечение. Для ликвидации очередности к 2030 году требуется увеличение финансирования и применение правовых механизмов для снижения количества нуждающихся (мониторинг списка нуждающихся в жилье детей-сирот и исключение лиц из этого списка).

В 2024 году поступило 49 заявлений на внеочередное обеспечение жильем от участников СВО, из них 34 – получили квартиры, 1 – выдан сертификат, 4 – подали заявления на сертификат.

Обжаловано в судебном порядке 191 постановление судебных приставов о привлечении Министерства ЖКХ и строительства Ульяновской области к административной ответственности за неисполнение судебных решений по статье 17.15 КоАП РФ. По результатам рассмотрения судами из них отменены 14 постановлений на общую сумму 600 000 рублей, также обжалованы 60 постановлений по исполнительным сборам - Министерство ЖКХ и строительства Ульяновской области сэкономило 1 400 000 рублей.

Обеспечено судебное представительство интересов в 180 судебных спорах по вопросам, связанным с обеспечением жильём детей-сирот (первая и апелляционная инстанции).

В рамках претензионной работы недобросовестным поставщикам квартир по госконтрактам выставлено штрафов и пеней на общую сумму 1 118 186,25 рублей.

В бюджет Ульяновской области поступило 404 982,27 рублей (штрафы и пени, оплаченные поставщикам квартир), оставшиеся суммы подлежат взысканию в судебном порядке (работа проводится в текущем периоде) либо списанию в соответствии с действующими НПА.

В 2024 году в связи с исполнением окончено 137 и прекращено 6 исполнительных производств об обязании обеспечить жильем лиц из числа детей-сирот. На начало текущего года количество неисполненных судебных решений составляет 67 (по состоянию на начало 2024 года – 146, на начало 2021 года – 427).

В истекшем году после внесения изменений в региональный нормативный акт увеличена сумма компенсации за наём жилья, она составила 8 тысяч рублей, ее получателями является 638 человек.

Заключено 67 договоров социального найма с лицами из числа детей-сирот после истечения срока действия договоров специализированного найма. Передано в собственность нанимателям в порядке приватизации 76 квартир специализированного жилищного фонда Ульяновской области.

От детей-сирот в 2024 году принято 189 заявлений на выдачу жилищных сертификатов, 133 сертификата выдано. Оплачено 95 сертификатов.

Проведены ремонтные работы в 32 квартирах, находящихся в спецжилфонде на сумму 7,67 млн рублей, в том числе в 6 новых квартирах, полученных от Фонда обманутых дольщиков.

Проведены плановые проверки 1419 квартир специализированного жилого фонда.

В 2025 году на мероприятия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в Ульяновской области предусмотрено 777,31 млн рублей, в том числе 90,14 млн рублей – средства федерального бюджета.

Указанные денежные средства позволят обеспечить жилыми помещениями 236 детей-сирот, в том числе 119 детей-сирот – в виде предоставления квартир, 117 детей-сирот – путем оплаты жилищных сертификатов, выданных детям-сиротам для приобретения в собственность жилых помещений.

119 детей-сирот планируется обеспечить жилыми помещениями в виде квартир путём приобретения в государственную собственность Ульяновской области в 2025 году 114 квартир и предоставления 5 квартир, приобретённых в период прошлых лет (в том числе квартиры, освободившиеся после смерти предыдущих нанимателей, в которых были проведены ремонтные работы).

В целях приобретения квартир в государственную собственность Ульяновской области по состоянию на 25.06.2025 заключено 103 государственных контракта на поставку квартир (87 – г. Ульяновск,
16 – г. Димитровград). Из 103 заключенных государственных контрактов осуществлена поставка 63 квартир.

Из 63 поставленных квартир право государственной собственности Ульяновской области и право оперативного управления ОГКУ «Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области» зарегистрировано в отношении 50 квартир, из которых 31 квартира уже передана в пользование детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения, а 19 квартир находятся на стадии передачи нанимателям (подготавливаются предложения о предоставлении жилых помещений детям-сиротам, осуществляется издание распоряжений Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области о предоставлении жилых помещений и подготовка проектов договоров найма специализированного жилого помещения).

По оставшимся 40 заключенным государственным контрактам срок поставки квартир– не позднее 21.07.2025.

11 аукционов в настоящее время находятся в торгах. Ориентировочные сроки заключения государственных контрактов по данным аукционам – с 19.06.2025 по 01.07.2025, ориентировочные сроки поставки квартир – до 13.08.2025.

Передачу квартир, приобретённых в 2025 году, детям-сиротам планируется завершить по мере исполнения государственных контрактов в срок не позднее 31 октября 2025 года.

В истекшем периоде 2025 года на предоставление сертификата поступило 108 заявлений на выдачу сертификата, выдано 79 сертификатов и оплачено 85 сертификатов, на что освоены средства в объёме 299,8 млн рублей. Из оплаченных в 2025 году сертификатов 50 выданы в 2024 году и 35 – в 2025 году).

С начала предоставления детям-сиротам сертификатов в соответствии с федеральным законодательством (с апреля 2024 года по настоящее время) всего оплачено 147 сделок по приобретению жилья – 143 квартир и 4 жилых домов.

В Ульяновской области детьми-сиротами за указанный период приобретено 131 жилое помещение (101 в г. Ульяновск, 22 в г. Димитровград, 8 в других муниципальных районах области).

В Московской и Самарской областях приобретены по 6 жилых помещений, в республике Татарстан – 2 жилых помещения, в Саратовской области и в Пермском крае – по 1 жилому помещению.

Средняя общая площадь приобретаемого жилья составляет 45,5 кв.м.

Важным направлением работы четвертый год является исполнение судебных решений об обеспечении жильём детей-сирот. На 20.06.2025 года не исполнено 65 судебных актов об обеспечении благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот, из них по 9 судебным актам подготавливаются документы для их исполнения в текущем месяце.

Несмотря на положительную динамику, количество неисполненных судебных решений данной категории все еще остается значительным.

С начала 2025 года по штрафам, наложенным службой судебных приставов за неисполнение судебных решений, из областного бюджета уплачено 5,49 млн рублей. Эти средства снимаются со статьи «приобретение квартир для детей-сирот». В настоящее время совместно с Министерством социального развития и во взаимодействии со службой судебных приставов проводится работа по исполнению судебных актов – устанавливаются актуальные контактные данные детей-сирот (сторон исполнительных производств).

С начала 2025 года окончено и прекращено 22 исполнительных производства, до конца года планируется окончить еще не менее 39. Наибольшее количество неисполненных исполнительных производств осталось по г. Ульяновску (35), по г. Барыш и Барышскому району (7).

Важной проблемой является недофинансирование. В целях ликвидации задолженности по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями 13 октября 2023 года Правительством Ульяновской области утверждена Программа ликвидации задолженности по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями, образовавшейся по состоянию на 1 января 2023 года, до 2030 года (Программа).

Программой предусмотрено ежегодное обеспечение жильём не менее 352 лиц из числа детей-сирот. Вместе с тем доведенное в 2025 году финансирование позволяет обеспечить жильём только 236 человек. Для достижения показателя программы ликвидации очередности (352 человека), в 2025 году необходимо обеспечить еще 116 человек, что потребует финансирования не менее 417,6 млн рублей (из расчета 3,6 млн рублей на оплату 1 сертификата либо на приобретение 1 квартиры.

Министерству финансов Ульяновской области дано поручение со сроком исполнения 15.07.2025 – по мере исполнения областного бюджета Ульяновской области на 2025 год представить предложения по выделению дополнительного финансирования на приобретение квартир для детей-сирот и предоставление выплат детям-сиротам.

В целях ликвидации образовавшейся очереди на обеспечение жильём до 2030 года Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области разрабатывается проект изменений в Программу задолженности по обеспечению жильём детей-сирот.

2. О принятых мерах по исправлению строительных недостатков МКД Сенгилеевского, Цильнинского, Радищевского и Николаевского районов, квартиры в которых предоставлены в рамках программ предоставления жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей

В целях устранения строительных недостатков, допущенных застройщиками при строительстве многоквартирных жилых домов для детей-сирот, расположенных по адресам:

- г. Сенгилей, ул. Шевченко, д. 35;
- Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Молодежная, д. 33;
- р.п. Радищево, ул. Победы, д. 27;
- р.п. Николаевка, ул. Коммунальная, д. 44Г, Министерством были инициированы обращения в Арбитражный суд Ульяновской области с исковыми заявлениями о возложении обязанности на застройщиков устранить строительные недостатки в вышеуказанных МКД.

По итогам проведенной судебной работы:

- решением Арбитражного суда Ульяновской области от 19.12.2023 по гражданскому делу №А72–13556/2023 исковые требования к ООО «Специализированный застройщик «СТРОЙТЕХПАРТНЁР» об устранении строительных недостатков МКД, расположенном по адресу: г. Сенгилей, ул. Шевченко, д. 35, выявленных в ходе проведения строительно-технической экспертизы, удовлетворены в полном объёме. На основании решения суда получен исполнительный лист и 29.02.2024 направлен на исполнение в Управление Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области;

- судебным решением от 24.05.2024 по делу А72-5229/2023 на застройщика ООО «СЗ «Апрель» возложена обязанность устранить строительные недостатки в МКД по адресу: Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Молодежная, д. 33. Судебное решение вступило в законную силу. 17.07.2024 исполнительный лист направлен в отдел судебных приставов по Цильнинскому району Ульяновской области. В настоящее время с застройщиком работают судебные приставы;

- решением Арбитражного суда Ульяновской области от 05.11.2024 по делу № А72-2396/2025 в удовлетворении исковых требований Министерства к ООО «Специализированный застройщик «СТРОЙТЕХПАРТНЁР» об устранении строительных недостатков многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Победы в р.п. Радищево Радищевского района Ульяновской области оставлены без удовлетворения;

- решением Арбитражного суда Ульяновской области от 14.02.2024 по делу № А72-13555/2023 удовлетворены исковые требования Министерства к ООО «Специализированный застройщик «СТРОЙТЕХПАРТНЁР» об устранении строительных недостатков многоквартирного жилого дома № 44Г по ул. Коммунальная в р.п. Николаевка Николаевского района Ульяновской области. На

основании решения суда в ОСП по Николаевскому району возбуждено исполнительное производство от 14.05.2024 № 38792 /24/73026.

Приговором Сенгилеевского районного суда от 17.12.2024 по делу № 1-1-52/2024 генеральный директор ООО «СЗ СтройТехПартнер» Тухфетуллов Р.Х. признан виновным в совершении преступления по ч. 4 ст. 159 УК РФ с наказанием в виде лишения свободы сроком 4 года с отбыванием наказания в колонии общего режима

Из материалов, предоставленных муниципальными образованиями

Радищевский район

Администрация муниципального образования «Радищевский район» предоставляет информацию на пункт 1:

О принятых мерах по исправлению строительных недостатков МКД, квартиры в которых предоставлены в рамках программ предоставления жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей:

На территории муниципального образования «Радищевский район» находится 1 многоквартирный жилой дом по адресу: Ульяновская область, р.п. Радищево, ул.Победы, д.27. Год постройки 2018год, количество квартир 15 шт., отопление электрическое; холодное водоснабжение - централизованное; вывоз ЖБО - выгребная яма. Наниматели жилых помещений не проживают в квартирах. Данный дом находится в оперативном управлении ОГКУ «Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области».

В 2023году произошло вымывание основания из-под отмостки дома и поступлении воды в подвальное помещение дома. Нанимателями жилых помещений указанного дома, было направлено обращение на имя руководителя ОГКУ «Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области». В данном обращении наниматели просят восстановить обрушившую часть отмостки дома, которая раздавила пластиковую трубу системы водоотведения.

Администрацией муниципального образования «Радищевский район» также были направлены неоднократно обращения ОГКУ «Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области» с просьбой принять соответствующие меры по указанному дому. Решений по устранению недостатков не последовало. Направлялось письмо в прокуратуру Радищевского района о ненадлежащем состоянии дома сирот и детей, оставшихся без попечения родителей с просьбой принять меры прокурорского реагирования.

Для устранения недостатков необходимо провести работы: уборка остатков отмостки краном, отсыпка грунтом подмытый фундамент дома, заливка новой отмостки, замена части трубы водоотведения, ремонт инженерных сетей внутри подвала. Денежные средства в бюджете района не предусмотрены (дом не является муниципальной собственностью).

По данному дому определена временная управляющая организация ООО «РЖК» с октября 2024 года. 20.06.2025г направлено письмо в ООО «РЖК» с просьбой взять на контроль решения вопроса.

Администрацией муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области в течении года осуществляется уборка придомовой территории дома.

Сенгилеевский район

На территории муниципального образования «Сенгилеевский район» имеется МКД г. Сенгилей ул. Шевченко д.35. Данный дом был построен для обеспечения жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

По данному адресу в период 2023 года неоднократно приезжали представители ОНФ, а также поступали жалобы от самих жителей. На сегодняшний день по устранению выявленных недостатков выполнено следующее:

- 14.02.2023 в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области было направлено письмо (№367) с указанием замечаний, а также предложением организовать совместное совещание с представителем застройщика. 27.02.2023 представитель Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» совместно с застройщиком и старшей по дому провели внеочередной осмотр дома, где представителю застройщика были обозначены замечания, которые были приняты им на рассмотрение.

- 15.02.2023 в адрес начальника Ульяновского отделения АО «Ульяновскэнерго» Аргентовой И.В. был направлен запрос (№373) на разъяснения о применяемой тарифной ставке на электрическую энергию к жителям данного дома. 21.02.2023 был получен ответ, что к жителям проживающим в данном доме применяется понижающий коэффициент 0,7 и соответственно тариф составляет 3 руб.16 коп. за 1 кВт/ч;

- 05.03.2023 застройщик устранил замечания, выявленные в ходе проверки 27.02.2023, о чем свидетельствуют АКТы сдачи-приемки работ (приложение к письму), подписанные старшей по дому и собственниками квартир (в которых были выявлены нарушения).

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Сенгилей ул. Шевченко, д.35 на сегодняшний день не газифицирован.

Решение о газификации вышеуказанного многоквартирного дома должно быть принято общим собранием собственников дома, только собственники вправе подать заявку на получение технических условий на газификацию и разработку ПСД. Также в данном доме отсутствуют дымовые каналы (далее ДВК), что недопустимо для газифицируемых помещений, в которых планируется установка отопительных газовых котлов. Точную стоимость затрат по газификации дома в настоящее время определить невозможно, для этого необходимо:

1) Подать заявку на технологическое присоединение (подведение газопровода до границ земельного участка МКД) в ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», в случае имеющейся возможности технологического присоединения, будут выданы технические условия (далее ТУ) и будет произведен расчет стоимости подключения дома к сетям газораспределения и подведения газопровода до границы участка (в стоимость входит: геодезические работы, проектные работы, строительно-монтажные работы с учетом стоимости материалов, оформление исполнительно-технической документации, ввод объекта в эксплуатацию).
2) После получения ТУ необходимо разработать проект газификации дома от точки присоединения на границе земельного участка до газоиспользующего оборудования внутри квартир (стоимость определяет проектная организация).
3) Только после получения проекта, появится возможность определения сметной стоимости остальных видов работ и материалов, необходимых для газификации.

Муниципальное образование «Сенгилеевский район» не является собственником данного многоквартирного дома и помещений в нем, поэтому не имеет права за счет средств бюджета муниципального образования «Сенгилеевский район» финансировать мероприятия по переводу квартир, в данном доме, на индивидуальное газовое отопление. Финансирование мероприятий по газификации многоквартирного дома по адресу: г. Сенгилей ул. Шевченко, д.35 должно осуществляться за счет средств **собственников**.

Проект за основу

План работы
комиссии Общественной палаты Ульяновской области по ЖКК и строительству
на II полугодие 2025 г.

В повестку каждого заседания комиссии ОП УО включается вопрос о формировании экспертных заключений по проектным решениям, постановлениям и иным НПА органов исполнительной власти Ульяновской области, поступивших в ОП УО по профилю Комиссии.

Кроме вопросов к рассмотрению, включённых в план работы, членами Комиссии формируется список вопросов и тем к обсуждению на Заслушиваниях отчётов о результатах деятельности Правительства УО, членов Правительства УО и возглавляемых ими ИОГВ.

Члены комиссии участвуют в работе над обращениями граждан, мероприятиях Палаты, онлайн мероприятиях ОП РФ по профилю Комиссии.

Ежемесячные заседания комиссии решено **проводить в последний четверг месяца** (если не принято иное решение / внеочередное заседание).

** Распределение рассматриваемых вопросов условное - возможны изменения, дополнения и переносы исходя их актуальной повестки и оперативной деятельности - окончательно тема заседания определяется не менее чем за 10 дней до даты проведения заседания (перечень вопросов сформирован согласно ответам на запросы в профильные ведомства, муниципальные образования, общественные советы при профильных ведомствах, предложениям членов комиссии).

№	Мероприятие	Дата	Вопросы к рассмотрению
	Участие в заседаниях Областного штаба по проведению отопительного сезона, заседаниях Лицензионной комиссии, выездные мероприятия в муниципальные образования, мастер-классы и встречи с жителями региона, вебинары и иные мероприятия ОП УО, ОП РФ, ОВ региона	еженедельно	По приглашениям и/или согласно еженедельному (оперативному) плану работы
	Выездные проверки	еженедельно	По отдельному графику, Р.И. Хайров
ИЮЛЬ			
1.	Заседание комиссии ОП УО по ЖКК и строительству	**в течение месяца выезды на объекты соц.сферы 31.07.2025**	1) О формировании плана работы Комиссии на II полугодие 2025 года** 2) О готовности учреждений социальной сферы к работе в зимний период (учреждения сферы здравоохранения, Министерство здравоохранения УО) (образовательные организации, Министерство просвещения и воспитания УО) (учреждения соцзащиты, Министерство социального развития УО) (учреждения культуры и спорта, региональные Минкульт и Минспорт)
АВГУСТ			
2.	Заседание комиссии ОП УО по ЖКК и строительству	**28.08.2025**	- О ситуации в сфере защиты прав участников долевого строительства жилья, чьи права были нарушены. О проблемных объектах долевого строительства **или**

			Берегоукрепительные и противооползневые мероприятия в 2025 году
СЕНТЯБРЬ			
3.	Заседание комиссии ОП УО по ЖКК и строительству	**25.09.2025**	О готовности объектов жилищного фонда к отопительному сезону 2025/2026
ОКТЯБРЬ			
4.	Заседание комиссии ОП УО по ЖКК и строительству	**30.10.2025**	О формировании отраслевых бюджетов и проектов планирования на 2025г., о финансовом обеспечении деятельности отраслей и мероприятий региональных и федеральных программ и проектов
НОЯБРЬ			
5.	Заседание комиссии ОП УО по ЖКК и строительству	**27.11.2025**	Жилищное просвещение (для председателей МКД, управляющих организаций) Эффективное взаимодействие собственников помещений многоквартирного дома с лицами, осуществляющими управление общим имуществом многоквартирного дома Лучшие и рекомендуемые практики работы участников рынка жилищно-коммунальных услуг с населением, развитие форм сервисного обслуживания жителей. Формальные и неформальные сообщества собственников, их формальные и реальные полномочия, права, обязанности и ответственность. Локальные документы многоквартирного дома: роль, значимость, способы утверждения, лучшие практики.
ДЕКАБРЬ			
6.	Участие в мероприятиях Гражданского форума Ульяновской области	первая половина декабря	По отдельной программе
7.	Заседание комиссии ОП УО по ЖКК и строительству	**25.12.2025**	формирование плана работы на I полугодие 2026 г