

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии Общественной палаты Ульяновской области
по ЖКК и строительству

31 августа 2023 г.

10.00 – 11.30

Место проведения: зал заседаний Общественной палаты Ульяновской области (ул.Радищева, д. 1, каб. 500), онлайн-конференция на платформе Zoom

Список участников прилагается.

Кворум имеется: присутствовали члены комиссии ОП УО Ярош В.Ф., Мифтахов Э.М., Плюха С.А., Савинцев С.А., Сороцкий Л.Б., Хайров Р.И., с правом совещательного голоса Шевченко М.Ю.

Ссылки на онлайн трансляцию и публикации по итогам проведения заседания комиссии:

<https://opuo.ru/blog/2023/08/30/v-palate-razberut-voprosy-sezonnyx-osmotrov-obektov-socialnoj-sfery/>

Повестка дня:

- 1) **О проблемных вопросах сезонных осмотров объектов социальной сферы и путях их решения:**
 - о качестве сезонных осмотров объектов социальной сферы;
 - о качестве оформления актов сезонных осмотров объектов социальной сферы;
 - о качестве формирования и реализации программ подготовки объектов социальной сферы к работе в зимний период;
 - об исполнении Министерством здравоохранения Ульяновской области мероприятий и программ подготовки объектов социальной сферы к работе в зимний период; о текущем состоянии подведомственных объектов.
- 2) **Организационные вопросы работы комиссии**

По первому вопросу в обсуждении вопросов участвовали:

- **Задериголова Ольга Валериановна**, начальник отдела формирования программ и инфраструктурного развития Департамента развития здравоохранения Министерства здравоохранения Ульяновской области и подведомственных организаций
- **Симунова Марина Валерьевна**, заместитель Министра – директор департамента топливно – энергетического комплекса Министерства ЖКХ и строительства Ульяновской области
- **представители** Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области
- **Логинов Михаил Васильевич**, директор департамента отраслевого финансирования Министерства финансов Ульяновской области
- **Козонова Римма Шамиловна**, и.о. начальника отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Ульяновской области
- **представители** Ассоциации содействия развитию здравоохранения «Медицинская Палата Ульяновской области»
- **Романова Светлана Анатольевна**, заместитель Председателя Союза «Ульяновская областная торгово – промышленная палата»
- **представители** муниципальных образований (профильные структуры администраций и общественные палаты)

по второму вопросу СЛУШАЛИ:

Курушину Е.В., куратора комиссии, голосовали единогласно:

- о плане работы комиссии до конца года 2023 год

РЕШИЛИ рекомендовать:

1. Принять сообщения выступающих к сведению.

2. Участникам заседания направлять в Общественную палату региона предложения по решению обсуждаемых проблем, вопросы и темы к обсуждению на сессии заслушивания членов Правительства.

3. Утвердить за основу проект плана работы комиссии ОП УО по ЖКК и строительству до конца 2023 года и передать его в Совет ОП УО для включения в сводный план работы Платы.

Председатель комиссии



В.Ф. Ярош

Протокол вела Курушина Е.В.



СПИСОК УЧАСТНИКОВ

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Представители Общественной палаты Ульяновской области: | | |
| + | Ярош Вячеслав Федорович | Председатель комиссии |
| + | Мифтахов Эмиль Марсович | Член комиссии, индивидуальный предприниматель |
| + | Плюха Сергей Анатольевич | Член комиссии, специалист по безопасности АНО «Футбольная академия «Динамо» им. Л.И.Яшина» |
| + | Савинцев Юрий Владимирович | Член комиссии, Председатель совета дома ООО «УК Согласие» |
| + | Сороцкий Леонид Борисович | Член комиссии, председатель Совета Ульяновского районного потребительского общества |
| + | Хайров Руслан Ирфатович | Член комиссии, руководитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ |
| + | Шевченко Максим Юрьевич | Члены комиссии с совещательным голосом |
| Приглашенные и эксперты: | | |
| + | Романова Светлана Анатольевна | Заместитель Председателя Союза «Ульяновская областная торгово – промышленная палата» |
| + | Задериголова Ольга Валериановна | начальник отдела формирования программ и инфраструктурного развития Департамента развития здравоохранения Министерства здравоохранения Ульяновской области |
| + | Симунова Марина Валерьевна | Заместитель Министра – директор департамента топливно-энергетического комплекса Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области |
| онлайн | Логинов Михаил Васильевич | Директор департамента отраслевого финансирования Министерства финансов Ульяновской области |
| - | Таушкин Александр Николаевич | Заместитель Министра имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области не подтверждено |
| - | Мошина Нина Алексеевна | Представитель Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области |
| онлайн | Грачева Наталья Васильевна | Руководитель АХО Центра профилактики здоровья |
| онлайн | Федулов Андрей Александрович | начальник хозяйственно-обслуживающего персонала ГУЗ Городская поликлиника №4 |
| онлайн | Козонова Римма Шамиловна | И.о. начальника отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защите прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области |
| онлайн | Муниципальные образования | Представители общественных палат и профильных структур администраций |
| онлайн | СМИ | газета Управдом, Улпресса, Репортер73, 73онлайн |

ИНФОРМАЦИЯ

о подготовке государственных учреждений здравоохранения Ульяновской области к отопительному периоду 2023 и 2024 годов по состоянию на 30.08.2023

Всего в Ульяновской области функционирует 68 учреждений, подведомственных Министерству здравоохранения Ульяновской области.

В целях своевременной подготовки учреждений здравоохранения к отопительному периоду 2023-2024 годов в соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области от 23.03.2023 № 128-пр «О подготовке к отопительному периоду 2023 и 2024 годов» Министерством здравоохранения Ульяновской области издано распоряжение от 28.03.2023 № 421-р «О подготовке государственных учреждений здравоохранения, подведомственных Министерству здравоохранения Ульяновской области, к отопительному периоду 2023-2024 годов».

Учреждениями здравоохранения разработаны планы мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов, Министерством здравоохранения Ульяновской области утвержден сводный план.

На сегодняшний день **работы по подготовке учреждений здравоохранения к отопительному периоду 2023-2024 годов выполнены на 96%.**

Работы по ремонту котельных выполнены на 63,8%.

Выполнен ремонт 10 котлов из 10 запланированных (100%):

1 дровяной в ОВОП с. Ореховка Радищевской РБ, 1 газовый в ФАП с. Уразгильдино Чердаклинской РБ, 1 газовый в ФАП п. Колхозный Чердаклинской РБ, 3 угольных в санатории Сосновка, 1 дровяной в ОВОП с. Коромысловка Кузоватовской РБ, 1 газовый в ФАП с. Петровское Чердаклинской РБ, 1 газовый в Тагайской ВА и 1 газовый в Игнатовской ГП Майнской РБ.

Произведена замена 1 котла из 3 запланированных (33%): газовый котел в ФАП с. Соловчиха Радищевской РБ.

Остается замена 2 котлов:

- 1 газовый в ФАП п. Ковыльный Зерносовхозской УБ – котел приобретен, проект разработан и согласован с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», договор на установку котла от Димитровградского филиала ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в стадии заключения,
- 1 газовый в подразделении Госпиталя ветеранов войн в с. Озерки – торги назначены на 31.08.2023.

Выполнен ремонт 30 единиц вспомогательного котельного оборудования (100%): 1 ед. в Павловской РБ, 5 ед. в сан.им.А.А.Тамарова, 10 ед. в сан.Сосновка, 2 ед. в Кузоватовской РБ, 1 ед. в Зерносовхозской УБ, 16 ед. в Майнской РБ.

Подготовка зданий выполнена на 99,8%.

Проведена промывка и опрессовка системы отопления 377 зданий из 382 (98,7%).

Выполнен ремонт 602 м сетей отопления (100%), 1063 м сетей водоснабжения и канализации (100%), 4140 м электросетей (100%), 116 тепловых узлов (100%), 45 электрощитовых (100%), 15 фасадов зданий (100%), 78 входных дверей (100%), 735 кв. м отмостки (100%), 480 кв. м кровли (100%).

Не завершены работы по промывке и опрессовке на 5 объектах:

ЦКМСЧ – в 2-х зданиях ведется капитальный ремонт системы отопления (поликлиника №2 (новый корпус) на пр-те 50 лет ВЛКСМ, 8А и в Карлинской ВА),

Городская больница №2 – ведется капитальный ремонт системы отопления в поликлинике на пр-те Нариманова, 35,

Чердаклинская РБ – ведется капитальный ремонт системы отопления в здании взрослой поликлиники,

Вешкаймская РБ – в стационаре ведется частичная замена радиаторов и стояков отопления, срок завершения работ – 31.08.2023.

О запасах топлива

В рамках подготовки к отопительному периоду 2023-2024 годов планируется закупить топлива в объеме 2023,86 тн угля, 3126,6 куб.м дров, 35 тн пеллет.

Из 6 учреждений, заготавливающих уголь:

- в 5 учреждениях контракты заключены, из них
- в 4 учреждениях поставки произведены на 100% (Инзенская РБ, Майнская РБ, Николаевская РБ, Сосновка),
- в 1 учреждении торги состоялись, контракт в стадии заключения (Резерв),
- в 1 учреждении торги планируется провести в сентябре (санаторий им.А.А.Тамарова).

Из 17 учреждений, заготавливающих дрова:

- во всех 17 учреждениях договоры (контракты) заключены, из них
- в 12 учреждениях поставки по заключенным договорам произведены на 100% (Вешкаймская РБ, Сурская РБ, Карсунская РБ, Барышская РБ, Сенгилеевская РБ, Старокулаткинская РБ, Базарносызганская РБ, Кузоватовская РБ, Старомайнская РБ, Новомалыклинская РБ, Резерв, Майнская РБ),
- в 5 учреждениях ведутся поставки (Тереньгульская РБ, Радищевская РБ, Инзенская РБ),
- в 2 учреждениях поставки будут произведены до 10.09.2023 (Николаевская РБ, Большенагаткинская РБ).

На закупку 35 тн пеллетного топлива для подразделений Старомайнской РБ контракт заключен, поставки производятся по заявкам больницы, завезено 20 тн (57%).

О потребности средств на укрепление материально-технической базы государственных учреждений здравоохранения Ульяновской области

При формировании проекта бюджета на 2024-2026 годы была сформирована потребность финансовых ресурсов на содержание материально-технической базы лечебных учреждений, которая составила **5 636 459,7 тыс. рублей**, в том числе потребность на текущий и капитальный ремонт составляет 4 915 530,14 тыс. рублей, на замену лифтов – 293 500 тыс. рублей, на пожарную безопасность – 315 098,6 тыс. рублей, на обеспечение бесперебойного электроснабжения – 102 990,79 тыс. рублей.

Информация по выполнению мероприятий по энергосбережению государственными учреждениями здравоохранения Ульяновской области

Министерством здравоохранения Ульяновской области во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ведется ежеквартальный мониторинг выполненных мероприятий государственными учреждениями, подведомственными Министерству здравоохранения Ульяновской области, в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. В I квартале 2021 года в соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 №398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и отчетности о ходе их реализации» во всех учреждениях разработаны и утверждены руководителями учреждений программы энергосбережения с перечнем энергоэффективных мероприятий на 2021-2023 годы.

Во всех подведомственных учреждениях назначены ответственные лица за энергосбережение и соблюдение лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг, ведется строгий учет потребления тепловой энергии, ГВС, ХВС, электроэнергии и газа по установленным приборам учета, выполняются мероприятия по своевременной замене приборов учета в связи с выходом срока эксплуатации, по замене оконных блоков на пластиковые, замене светоточек наружного и внутреннего освещения на светодиодные и энергосберегающие.

В рамках реализации энергосервисных контрактов с целью привлечения внебюджетных источников на выполнение энергосберегающих мероприятий в отрасли всего заключено 7 энергосервисных контрактов по модернизации систем отопления (в 6 ЛПУ - перевод с электрического отопления на газовое, в ГУЗ Старомайнская РБ - внедрение пеллетного устройства). В настоящее время по отрасли реализуются 3 энергосервисных контракта. В результате реализуемых в 2023 году энергосервисных контрактов достигнутый экономический эффект за 4 отопительных месяца 2023 года составил:

по электроэнергии:

в натуральном выражении – 33440,00 кВт, в денежном выражении – 189,71 тыс.руб.

по тепловой энергии:

в натуральном выражении – 73,61 Гкал, в денежном выражении – 217,90 тыс.руб.

Из материалов Министерства ЖКХ и строительства Ульяновской области

О проблемных вопросах сезонных осмотров объектов социальной сферы и путях их решения.

С целью своевременного начала и безаварийного прохождения отопительного периода 2023-2024 годов Правительством Ульяновской области была подготовлена нормативная база - утверждено Распоряжение «О подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов» от 23.03.2021 №128-пр, которым Министерству здравоохранения Ульяновской области, Министерству искусства и культурной политики Ульяновской области, Министерству молодежного развития Ульяновской области, Министерству просвещения воспитания Ульяновской области, Министерству социального развития Ульяновской области и Министерству физической культуры и спорта Ульяновской области поручено:

2.1. В срок до 15 апреля 2023 года разработать и утвердить обобщённый план мероприятий по проведению ремонтных работ в целях подготовки организаций, подведомственных исполнительным органам Ульяновской области (далее – подведомственные организации), в том числе объектов систем теплоснабжения, к отопительному периоду 2023 и 2024 годов.

2.2. Обеспечить подготовку к отопительному периоду 2023 и 2024 годов с оформлением актов и паспортов готовности к отопительному периоду 2023 и 2024 годов подведомственных организаций в установленные сроки.

Обобщённый план мероприятий по проведению ремонтных работ в целях подготовки подведомственных организаций представлен всеми ИОГВ своевременно в установленный срок.

По состоянию на 30.08.2023 уровень готовности объектов здравоохранения составил 96,2 %, что ниже уровня готовности, установленного вышеназванным Распоряжением Правительства – 99%.

Указанный план мероприятий формируется на основании актов весеннего осмотра, которые должны быть оформлены с учетом износа всех конструктивных элементов зданий и инженерных сетей, исходя из чего в межотопительный период должны быть сформированы планы и определены объемы выполнения работ по приведению их в нормативное состояние.

Министерством проанализирован акт весеннего осмотра ГУЗ МИАЦ и материалы по осмотру (предоставленные общественной палатой), в котором не учтены указанные параметры, так в описании элементов не указан срок последнего капитального ремонта и степень износа вышеуказанных элементов.

Выявленные в ходе осмотра дефекты, не смотря на неудовлетворительное состояние не включены в план ремонтных работ, кроме того, не определены объемы необходимых ремонтных работ на элементах с высоким износом, что в конечном итоге приведет к латанию «дыр» в полностью изношенных элементах.

Считаем, что необходимо принимать превентивные меры, не доводя здания и их инженерные сети до критического уровня износа.

Данная информация направлена для учета в работе в ИОГВ Ульяновской области.

Из материалов Роспотребнадзора по УО

**План работы
комиссии Общественной палаты Ульяновской области по жилищно-коммунальному комплексу и строительству
на II полугодие 2023 г.**

В повестку каждого заседания комиссии ОП УО включается вопрос о формировании экспертных заключений по проектным решениям, постановлениям и иным НПА органов исполнительной власти Ульяновской области, поступивших в ОП УО по профилю Комиссии.

Кроме вопросов к рассмотрению, включённых в план работы, членами Комиссии формируется список вопросов и тем к обсуждению на Заслушивании отчётов о результатах деятельности Правительства УО, членов Правительства УО и возглавляемых ими ИОГВ.

Члены комиссии участвуют в работе над обращениями граждан, мероприятиях Палаты, онлайн мероприятиях ОП РФ по профилю Комиссии.

Ежемесячные заседания комиссии решено **проводить в последний четверг месяца** (если не принято иное решение / внеочередное заседание).

****** Распределение рассматриваемых вопросов условное - возможны изменения, дополнения и переносы исходя их актуальной повестки и оперативной деятельности - окончательно тема заседания определяется не менее чем за 10 дней до даты проведения заседания (перечень вопросов сформирован согласно ответам на запросы в профильные ведомства, муниципальные образования, общественные советы при профильных ведомствах, предложениям членов комиссии).

| № | Мероприятие | Дата | Вопросы к рассмотрению ** |
|-------------|---|-------------|---|
| | Участие в заседаниях Областного штаба по проведению отопительного сезона, заседаниях Лицензионной комиссии и Областного координационного совета собственников жилья, выездные мероприятия в муниципальные образования, мастер-классы и встречи с жителями региона, вебинары и иные мероприятия ОП УО, ОП РФ, ОБ региона | еженедельно | По приглашениям и/или согласно еженедельному (оперативному) плану работы |
| ИЮЛЬ | | | |
| 1 | Проведение мастер-класса председателя комиссии ОП УО Яроша В.Ф. | 25.07.2023 | Проведение мастер-класса по проведению сезонных осмотров объектов социальной сферы и подготовке их к работе в зимних условиях, контроль исполнения программы подготовки к отопительному сезону для подведомственных учреждений Министерства социального развития УО |
| 2 | Заседание комиссии ОП УО по ЖКК и строительству | 27.07.2023 | 1) О проблемных вопросах сезонных осмотров объектов социальной сферы и путях их решения: – о качестве сезонных осмотров объектов социальной сферы; – о качестве оформления актов сезонных осмотров объектов социальной сферы; – о качестве формирования и реализации программ подготовки объектов социальной сферы к работе в зимний период; |

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| | | | <p>– об исполнении Министерством социального развития Ульяновской области мероприятий и программ подготовки объектов социальной сферы к работе в зимний период; о текущем состоянии подведомственных объектов.</p> <p>2) О плане работы комиссии на 2023 год.</p> <p>3) разное</p> <p>- об общественной экспертизе</p> <p>- о формировании повестки на Аппаратные заседания Правительства УО</p> <p>- об освещении деятельности членов ОП УО</p> |
| 3 | Выездные проверки | еженедельно | По отдельному графику, Р.И. Хайров |
| АВГУСТ | | | |
| 4 | Проведение мастер-класса председателя комиссии ОП УО Яроша В.Ф. | 01.08.2023 уточняется 25.08.2023 28.08.2023 | Проведение мастер-класса по проведению сезонных осмотров объектов социальной сферы и подготовке их к работе в зимних условиях, контроль исполнения программы подготовки к отопительному сезону для подведомственных учреждений Министерства здравоохранения УО |
| 5 | Заседание комиссии ОП УО по ЖККХ, строительству и благоустройству | 31.08.2023 | О готовности учреждений социальной сферы к работе в зимний период (учреждения сферы здравоохранения, Министерство здравоохранения УО) |
| 6 | Выездные проверки | еженедельно | По отдельному графику, Р.И. Хайров |
| СЕНТЯБРЬ | | | |
| 7 | Проведение мастер-класса председателя комиссии ОП УО Яроша В.Ф. | уточняется | Проведение мастер-класса по проведению сезонных осмотров объектов социальной сферы и подготовке их к работе в зимних условиях, контроль исполнения программы подготовки к отопительному сезону для подведомственных учреждений Министерства просвещения и воспитания УО |
| 8 | Заседание комиссии ОП УО по ЖККХ, строительству и благоустройству | 28.09.2023 | О готовности учреждений социальной сферы к работе в зимний период (образовательные организации, Министерство просвещения и воспитания УО) |
| 9 | Выездные проверки | еженедельно | По отдельному графику, Р.И. Хайров |
| ОКТАБРЬ | | | |
| 10 | Участие в заслушивании отчетов членов Правительства Ульяновской области | 26.10.23 | О формировании отраслевых бюджетов и проектов планирования на 2024г., о финансовом обеспечении деятельности отраслей и мероприятий региональных и федеральных программ и проектов |
| 11 | Выездные проверки | еженедельно | По отдельному графику, Р.И. Хайров |
| НОЯБРЬ | | | |
| 12 | Заседание комиссии ОП УО по ЖККХ, строительству и благоустройству | 30.11.2023 | <p>Реализация программ капитального ремонта социальных объектов и жилищного фонда. Итоги работы в 2023 году, задачи и планы на 2024 год</p> <p>1) Итоги исполнения краткосрочного плана капитального ремонта МКД Ульяновской области за 2023 год (в т.ч. количество МКД по всем МО, виды работ, объем освоенных средств, задолженность перед подрядными организациями и причины их образования).</p> |

| | | | |
|----------------|---|------------------|--|
| | | | <p>2) Результаты Конкурса по отбору подрядных организаций по подготовке ПСД, сроки конкурса, экспертиза смет и сроки, сроки объявления конкурса подрядных организаций на выполнение капремонта МКД Ульяновской области в текущем году. Утверждение сроков, видов и объемов работ решением собрания собственников.</p> <p>3) Финансовая устойчивость Фонда (задолженность населения, муниципальных образований, регионального Правительства по уплате взносов за капремонт). Проблемы и пути реализации (обеспечение финансами всех запланированных работ, меры по взысканию задолженностей).</p> <p>4) Задолженность Фонда перед собственниками жилья в текущем году для выполнения капитального ремонта (не по спецсчетам). Задолженность фонда перед собственниками, перешедшими на спецсчета по перечислению денег из фонда на спецсчет. Проблемы и пути решения.</p> <p>5) Финансовое обеспечение структуры Фонда для качественной и эффективной работы в 2024 году (фонд оплаты труда, транспортные и арендные затраты, необходимый расходный материал).</p> <p>6) Исполнение решение судебных органов по обеспечению конкретных видов и объемов работ по капитальному ремонту в 2023 году. Проблемы, пути решения.</p> |
| 13 | Выездные проверки | еженедельно | По отдельному графику, Р.И. Хайров |
| ДЕКАБРЬ | | | |
| 14 | Участие в мероприятиях Гражданского форума Ульяновской области | 1 декада декабря | По отдельной программе |
| 15 | Заседание комиссии ОП УО по ЖККХ, строительству и благоустройству | 28.12.2023 | - итоги реализации нацпроектов в 2023 г. - формирование плана работы на I полугодие 2024 г. |
| 16 | Выездные проверки | еженедельно | По отдельному графику, Р.И. Хайров |