

Комиссия Общественной палаты Ульяновской области по ЖКК и строительству (VIII созыв) в 2024 году.

В состав Комиссии Общественной палаты УО по жилищно-коммунальному комплексу и строительству входят:

Ярош Вячеслав Федорович – председатель
Хайров Руслан Ирфатович – заместитель председателя
Мифтахов Эмиль Марсович
Плюха Сергей Анатольевич
Савинцев Юрий Владимирович
Сороцкий Леонид Борисович



Всего в 2024 году было проведено 15 мероприятий профильной комиссии Палаты (материалы по ссылке <https://opuo.ru/meeting/komissiya-op-uo-po-zhkk-i-stroitelstvu-8-sozyv/>).

В повестку каждого заседания комиссии ОП УО включается вопрос о формировании экспертных заключений по проектным решениям, постановлениям и иным НПА органов исполнительной власти Ульяновской области, поступивших в ОП УО по профилю Комиссии. Членами комиссии рассмотрено 182 из 624 поступивших в ОП УО проектов НПА, по ряду проектов, поступавших на экспертизу, высказывались замечания и предложения и, в большинстве случаев, разработчики устраняли замечания и принимали предложения от ОП УО в рабочем порядке.

Члены комиссии участвовали в подготовке 14 из 50 материалов по запросам Общественной палаты Российской Федерации (в т.ч. высказывали мнения по федеральным законопроектам и собирали информацию по мероприятиям общественного контроля – мониторингам и проверкам).



Повестка работы комиссии сформирована по запросам жителей региона – при формировании плана учитывались мнения и предложения муниципальных общественных палат. Все заседания комиссии проходили в прямом эфире, на многие вопросы удалось получить разъяснения – материалы заседаний размещались в интернет – пространстве и направлялись в

Общественную палату Российской Федерации. Деятельность Комиссии неоднократно отмечалась на федеральном уровне – материалы размещались на официальном сайте ОП РФ.

Кроме вопросов к рассмотрению, включённых в план работы, членами Комиссии формируется список вопросов и тем к обсуждению на Заслушивании отчётов о результатах деятельности членов Правительства УО и возглавляемых ими ИОГВ, которые ежегодно проводятся региональной Общественной палатой в марте-мае месяцах.

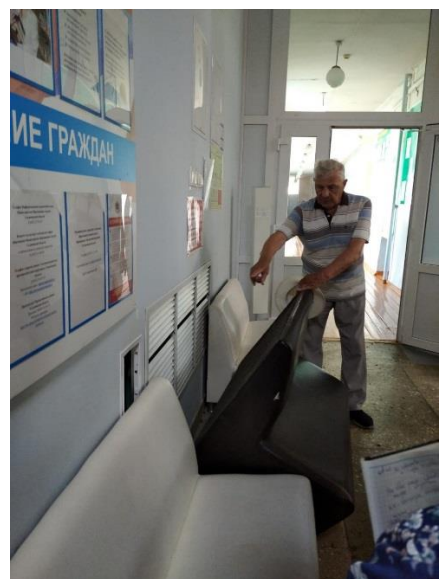


Члены комиссии участвуют в работе над обращениями граждан, в мероприятиях Палаты, онлайн мероприятиях ОП РФ по профилю Комиссии.

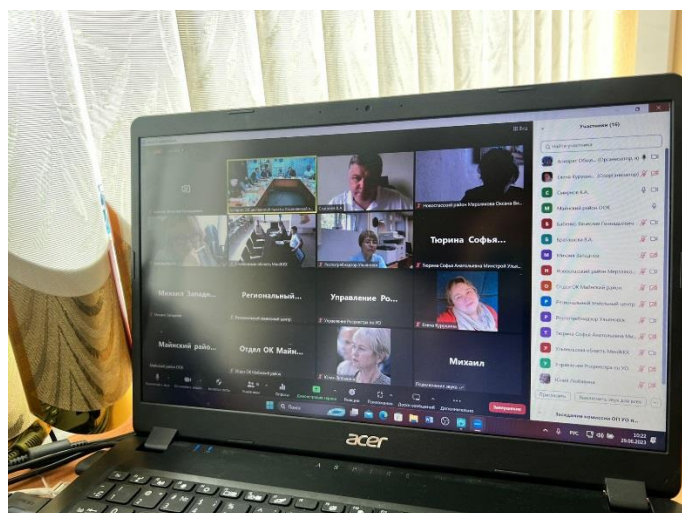
Члены комиссии принимают регулярное участие в заседаниях Областного штаба по проведению отопительного сезона, заседаниях Лицензионной комиссии и Областного координационного совета собственников жилья, выездные мероприятия в муниципальные образования, мастер-классы и встречи с жителями региона, вебинары и иные мероприятия ОП УО, ОП РФ, ОВ региона, а также мероприятия общественных советов при органах власти.

Важным направлением своей работы члены комиссии считают проведение мастер – классов по приемке ремонтных работ и вопросам содержания объектов социальной сферы, так с июля по сентябрь в еженедельном режиме были совершены выезды и проведены мастер-классы для сотрудников подведомственных учреждений региональных Министерства здравоохранения, Министерства социального развития, Министерства просвещения и воспитания, а также вузов региона, в следующие муниципальные образования: г. Димитровград и г. Ульяновска, Чердаклинский, Мелекесский, Карсунский и Ульяновский районы.





Все заседания комиссии транслируются онлайн для коллег из муниципальных общественных палат и широкого круга жителей региона – старших по домам МКД, представителей управляющих организаций, собственников жилья и др.



Некоторые вопросы, которые нашли отражение в повестке Комиссии:

- Об итогах строительства жилья в 2023 году за счет средств бюджетов, граждан, в том числе обманутых дольщиков. Проблемы и пути решения, задачи 2024 года

- О ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Ульяновской области в 2023 году, задачи и перспективы на 2024 г. / <https://expert.ulgov.com/national/urban/>

- о региональном проекте «Жилье»
- о региональном проекте «Формирование комфортной городской среды»
- о региональном проекте «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ульяновской области»

- о региональном проекте «Чистая вода»

- О ходе реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на территории Ульяновской области в 2023 году, задачи и перспективы на 2024 г. / <https://expert.ulgov.com/national/roads/>

- о региональном проекте «Дорожная сеть»
- о региональном проекте «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства»
- о региональном проекте «Безопасность дорожного движения»

- Об итогах работы в 2023 году по проведению проверок состояния внутридомового газового оборудования, организации и исполнению работ по заключению договоров на диагностику и обслуживание общедомового и поквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и домах частного сектора, инструктаже пользователей газового оборудования. Проблемы, пути решения, задачи на 2024 год

- О статистике несчастных случаев, произошедших при использовании газа в быту в 2023 году и в I квартале 2024 года. О результатах разбора каждого из таких случаев и профилактических мероприятиях, запланированных на 2024 год



- О реализации программ капитального ремонта социальных объектов и жилищного фонда Ульяновской области. Задачи 2024 года.

1) итоги исполнения краткосрочного плана капитального ремонта МКД Ульяновской области за 2023 год и I квартал текущего года.

2) Финансовая устойчивость Фонда модернизации ЖКК. Проблемы, пути решения.

3) Исполнение решений судебных органов по обеспечению конкретных видов и объемов работ по капитальному ремонту. Проблемы, пути решения.

4) Реализация программ капитального ремонта объектов социальной сферы. Проблемы и пути решения.

- О реализации программ переселения из ветхого и аварийного жилья.

- Оценка состояния общего имущества многоквартирного дома. Состав общего имущества МКД, регистрация, содержание и управление общим имуществом. Спорные моменты и пути решения:

- границы землепользования, процедура оформления кадастрового документа
- состав проектно-сметной документации и процедура передачи ее собственникам

- регистрация общего имущества (кто определяет и утверждает состав, в какие сроки и какие ведомства и инстанции участвуют)
- инженерные сооружения (кто устанавливает сервитут на земельный участок под этими сооружениями, подъезды к инженерным сооружениям и проч.) и сети глубокого заложения (где границы балансовой ответственности и эксплуатационной ответственности)
- дальнейшая ответственность по проектным элементам озеленения (как и кому передаются, кто содержит и обслуживает)
- помещения социального назначения в МКД (кто оформляет, кто определяет функциональное назначение, кто содержит, вопросы допуска в места общего пользования)
- практика рассмотрения спорных моментов: статистика и примеры обращений граждан, результаты рассмотрения обращений, в т.ч. судебная практика
- О проблемных вопросах подготовки образовательных учреждений к новому учебному году и работе в зимний период и путях их решения:
 - о качестве сезонных осмотров и качестве оформления актов сезонных осмотров;
 - о качестве формирования и реализации программ подготовки к работе в зимний период;
 - об исполнении Министерством просвещения и воспитания Ульяновской области мероприятий и программ подготовки объектов социальной сферы к работе в зимний период;
 - о текущем состоянии подведомственных объектов и степени готовности к новому учебному году.
- О готовности объектов социальной сферы Ульяновской области к работе в зимний период (подведомственные учреждения региональным Министерством просвещения и воспитания; здравоохранения; социального развития; искусства и культурной политики; физической культуры и спорта)
- О проекте бюджета профильных ведомств на 2025 год в разрезе обеспечения деятельности отрасли, финансового обеспечения государственных программ Ульяновской области и финансового обеспечения мероприятий реализации национальных проектов на территории Ульяновской области
- Реализация программ капитального ремонта жилищного фонда Ульяновской области. Предварительные итоги 2024 года, задачи 2025 года
- О проекте приказа Агентства «Об утверждении Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по видам регионального государственного контроля (надзора), осуществляемого Агентством по регулированию цен и тарифов Ульяновской области в 2025 году»
- О предложениях по итогам XVI Гражданского форума Ульяновской области по сохранению памяти о погибших Героях СВО на участках, заранее определенных службами по благоустройству органами местного самоуправления



- О проблемных вопросах обеспечения жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Итоги работы 2022 года, планы и задачи до конца 2023 года.
- О тарифах на жилищные и коммунальные услуги.
- О результатах деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области за 2023 год
- О результатах деятельности Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области за 2023 год
- О результатах антикоррупционной деятельности Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области за 2023 года



В рамках своих полномочий члены Комиссии:

еженедельно:

- оказывают консультативную и практическую помощь по проблемным вопросам граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- проводят просвещение граждан в области правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, управления жилищным фондом, потребления жилищно-коммунальных услуг, а также информирование населения о принимаемых мерах органами государственной власти и местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- способствуют распространению справочных материалов и информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет;
- изучают общественное мнение населения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

ежеквартально участвуют:

- в осмотре аварийного жилья на территории Ульяновской области в рамках программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья;
- в приемке выполненных работ по капитальному ремонту совместно с Фондом модернизации ЖКХ Ульяновской области;
- в осмотрах МКД в рамках контроля реализации программ: капитального ремонта, переселения из аварийного жилья, предоставления жилья детям сиротам и оставшимся без попечения родителей;

по мере необходимости:

- осуществляют выезды в рамках рассмотрений обращений в населенные пункты Ульяновской области с целью мониторинга ситуации на месте.

Члены профильной комиссии благодарят коллег и партнеров за совместную работу и выражают уверенность, что и впредь члены отраслевых общественных советов, профессиональных союзов и общественных объединений, представители муниципальных общественных палат, представители органов власти продолжат активно сотрудничать с Общественной палатой Ульяновской области по перечисленным направлениям.