

**Отчет об итогах работы в 2022 году
Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства
Ульяновской области**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	2
ГАЗИФИКАЦИЯ	7
ПОСТАВКА СУГ НАСЕЛЕНИЮ	9
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	11
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ БАЛАНС	13
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	14
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ	16
МОДЕРНИЗАЦИЯ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	17
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	18
РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ	19
КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ	23
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»	26
КОМПЛЕКС РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	29
ПОДГОТОВКА СПЕЦИАЛИСТОВ ДЛЯ ЖКК И ПОВЫШЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ МКД	30
О СИТУАЦИИ С ЗАРАБОТНЫМИ ПЛАТАМИ В СФЕРЕ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСОВ, ОБРАЩЕНИЯ С ТКО	32
ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2022 ГОД И ПЛАНАХ НА 2023 ГОД	34
РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»	34
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	34
ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ. РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»	37
ПРОГРАММЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ГУБЕРНАТОРСКАЯ ИПОТЕКА», «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ ДЕТЕЙ СИРОТ», «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»	38
ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	40
СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ. СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА	41
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ	43
СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ	43

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Государственная политика, реализуемая Министерством в сфере водоснабжения и водоотведения направлена на **повышение качества и надежности** услуг водоснабжения и водоотведения, оказываемых населению Ульяновской области.

Механизмы реализации данной политики: федеральные проекты «Чистая вода» и «Оздоровление Волги», ведомственный проект «Современный облик сельских территорий» государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий», Региональная подпрограмма «Чистая вода» и проект поддержки местных инициатив граждан.

Федеральный проект «Оздоровление Волги»

Проект реализуется в течение 6 лет и предусматривает **снижение к 31.12.2024 в три раза** объёма отводимых в реку Волга загрязнённых сточных вод: с 94 522,8 тыс. м³ до 31 507,6 тыс. м³. **Общий объём финансирования проекта 4,9 млрд руб.**, из них средства федерального бюджета – 4,8 млрд руб., средства регионального бюджета – 0,148 млрд руб.

Федеральный проект «Чистая вода»

Цель проекта – **увеличение до 97,6% доли населения**, обеспеченного качественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения, к завершению 2024 года.

Общий объём финансирования 400,319 млн руб., из них средства федерального бюджета – 388,317 млн руб., средства регионального бюджета – 12,002 млн руб.

В 2022 году на повышение качества водоснабжения и водоотведения направлено более **1 млрд 595 млн руб.**, в том числе средства федерального бюджета в рамках реализации мероприятий федеральных проектов «Оздоровление Волги» и «Чистая вода», государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий» – 1 210,359 млн руб., областной бюджет – 355,012 млн руб., средства местных бюджетов – 29,73 млн руб.

1. Федеральный проект «Оздоровление Волги».

В 2022 году на реализацию проекта направлено **1 068,5 млн руб.**, из них федерального бюджета – 1036,51 млн руб., из регионального бюджета – 18,149 млн руб., 13,906 млн руб. – средства местного бюджета.

В 2022 году велась реконструкция трех объектов:

- Реконструкция сооружений биологической очистки очистных сооружений канализации правобережья города Ульяновска – готовность 80%, срок ввода – декабрь 2023 года;

- Реконструкция сооружений биологической очистки очистных сооружений канализации левобережья города Ульяновска – готовность 18,59%, срок ввода – декабрь 2024 года;

- Реконструкция очистных сооружений канализации города Барыша, строительная готовность – 6,31%. Плановый срок завершения работ – декабрь 2023 года.

2. Федеральный проект «Чистая вода».

На реализацию проекта в 2022 году было направлено 103,144 млн руб., из них средства федерального бюджета – 100,049 млн руб., средства регионального бюджета – 2,063 млн руб., местный бюджет – 1,0316 млн руб.

Целевые показатели федерального проекта, установленные для Ульяновской области в 2022 году, достигнуты за счёт ввода в эксплуатацию объекта «Строительство объектов водоснабжения населенных пунктов Чердаклинского района. Второй этап. Строительство магистрального водовода до пос. Октябрьский Чердаклинского района». Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой, составила – 95,8%, при плане – 94,9%.

3. Ведомственный проект «Современный облик сельских территорий» государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий».

В 2022 году на реализацию мероприятий направлено 80,8 млн руб., в том числе: 73,8 млн руб. – средства федерального бюджета, 5,4 млн руб. – средства областного бюджета, 1,6 млн руб. – средства бюджетов муниципальных образований. Завершены работы и введены в эксплуатацию новые сети водоснабжения и водоотведения:

- построены 7,468 км канализационных сетей и канализационной насосной станции микрорайона Лесхоза г. Инзы,
- реконструировано 7,494 км водовода р.п. Глотовка Инзенского района,
- реконструировано 13,828 км водопровода с. Баевка Кузоватовского района.

4. Региональная подпрограмма «Чистая вода» и проект поддержки местных инициатив граждан:

В 2022 году на реализацию мероприятий направлено 342,6 млн руб., в том числе: 329,4 млн руб. – средства областного бюджета, 13,2 млн руб. – средства бюджетов муниципальных образований.

Выполнено 79 мероприятий по ремонту объектов водоснабжения и водоотведения в 59 населённых пунктах Ульяновской области, что составляет около 6% от общего количества населённых пунктов, расположенных в субъекте (1006 населённых пунктов всего):

- заменено 40,496 км аварийных участков водопроводных сетей;
- установлено 18 новых водонапорных башен;
- восстановлен дебит 17 водозаборов.

Качество предоставления коммунальной услуги холодного водоснабжения в 2022 году улучшено для более 93 тыс. человек, проживающих на территории субъекта.

В 2022 году введено в эксплуатацию после полной реконструкции 10,8 км водопроводных сетей в пос. Станция Бряндино и пос. Октябрьский Чердаклинского района, построено 924 м новых водопроводных сетей по ул. ул. Пушкина, ул. Мичурина в селе Новочеремшанск Новомалыклинского района.

Продолжались работы по реконструкции 11,691 км сетей водоснабжения в с. Большая Кандарать Карсунского района (завершение – 2023 год).

Начаты работы по строительству 13,452 км сетей водоснабжения в с. Вышки Ульяновского района со сроком завершения в 2023 году, реконструкции 23,216 км сетей водоснабжения в с. Новая Малыкла (завершение – 2024 год).

ЗАДАЧИ 2023 ГОДА В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

В 2023 году на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов водоснабжения и водоотведения планируется направить более **3 млрд 403 млн. руб.**, в том числе привлекаемые средства федерального бюджета в рамках национальных проектов и государственных программ – 2 602,515 млн. руб., средства областного бюджета – 543,167 млн руб., средства муниципального бюджета – 254,747 млн рублей, внебюджетные источники – 2,717 млн рублей.

1. Федеральный проект «Оздоровление Волги»

Кассовый план на 2023 год – 1 686,736 млн рублей, в том числе: федеральный бюджет – 1 465,614 млн рублей, областной бюджет – 206,013 млн рублей, местный бюджет – 15,109 млн рублей.

В 2023 году ведется реконструкция следующих объектов:

- реконструкция сооружений биологической очистки очистных сооружений канализации правобережья города Ульяновска, срок ввода – декабрь 2023 года. Стоимость контракта, заключенного в 2021 году, – 1424,170 млн рублей, в том числе в 2023 году – 20,0 млн рублей (19,4 млн рублей средства федерального бюджета, 0,4 млн рублей – средства областного бюджета, 0,2 млн рублей – средства муниципального бюджета города Ульяновска);

- реконструкция сооружений биологической очистки очистных сооружений канализации левобережья города Ульяновска, срок ввода – декабрь 2024 года. Стоимость контракта, заключенного в 2022 году – 2 991,533 млн рублей, в том числе в 2023 году – 1 460,026 млн рублей (1 272,561 млн рублей – средства федерального бюджета, 174,345 млн рублей – средства областного бюджета, 13,199 млн рублей – средства муниципального бюджета города Ульяновска);

- реконструкция очистных сооружений канализации города Барыша. Плановый срок завершения работ – декабрь 2023 года. Стоимость контракта, заключенного в 2022 году, – 375,25 млн рублей, из них в 2023 году – 206,710 млн рублей (173,652 млн рублей – федеральный бюджет, 31,267 млн рублей – областной бюджет, 1,790 млн рублей – муниципальный бюджет Барышского района).

2. Федеральный проект «Чистая вода»

Кассовый план проекта на 2023 год – 172,073 млн рублей, в том числе: федеральный бюджет – 110,639 млн рублей, областной бюджет – 60,293 млн рублей, местный бюджет – 1,141 млн рублей.

За счёт указанных средств будет:

- завершена реконструкция системы водоснабжения с установкой станции водоподготовки в р.п. Новая Майна. Плановый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2023 года. Контракт, стоимостью 246,32 млн рублей заключен в 2022 году, в том числе 2023 год – 206,710 млн рублей (173,652 млн рублей – федеральный бюджет, 31,267 млн рублей – областной бюджет, 1,79 млн рублей –

муниципальный бюджет Новомайнского городского поселения).

- начато строительство водовода до пос. Мирный и р.п. Чердаклы. Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2024 года. Контракт, стоимостью 151,833 млн рублей, заключен в 2023 году, в том числе на 2023 год – 10,842 млн рублей (10,517 млн рублей – средства федерального бюджета, 0,216 млн рублей средства областного бюджета, 0,108 млн рублей – средства муниципального бюджета Чердаклинского района).

3. Региональная программа модернизации системы коммунальной инфраструктуры

2 февраля 2023 года на заседании Президиума штаба Правительственной комиссии одобрен проект региональной программы Ульяновской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ульяновской области».

Проект планируется реализовать в течение 2023 – 2024 годов. Общая сумма финансирования составит 1 526,337 млн рублей, из них федеральный бюджет – 1017,3 млн рублей, областной бюджет – 364,285 млн рублей, местный бюджет – 84,844 млн рублей, внебюджетные средства – 59,907 млн рублей, в том числе по годам:

2023 год – 352,437 млн рублей (федеральный бюджет – 234,8 млн рублей, областной бюджет – 81,061 млн рублей, местный бюджет – 33,859 млн рублей, внебюджетные средства – 2,717 млн рублей);

2024 год – 1 173,9 млн рублей (782,499 млн рублей – средства федерального бюджета, 283,224 млн рублей – средства областного бюджета, 50,985 млн рублей – средства местных бюджетов, 57,190 млн рублей – внебюджетные средства).

За счёт указанных средств планируется выполнить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт 152 км сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе по годам:

2023 год – 31,11 км сетей водоснабжения и водоотведения;

2024 год – 121,13 км сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Всего будет реализовано 46 мероприятий: город Ульяновск (36 объектов), город Димитровград (4 объекта), город Новоульяновск (1 объект), Чердаклинский район (1 объект), Мелекесский район (2 объекта), Радищевский район (1 объект), Ульяновский район (1 объект).

4. Проекты в рамках инициативы социально-экономического развития «Инфраструктурное меню»

В 2022 году между Правительством Ульяновской области, ППК «Фонд развития территорий» и УМУП «Ульяновскводоканал» заключен договор займа, в соответствии с которым на реконструкцию сетей водоснабжения и водоотведения города Ульяновска направляется 989,3 млн рублей, из них заемные средства фонда национального благосостояния – 791,462 млн рублей, средства муниципального бюджета – 197,838 млн рублей. В течение 2023 года планируется выполнить реконструкцию 28 км сетей водоснабжения и водоотведения в городе Ульяновске.

5. Подпрограмма «Чистая вода» – 202,6 млн руб., в том числе: областной бюджет – 195,8 млн руб., муниципальный бюджет – 6,8 млн руб.

Средства будут направлены на продолжение работ, начатых в 2022 году по долгосрочным контрактам:

- ввод в эксплуатацию 25,143 км водопроводных сетей:

13,452 км в с. Вышки Ульяновского района (контракт 2022-2023 гг., общая стоимость реализации 55 121,43208 тыс. руб., в том числе 2023 год – 31 784,09666 тыс. руб., из них 30 830,57376 тыс. руб. – областной бюджет, 953,5229 тыс. руб. – местный бюджет);

11,691 км в с. Большая Кандарать Карсунского района (контракт 2021-2023 гг., общая стоимость реализации 60 761,99 тыс. руб., в том числе 2023 год – 31 680,35736 тыс. руб., из них 31 046,75021 тыс. руб. – областной бюджет, 633,60715 тыс. руб. – местный бюджет);

- продолжение работ по реконструкции 23,216 км водопроводных сетей в с. Новая Малыкла (контракт 2022-2024 гг., общая стоимость реализации 224 661,48853 тыс. руб., в том числе 2023 год – 82 487,11118 тыс. руб., из них 80 012,49784 тыс. руб. – областной бюджет, 2 474,61334 тыс. руб. – местный бюджет);

- завершение ремонта 5,7 км водопроводных сетей, водонапорной башни и насосной станции для обеспечения бесперебойного водоснабжения населения с. Репьевка Новоспасского района (контракты заключены в 2022 году со сроком реализации в 2022-2023 гг. и оплатой в 2023 году, объём финансирования 10 392,59847 тыс. руб. из них 10,0 млн руб. – областной бюджет, 392,59847 тыс. руб. – местный бюджет. На оплате в казначействе выполненные работы на сумму 5 436,50403 тыс. руб., в том числе 5 231,13064 тыс. руб. – областной бюджет);

- завершение проектирования реконструкции очистных сооружений канализации в г. Ульяновске:

инженерные изыскания и разработка проектной документации по объекту: «Строительство станции ультрафиолетового обеззараживания и реконструкция сооружений биологической очистки 2-ой очереди на городских очистных сооружениях канализации (ГОСК)» (контракт заключен в 2019 году, общая стоимость проектирования 26,8 млн руб., в том числе 2023 год – 15 885,02274 тыс. руб., из них 15 089,79133 тыс. руб. – областной бюджет, 795,23141 тыс. руб. – местный бюджет);

инженерные изыскания и разработка проектной документации по объекту: «Комплекс механической очистки сточных вод и обработки осадков сточных вод на очистных сооружениях канализации Правобережья (ГОСК)» (контракт заключен в 2020 году, общая стоимость проектирования 30 298,56 тыс. руб., в том числе 2023 год - 30 298,56 тыс. руб., из них 28 781,76227 тыс. руб. – областной бюджет, 1 516,79773 тыс. руб. – местный бюджет).

По итогам реализации всех запланированных на 2023 год мероприятий, качество предоставления коммунальной услуги холодного водоснабжения будет улучшено для более 170 тыс. человек, проживающих на территории Ульяновской области.

ГАЗИФИКАЦИЯ

Стратегической целью развития газификации Ульяновской области является обеспечение 100% газификацией региона к 2030 году.

В настоящее время количество газифицированных населённых пунктов на территории региона достигло 500, газоснабжение которых осуществляется по газораспределительным сетям общей протяжённости 13492,24 км. Количество газифицированных квартир (домовладений) – 401 690, коммунально-бытовых объектов и котельных – 6004, промышленных объектов – 194, сельскохозяйственных объектов – 40.

Уровень газификации природным газом составляет 79,74 %. Подлежит обеспечить газификацией 251 населённый пункт.

Газификация населённых пунктов, для которых необходимо строительство газораспределительных сетей, в том числе межпоселковых газопроводов ведётся с участием ПАО «Газпром» в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Ульяновской области.

В 2022 году за счёт инвестиций ПАО «Газпром» **выполнено строительство** 10 межпоселковых газопроводов общей протяжённостью 220,26 км, начато строительство 15 межпоселковых газопроводов общей протяжённостью 348,92 км (срок завершения – 2023 год).

За счёт инвестиций ООО «Газпром газификация» **в 2022** году **начаты работы по проектированию 98 внутрипоселковых газопроводов**, из которых по 51 строительно-монтажные работы запланировано выполнить в 2023 году, по 46 – в 2023-2024 годах, по 1 – 2024-2025 годах.

Субсидии областного бюджета Ульяновской области на реализацию мероприятий по газификации населённых пунктов Ульяновской области в 2022 году составили 230,54 млн руб.

Указанное финансирование позволило завершить работы по строительству внутрипоселковых газопроводов общей протяжённостью 95,5 км в 7 населённых пунктах Ульяновской области, возможность газифицировать свои домовладения получают 3114 человек.

Подключение домовладений к газораспределительным сетям в газифицированных населённых пунктах осуществляется без участия средств собственников домовладений в рамках программы **догазификации**.

Для реализации на территории Ульяновской области программы догазификации **разработан план-график догазификации** Ульяновской области, в который **вошли 5502 домовладения в 340 населённых пунктах** Ульяновской области, в том числе: 2021 год – 609 домовладений, 2022 год – 4827 домовладений, 2023 год – 66 домовладений (в настоящее время ведётся работа по корректировке плана-графика с учётом вновь поступивших заявок на догазификацию).

В качестве **источников финансирования** для выполнения мероприятий по **догазификации** используются средства **специальной надбавки к тарифу** на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и средств единого оператора газификации.

В настоящее время из 5502 домовладений, включённых в план-график догазификации Ульяновской области, **для 5470 домовладений создана**

техническая возможность подключения к газораспределительным сетям. Исполнение плана-графика догазификации Ульяновской области составляет 99%.

Принято заявок на догазификацию – 5321, заключено договоров на догазификацию – 5148 (97 % от количества принятых заявок), исполнено договоров до границ участка – 4528 (88 % от количества заключенных договоров), выполнено подключений – 2796 (54 % от количества заключенных договоров).

ЗАДАЧИ НА 2023 ГОД В СФЕРЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой газоснабжения и газификации Ульяновской области на период 2021-2025 годов с участием инвестиций ПАО «Газпром»:

- завершение строительства 15 межпоселковых газопроводов;
- завершение проектирования 98 внутрипоселковых газопроводов;
- строительство 51 внутрипоселкового газопровода;
- начало строительства 46 внутрипоселковых газопроводов.

Реализация мероприятий, предусмотренных программой догазификации:

- корректировка плана-графика догазификации Ульяновской области с учётом вновь поступивших заявок на догазификацию;
- обеспечение подключения домовладений, собственники которых подали заявки на догазификацию.

В 2023 году в рамках **подпрограммы** «Газификация населённых пунктов Ульяновской области» государственной программы Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» **предусмотрены субсидии областного бюджета** Ульяновской области в сумме **29,067 млн руб.**, в том числе 14,031 млн руб. на содержание областного имущества – 36 построенных объектов газификации (газораспределительные сети) общей протяжённостью 435,6 км, обеспечивающих газификацией 14,4 тыс. человек.

ПОСТАВКА СУГ НАСЕЛЕНИЮ

Для обеспечения бесперебойного снабжения населения Ульяновской области СУГ Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области **решена задача обеспечения присутствия уполномоченных газораспределительных организаций** путем предоставления субсидий из областного бюджета для возмещения недополученных доходов, образовавшихся при реализации СУГ населению. **Утверждён перечень уполномоченных газораспределительных организаций** по обеспечению поставки СУГ для бытовых нужд населению Ульяновской области

В настоящее время в соответствии с Распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.07.2020 №435-пр на территории Ульяновской области для обеспечения бесперебойного снабжения населения СУГ действует уполномоченная организация ООО «РусГаз».

В 2022 году населению Ульяновской области было поставлено 87247 баллонов сжиженного углеводородного газа.

ЗАДАЧИ 2023 ГОДА В ОРГАНИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СУГ

1. Осуществление контроля за качеством, своевременной поставкой и достаточным объемом СУГ населению Ульяновской области

2. Обеспечение выделения субсидий уполномоченной газораспределительной организации на компенсацию недополученных доходов, образовавшихся при реализации населению Ульяновской области СУГ по подлежащим государственному регулированию розничным ценам.

Для бесперебойной поставки населению Ульяновской области ежеквартальный объем СУГ составит 21800 баллонов, при этом объём субсидий, необходимый для возмещения уполномоченной газораспределительной организации на компенсацию недополученных доходов, образовавшихся при реализации населению Ульяновской области СУГ, ориентировочно составит 39,5 млн рублей.

В 2023 году необходимо возместить субсидий за II-IV квартал 2022 год в размере 110,4 млн рублей и предусмотреть в не меньшем размере денежные средства на возмещение недополученных доходов, образовавшихся при реализации населению Ульяновской области СУГ по подлежащим государственному регулированию розничным ценам за 2023 год.

Погашение задолженности за потребленные энергоресурсы.

Основной задачей на 2023 год будет являться исполнение обязательств по заключенным соглашениям о реструктуризации задолженности за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск».

В соответствии с протоколом совещания генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз» С.В. Густова и Губернатора Ульяновской области А.Ю. Русских, Правительству Ульяновской области для погашения задолженности за потребленный природный газ необходимо:

- предусмотреть в областном бюджете Ульяновской области на 2023 год денежные средства на выполнение графиков погашения задолженности по Соглашениям о реструктуризации задолженности в сумме 1583,3 млн рублей.

- предусмотреть в областном бюджете Ульяновской области на 2023 год денежные средства в сумме 481,0 млн. рублей для выполнения Соглашения о реструктуризации задолженности ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области».

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Министерством организован **комплексный подход к модернизации** систем теплоснабжения в Ульяновской области, заключающийся в модернизации теплоисточников и тепловых сетей, направленный на повышение качества и надежности теплоснабжения.

В 2022 году выполнен ввод в эксплуатацию:

- 4 газовых котельных учреждений образования Сурского и Карсунского районов для теплоснабжения СОШ с. Большой Кувай, СОШ с. Архангельское МО «Сурский район» и СОШ с. Таволжанка и с. Краснополка МО «Карсунский район», что позволило уйти от эксплуатации 4 твердотопливных котельных;

- квартальной котельной с.Озёрки Чердаклинского района;

- котельной для ГУЗ «Карсунская ЦРБ»

Выполнена частичная модернизация квартальной котельной с. Дмитриевка МО «Радищевский район»;

Приступили к модернизации квартальной котельной №1 р.п. Ишеевка.

Выполнена замена 50 км сетей теплоснабжения на территории Ульяновской области, в том числе аварийные участки тепловых сетей в г. Барыш, г. Инза и р.п. Сурское.

Все работы, запланированные к выполнению в период подготовки к отопительному сезону, выполнены **в полном объеме**: в этом числе **подготовлены к эксплуатации 995 котельных**, отремонтировано 266 котлов, 1601 ед. вспомогательного оборудования теплоисточников, заменено 60 котлов и отремонтировано 60 ведомственных котельных. Выполнена промывка 5677 систем центрального теплоснабжения объектов жилищного фонда и социальной сферы, опрессовка 5687 и ремонт 2540 данных систем.

Затраты на выполнение данных мероприятий составили порядка **1,3 млрд рублей**.

ЗАДАЧИ 2023 ГОДА В ОРГАНИЗАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- по подпрограмме «энергосбережение и повышение энергетической эффективности» государственной программы «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» в срок до 28.04.2023 ввести в эксплуатацию новую квартальную котельную №1 р.п. Ишеевка. Мощность котельной 13,5 МВт. Затраты на модернизацию котельной составили 27 млн. рублей (выделены из областного бюджета в 2022 году). Котельная смонтирована, подведение инженерных сетей запланировано на март- апрель 2023 года;

- из средств резервного фонда частично модернизировать котельную №1 р.п. Новоспасское. Финансирование из резервного фонда Правительства Ульяновской области составило 3,881 млн рублей. Ведется установка двух котлов общей мощностью 1 МВт, с вводом их в эксплуатацию до конца марта 2023 года;

- по производственным программам теплоснабжающих организаций (за счет тарифных источников) в период подготовки к отопительному периоду 2023-2024 годов запланирована замена и ремонт 45 км сетей теплоснабжения в муниципальных образованиях и учреждениях социальной сферы подведомственных ИОГВ Ульяновской области, в том числе 23,5 км. сетей в МО г. Ульяновск и 9,5 км. сетей в МО г. Димитровград.

Одной из основных задач на 2023 год, является реализация мероприятий в 2023-2025 годах по переводу на газовое топливо 81 котельной учреждений образования и здравоохранения (затраты составляют 395,2 млн рублей), и синхронизация данной программы с программой развития газоснабжения и газификации Ульяновской области на период 2021 - 2025 годов - дополнение программы 67 котельными объектами социальной сферы работающими на твердом топливе, расположенными в населенных пунктах, где строительство внутрипоселковых газопроводов будет завершено в 2023-2025 годах (затраты составляют порядка 300 млн. рублей).

Денежные средства в областном бюджете не предусмотрены, потребность составляет:

- 2023 год (49 котельных) – 231 млн рублей;
- 2024 год (49 котельных) – 231 млн рублей;
- 2025 год (50 котельных) – 233,2 млн рублей.

Выполнить мероприятия по подготовке объектов ЖКХ и социального обслуживания к отопительному периоду 2023-2024 годов с финансированием из средств бюджетов всех уровней на сумму не менее **1,3 млрд рублей.**

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ БАЛАНС

Министерством, согласно представленным данным главными распорядителями средств бюджета Ульяновской области и муниципальными образованиями области, **ежемесячно проводится анализ фактического потребления энергоресурсов и коммунальных услуг учреждениями социальной сферы.**

По итогам 2022 года фактическое потребление топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг учреждениями социальной сферы, финансируемых из бюджета Ульяновской области и бюджетов муниципальных образований Ульяновской области, составило 3080,1 млн руб. при плановых показателях 3615,3 млн руб. Экономия составила 535,2 млн руб.

Экономия в потреблении энергоресурсов и коммунальных услуг по учреждениям сложилась **за счёт постоянного контроля за потреблением, контроля за работой энерго- и теплопотребляющего оборудования, в связи с заключением энергосервисных контрактов, снижением деловой активности учреждений, связанной с введением карантинных мероприятий, режимом ограничений по эпидемиологической обстановке вызванной заболеваемостью ГРИППА, ОРВИ, фактически сложившейся температурой наружного воздуха в отопительном периоде 2022 года выше нормы.**

Министерством **разработана и утверждена Памятка руководителю бюджетного учреждения по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и соблюдению лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов.** Данная **Памятка предполагает систему мероприятий,** направленных на обеспечение энергосбережения, повышение энергетической эффективности, рациональное использование энергоресурсов и бюджетных средств Ульяновской области.

ЗАДАЧИ 2023 ГОДА В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

Организовать работу по достижению экономии в потреблении энергоресурсов учреждениями социальной сферы на уровне не менее 10% к прогнозируемым плановым показателям, при этом экономия бюджетных ассигнований сократиться в объеме не менее 0,5 млрд рублей. Показатель планируется достигнуть путём реализации мероприятий, направленных на энергосбережение, повышение энергетической эффективности, и обеспечения контроля за рациональным использованием энергоресурсов и бюджетных средств Ульяновской области, при исполнении лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов, коммунальных услуг государственными областными и муниципальными учреждениями в 2023 году.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В соответствии с государственной политикой и доктриной энергетической безопасности определено стратегическое направление на пятилетний период в сфере энергетики, для чего **Указом Губернатора** Ульяновской области от 22.04.2022 № 47 **утверждена схема и программа перспективного развития электроэнергетики** Ульяновской области на 2023-2027 годы, являющимся документом стратегического планирования и направленным на надёжное функционирование энергосистемы Ульяновской области в долгосрочной перспективе, планирование строительства, ввода и вывода из эксплуатации объектов сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей.

На территории Ульяновской области на 2022 год тарифы были установлены для 41 территориальной сетевой организации.

В соответствие с изменениями критериев отнесения к территориальным сетевым организациям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 №807, в Ульяновской области на 01.01.2023 действуют 27 ТСО из 41 действовавшей на 01.01.2022.

ЗАДАЧИ 2023 ГОДА В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

В 2023 году, на территории Ульяновской области будет действовать 24 ИП с 126 мероприятиями субъектов естественных монополий Ульяновской области с планом финансирования на 1,471 млрд. руб. с НДС.

Самыми крупными и значимыми проектами на территории Ульяновской области, планируемые к реализации на 2023 год, являются:

- мероприятия по созданию комплексной системы информационной безопасности электросетевого комплекса филиала ПАО «Россети Волга» «Ульяновские распределительные сети» на 132,44 млн рублей;

- организация интеллектуальной системы учета электрической энергии АО «Ульяновскэнерго» на сумму 134,9 млн рублей (планируется смонтировать 12992 приборов учета).

Министерством на 2023 год утвержден график проверок исполнения субъектами электроэнергетики мероприятий инвестиционных программ, в соответствии с которым будут выполняться контрольные мероприятия.

В течение 2023 года будет производиться дальнейшая консолидация основных производственных фондов ТСО на основании указанных критериев, что в конечном итоге позволит повысить качество и надежность электроснабжения на территории Ульяновской области. По прогнозным значениям на 01.01.2024 будут осуществлять деятельность по электроснабжению 17 ТСО.

С внесением изменений в 2022 году в Федеральный закон № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и утверждением новых Правил разработки и утверждения документов перспективного развития электроэнергетики на территории Российской Федерации **задачами** в области развития электроэнергетической отрасли региона **станет сбор, формирование и направление информации о**

планируемых к строительству и модернизации объектах электроэнергетики региона в адрес Системного оператора Единой энергетической системы, и осуществление процедуры рассмотрения и согласования (направления замечаний) проектов программных документов - Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики на 18 лет и Схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 6 лет.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

Цель Министерства в деятельности по электроснабжению садоводческих товариществ - довести и приравнять условия потребления электроэнергии на территории садоводческих товариществ к условиям и ценам, по которым данную электроэнергию приобретают жители сельской местности.

Для решения задач по электрификации СНТ и передачи электрохозяйств в специализированные организации **Министерством разработан механизм в соответствии с определённым Минэнерго России порядком передачи объектов электросетевого хозяйства**, принадлежащих садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан **на баланс ТСО** на добровольной основе и **«дорожная карта» по передаче электрохозяйств СНТ на баланс специализированных организаций.**

В соответствии с мероприятиями «дорожной карты» все садовые некоммерческие товарищества, определенные в перечне Министерством агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области, были закреплены за специализированными сетевыми организациями.

В 2022 году электрохозяйство садоводов обслуживали 21 ТСО, которыми осуществлены работы по реконструкции имеющегося энергооборудования и строительству новых электросетей, установке трансформаторных подстанций в 32 (из 119 обслуживаемых) садовых товариществах в Чердаклинском, Тереньгульском районах области, городе Ульяновске, город Димитровград на общую сумму более 15 млн руб.

МОДЕРНИЗАЦИЯ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Цель

Обеспечение населения Ульяновской области безопасными и комфортными условиями проживания.

Задачи

- закупка светильников с высоким классом энергетической эффективности;
- строительство, реконструкция и ремонт объектов наружного освещения в населённых пунктах Ульяновской области.

По итогам проведения в августе 2022 года инвентаризации сетей наружного освещения в муниципальных образованиях Ульяновской области сформирована потребность в финансовом обеспечении для строительства, реконструкции ремонта объектов наружного освещения на 2023-2025 гг., которая составила:

Период, год	2023	2024	2025	Итого
Затраты, тыс. руб.	67500,0	133500,0	116200,0	317200,0
Протяжённость сети, км	391,72	313,77	269,72	975,21
Количество светильников, шт.	4804	3249	2890	10943

ЗАДАЧИ 2023 ГОДА ПО МОДЕРНИЗАЦИИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

В соответствии с Законом Ульяновской области от 08.12.2022 № 119-ЗО «Об областном бюджете Ульяновской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» на реализацию мероприятия по предоставлению субсидий муниципальным образованиям на закупку светильников с высоким классом энергетической эффективности, строительство, реконструкцию и ремонт объектов наружного освещения выделено средств областного бюджета:

2023 год	2024 год	2025 год	Итого
1000,0	5000,0	25000,0	31000,0

тыс.руб.

На 2023 год 23 муниципальным образованиям Ульяновской области выделено 1 000,0 тыс. руб. из областного бюджета, это позволит достичь целевого показателя по установке (замене) светильников в количестве 200 штук.

Для обеспечения имеющейся потребности в установке светильников наружного освещения и соответствующей инженерной сети в 2023 году, требуется дополнительное финансирование из средств областного бюджета ульяновской области в размере 66,5 млн рублей

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Министерство, как и ряд других исполнительных органов региона, осуществляет **политику, направленную на повышение инвестиционной привлекательности** Ульяновской области.

Работа по улучшению инвестиционного климата Ульяновской области **путём снижения сроков и количества процедур технологических присоединений к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, а также снижения административных барьеров и внедрения в отрасль цифровых технологий ведётся Министерством в рамках реализации мероприятий Целевых моделей** по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения и реализации Регионального инвестиционного стандарта.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3110-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 N 147-р» **внесены изменения в целевую модель «Технологическое присоединение к электрическим сетям»**. В связи с этим Председателем Правительства Ульяновской области **утверждена новая дорожная карта внедрения Целевой модели «Технологическое присоединение к электрическим сетям»** от 24.11.2022 № 195-ПЛ. Указанными изменениями в целевой модели **изменён ряд показателей, добавлены новые показатели на 2023 и 2024 годы**. Дорожная карта направлена на исполнение ответственным ведомствам и организациям за реализацию мероприятий.

В рамках реализации Регионального инвестиционного стандарта Министерством **утверждены 5 алгоритмов действий инвестора** по процедурам подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям (размещены на официальном сайте Министерства). Алгоритмы направлены на исполнение сетевым и ресурсоснабжающим организациям.

ЗАДАЧИ 2023 ГОДА ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Продолжится работа по выполнению мероприятий целевых моделей «Подключение к системам тепло-, водоснабжения и водоотведения» и «Подключение (технологическое присоединение) к электросетям». В 2023 году **планируется осуществить расширение функционала интерактивных сервисов** путём внедрения дополнительных возможностей для заявителя с последующим тиражированием на все ресурсоснабжающие и сетевые организации Ульяновской области, что позволит **обеспечить прозрачность** взаимоотношений заявителей с организациями и сократить сроки прохождения процедур при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

В рамках реализации Регионального инвестиционного стандарта **в 2023 году планируется заключение трёхсторонних соглашений** о взаимодействии между

Министерством экономического развития и промышленности Ульяновской области, как куратором внедрения Стандарта, **нашим Министерством и региональными ресурсоснабжающими организациями.**

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В региональную программу капитального ремонта включены 6404 многоквартирных домов (МКД), в которых до 2044 года должен быть выполнен капитальный ремонт.

В 2022 году планировалось выполнить капитальный ремонт в **263 МКД по 771 виду работ** (245 видов - строительно-монтажные работы, 281 вид – составление ПСД на проведение капремонта, 245 видов – строительный контроль). По сравнению с 2020-2021 годами в текущем периоде **объемы работ по капитальному ремонту увеличились в два раза.**

Годовой план 2022 года выполнен на 100% несмотря на сложности, связанные с проведением СВО и внешним экономическим давлением.

В 2022 году свои жилищные условия улучшили порядка **23 тысяч жителей** Ульяновской области. На эти цели из фонда капитального ремонта было направлено **около 700 млн руб.**

Для поддержки строительных организаций в новых экономических условиях, в Ульяновской области предусмотрели **авансирование** подрядчиков в размере **от 30% до 50%** от стоимости СМР. Эти изменения позволили создать приемлемые условия для выполнения работ и обеспечить своевременное заключение контрактов.

В 2022 году в 31 МКД Ульяновска и Димитровграда **заменяли 87 лифтов** с истекшим сроком эксплуатации. Для этих целей **из областного бюджета Ульяновской области было выделено 100 млн руб.** Размер **софинансирования** на замену одного лифта составил 1 миллион 149 тысяч руб. или **40%** от стоимости оборудования.

Для выполнения строительно-монтажных работ на МКД используются строительные **материалы местного производства**, которые в несколько раз дешевле, чем их аналоги. Доля продукции, выпущенной в Ульяновской области, составляет около 80%.

Применение местных стройматериалов позволяет **снизить стоимость** ремонтных работ и **повысить экономическую эффективность** выполненного капремонта. В условиях импортозамещения такая практика позволяет поддержать региональных производителей.

Уровень собираемости средств и результаты претензионно-исковой работы по ликвидации задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

За 2022 год объем начисленных взносов по многоквартирным домам, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора, составил 850,3 млн руб., объем собранных взносов составил 763,8 млн руб., что составляет 89,83 % от начисленных, с учетом погашения задолженности за предыдущий период.

В целом по Ульяновской области **наблюдается положительная динамика оплаты взносов** на капитальный ремонт многоквартирных домов. **За предшествующие три года уровень собираемости увеличился на 6,5%**. Так. В 2020 году собственники оплачивали только 83,4% от общего объёма начислений, в 2021 году - 88,04%. В 2022 году сбор средств на счёт регионального оператора увеличился до 89,83%.

По состоянию на 01.01.2023 г. нарастающим итогом с начала действия программы начислено 9733,14 млн руб. Собрано 8400,04 млн руб., что составляет 86,3 % от начисленных взносов.

В 2022 году общая сумма поступивших денежных средств на общий счет регионального оператора составила 915,55 млн руб., в том числе:

- поступление взносов собственников: 763,8 млн руб.;
- поступления в связи с переходом со специального счета «в общий котёл» – 50,9 млн руб.;
- средства финансовой поддержки бюджета: 97,8 млн руб.;
- прочие поступления – 2,95 млн руб.;

Результаты претензионно-исковой работы

В связи с несвоевременной и (или) неполной уплатой взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, для эффективного исполнения в установленные сроки региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, региональным оператором в 2022 году была продолжена работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества с собственников помещений, благодаря чему **дебиторская задолженность сократилась на общую сумму 92,1 млн руб.**, в том числе:

- органами местного самоуправления за помещения, находящиеся в муниципальной собственности – на 35,1 млн руб.
- физическими лицами в досудебном и судебном порядке – 56,5 млн руб.
- юридическими лицами – 0,5 млн руб.

В 2019-2021 годах в связи с недостаточностью средств на счёте регионального оператора оплата выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД осуществлялась **с помощью механизма факторинга**.

На 01.01.2022 года размер задолженности перед факторинговой организацией составлял 302,2 млн руб. За 2022 год Фондом погашена задолженность перед Фактором на сумму 266,98 млн руб., оставшийся долг в размере 35,22 млн руб. выплачен в январе-феврале 2023 года.

ЗАДАЧИ 2023 ГОДА ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В региональную программу капитального ремонта включены 6404 многоквартирных дома (МКД), в которых до 2044 года должен быть выполнен капитальный ремонт элементов, относящихся к общему имуществу.

Основные задачи реализации региональной программы капитального ремонта в 2023 году:

1. Обеспечить 100%-ное исполнение РПКР на 2023 год – в Ульяновской области предусмотрено выполнить **399 видов работ в 138 МКД на общую сумму 461,8 млн рублей.**

2. Обеспечить собираемость взносов на капитальный ремонт на уровне не менее 93,3%. В 2023 году планируемый размер начислений взносов на капитальный ремонт составит 966,1 млн рублей, а прогнозируемый объём поступления денежных средств в фонд капитального ремонта на общий счёт регионального оператора – 901,37 млн рублей.

3. Сократить имеющуюся дебиторскую задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт всех категорий собственников. По состоянию на 01.01.2023 года долги собственников по внесению целевых средств на капитальный ремонт общего имущества в МКД на счёт регионального оператора составляют 633,2 млн рублей, в том числе:

- физические лица – 511,9 млн рублей;
- юридические лица – 60,8 млн рублей;
- органы местного самоуправления – 60,5 млн рублей.

Для ликвидации задолженности ОМСУ в отношении администраций муниципальных образований Ульяновской области силами Фонда в 2023 году планируется взыскать в судебном порядке либо заключить соглашения об оплате задолженности всех муниципальных образований на всю сумму задолженности.

В отношении физических лиц на аутсорсинг планируется передать услуги по взысканию задолженности на общую сумму 337,5 млн. рублей. Срок проведения претензионно-исковой работы составит три года. Планируемый уровень взыскания долгов предыдущих периодов, около, 73,2 млн. рублей в год, или, ориентировочно, 220 млн. рублей за три года, из которых около 76 млн. рублей – долги, которые находятся за сроком давности обращения в суд.

Таким образом, в результате претензионно-исковой работы с должников планируется взыскать 65,9% от общего размера задолженности.

4. Обеспечить расчёт по имеющимся финансовым обязательствам регионального оператора капитального ремонта. На сегодняшний день размер кредиторской задолженности Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области составляет 687,5 млн рублей, из которых:

- 530 млн рублей – по переводу средств на специальные счета МКД, при этом в 2023 году на специальные счета из «общего котла» планируется направить не менее 200 млн рублей, остальная задолженность будет погашена до 01.01.2025 года.;
- 101,9 млн рублей – оплата мероприятий по замене лифтов в 2022 году – в 2023 и 2024 годах предусмотрено оплатить по 33,95 млн рублей, в 2025 году – 34 млн рублей.
- 55,6 млн рублей – оплата подрядчикам за выполненные работы, при этом данная задолженность не является просроченной и будет погашена в сроки, предусмотренные договорами - до 2025 года.

5. В срок до 1 сентября 2023 года сформировать и утвердить краткосрочный план на 2024-2026 годы реализации региональной программы капитального ремонта. В этот период со счёта регионального оператора на финансирование капитального ремонта жилищного фонда Ульяновской области планируется направить порядка 2 млрд рублей. На эти средства в соответствии с региональной

программой планируется провести капитальный ремонт в 500 МКД, ежегодно выполняя не менее 200 видов строительно-монтажных работ в 150 МКД.

6. Обеспечить информирование граждан о ходе реализации региональной программы и деятельности Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Для этого предполагается задействовать официальные страницы в популярных социальных сетях – ВКонтакте, Одноклассники, Телеграм, официальный сайт Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, средства массовой информации. Для удобства граждан личный кабинет ведомства создан на платформе обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе»

КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

Федеральный проект «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» реализуется в регионе с 2019 года. Цель проекта – к 2030 году **обеспечить сортировку отходов в объеме 100% и снижение объема отходов, направляемых на полигоны, в два раза (49%)**.

Показатели и результаты регионального проекта, установленные федеральным проектом на 2022 год, достигнуты:

- **доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку, составила 66,3%** от общего объема образованных ТКО, **что на 42,1% превышает** установленный на 2022 год федеральным проектом показатель равный 24,2 %;

- **доля твердых коммунальных отходов, направленных на захоронение – 70,3%, что на 27,9% превышает** установленный на 2022 год показатель равный 98,2 % (показатель убывающий);

- **доля твердых коммунальных отходов, направленных на утилизацию 29,6 %, что на 27,8% превышает** установленный федеральным проектом показатель равный – 1,8 %.

С 2019 года введено 247 тыс. тонн мощностей по утилизации твердых коммунальных отходов (объект по обработке и утилизации отходов в зоне деятельности регионального оператора № 1 ООО «ЦЭТ») и 80 тыс. тонн мощностей по обработке ТКО (линии сортировки в ЗДРО №3 - ООО «УК Экостандарт» и в ЗДРО №4 ООО «ПРОФЭКО»). Введение данных мощностей позволило достичь установленные федеральным проектом на 2022 год результаты (по утилизации 247 тыс. тонн, по обработке – 70 тыс. тонн).

Одним из результатов проекта является **количество закупленных в 2021-2022 г.г. контейнеров для раздельного накопления отходов, федеральным проектом установлен показатель – 1424 контейнера. Фактически за 2021 и 2022 г.г. закуплено 1457 контейнеров для раздельного накопления отходов:**

- в 2021 году при плане 792 контейнера закуплено 816 контейнеров для раздельного накопления ТКО: г. Ульяновск- 695 шт., г. Димитровград – 121 шт.;

- **в 2022 году при плане 632 контейнера закуплен 641 контейнер для раздельного накопления ТКО, (общая сумма по контрактам 10,152 млн руб., из них средства федерального бюджета-9,749 млн руб., областного бюджета-301,531 тыс.руб., бюджета муниципального образования-101,525 тыс.руб.).**

В 2022 г. в закупке принимали участие 12 муниципальных образований: Барышский район (40шт.), Вешкаймский район (113шт.), Карсунский, район (18 шт.), Майнский район (41шт.), Сурский район (91шт.), Ульяновский район (6шт.), Цильнинский район (15 шт.), Тереньгульский район (30шт.), Старомайнский район (60шт.), Новомалыклинский район (62шт.), г. Димитровград (150шт.) и г. Новоульяновск (15шт.).

Реализация государственной программы Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области»

На 01.01.2023 определено 10610 мест накопления ТКО, из них обустроено 5027 площадок, требуется обустроить – 5583 площадки на сумму не менее 223,32 млн руб. (при средней стоимости площадки на 2 контейнера 40 тыс. руб.).

В 2022 году на выделенные из областного бюджета средства в размере 1,058 млн руб. обустроено 42 места накопления ТКО.

В зоне деятельности регионального оператора №5 требовалось 2191 контейнер, из них установлено 1607 контейнеров. Для перехода от бестарного вывоза отходов к тарному необходимо установить еще 584 контейнера на сумму не менее 9,3 млн руб. (при средней стоимости 1 контейнера объёмом 1,1 куб. м. равной 16 тыс. руб.).

В 2022 году на выделенные из областного бюджета средства в размере 2,058 млн руб. закуплено 149 контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов.

Приказом Министерства от 28.07.2022 № 17-од утверждена Территориальная схема обращения с отходами Ульяновской области и её электронная модель.

Приказом Министерства от 29.12.2022 № 30-од утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Ульяновской области. Новые нормативы для юридических лиц действуют с 01.01.2023 г., для жителей многоквартирных и индивидуальных жилых домов с 01.01.2024г.

ЗАДАЧИ НА 2023 ГОД В СФЕРЕ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

Федеральный проект «Комплексная система обращения с ТКО»

В 2023-2024 гг. необходимо обеспечить показатель по доле отходов, прошедших сортировку не менее 60 % (01.02.2023 данный показатель составил 78,2%), показатель по доле ТКО, направленных на утилизацию, не менее 1,8% (01.02.2023 показатель составил 41,7%), по доле ТКО, направленных на захоронение не менее 98,2% (01.02.2023 показатель составил 58,3%). Достижение установленных федеральным проектом показателей в 2023-2024 гг. будет обеспечено за счет имеющегося запаса мощностей по обработке и утилизации ТКО.

На 2024 год установлено значение результата по ведённым мощностям по утилизации ТКО – 277 тыс. тонн. Значение результата планируется достичь за счёт строительства объекта утилизации органической фракции ТКО ООО «Профэко», мощностью 30 тыс. тонн (зона деятельности регионального оператора № 4). Программа развития, предусматривающая строительство данного объекта рассмотрена с участием Губернатора Ульяновской области А.Ю.Русских, региональный оператор разрабатывает инвестиционную программу, которую должен предоставить в Министерство для рассмотрения и утверждения до 15.07.2023.

В феврале 2023 г. Министерством совместно с ППК «Российский экологический оператор» разработана дорожная карта по реализации инвестиционного проекта по созданию Экотехнопарка на территории Ульяновской области на основе концессионного соглашения. Строительство Экотехнопарка позволит повысить показатели по обработке и утилизации ТКО.

Мероприятия по строительству Экотехнопарка рассчитаны на период 2023 – 2026 г.г.

Государственная программа Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области»

В 2023 году на мероприятия по обустройству мест (площадок) накопления ТКО предусмотрены средства в размере 1100,0 тыс. руб., что позволит обустроить не более 35 контейнерных площадок и 1000,0 тыс. руб. на закупку контейнеров, что позволит закупить 62 контейнера.

В связи с изменениями нормативов накопления ТКО в 2023-2024гг. в текущем году **планируется корректировка Территориальной схемы** обращения с отходами. Территориальная схема, в том числе, будет содержать рекомендации по перераспределению логистических потоков движения отходов и зон деятельности региональных операторов с учетом экономической целесообразности и требований контрольно-надзорных органов. На эти цели в областном бюджете на 2023 г. предусмотрены средства в размере 3133 тыс.руб

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Итогом выполнения государственной программы «Формирование комфортной городской среды в Ульяновской области» в 2022 году стала реализация четырех мероприятий, на которые было выделено финансирование в сумме **461,3 млн руб.** (федеральный бюджет – **381,4 млн руб.**, областной бюджет – **59,7 млн руб.**, местный бюджет – **20,2 млн руб.**).

Все работы выполнены полностью. Кассовое исполнение составило **100%**.

Основным направлением государственной программы является реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жильё и городская среда», которое включает в себя **два мероприятия – благоустройство дворовых и общественных территорий и реализация проектов - победителей Всероссийского конкурса** лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. На данные мероприятия было выделено финансирование в объёме **448,5 млн руб.** (федеральный бюджет – 379,2 млн руб., областной бюджет – 49,8 млн руб., местный бюджет – 19,5 млн руб.).

1. По первому мероприятию федерального проекта на благоустройство **90 дворовых территорий и 17 общественных пространств в 7 муниципальных образований Ульяновской области** направлено финансирование в сумме **346,7 млн руб.** (федеральный бюджет – 319,5 млн руб., областной бюджет – 9,8 млн руб., местный бюджет – 17,4 млн руб.).

2. На благоустройство улицы Тухачевского в **Инзе – победителя** Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды было направлено финансирование в сумме **101,8 млн руб.** (федеральный бюджет – 59,7 млн руб., областной бюджет – 40 млн руб., местный бюджет – 2,1 млн руб.).

В целом по региону показатели по **федеральному проекту** выполнены на **100%**.

3. По государственной программе «Формирование комфортной городской среды в Ульяновской области» **реализовано мероприятие за счёт средств областного бюджета - комплексное благоустройство населённых пунктов.**

10 млн руб. (областной бюджет – 9,4 млн руб., местный бюджет – 0,6 млн руб.) направлены на **благоустройство дворовых территорий в четырёх муниципальных образованиях** (Большенагаткинское сельское поселение, Кузоватовское городское поселение, Новоспасское городское поселение, Чердаклинское городское поселение), на разработку дизайн-проектов для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в **2 муниципальных образованиях** (Сурское городское поселение, Карсунское городское поселение) и на установку видеонаблюдения в парке в муниципальном образовании «Базарносызганское городское поселение».

4. Реализовано мероприятие по **увековечению памяти погибших при защите Отечества в двух муниципальных образованиях** (Новоспасское городское поселение, г. Ульяновск) на сумму **2,8 млн руб.** (федеральный бюджет – 2,2 млн руб., областной бюджет – 0,5 млн руб., местный бюджет – 0,1 млн руб.).

По итогам реализации мероприятий государственной программы по благоустройству в 2022 году количество благополучателей в регионе составило **297 тыс. человек**, в том числе **275 тыс. человек** - в результате реализации **федерального проекта**. **165 тыс.** ульяновцев было вовлечено в **решение и обсуждение** вопросов городского развития с помощью **общественных обсуждений, рейтингового голосования и трудового участия** (в том числе **143 тыс. человек** - в рамках реализации **федерального проекта**).

ЗАДАЧИ 2023 ГОДА ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

В 2023 году продолжается реализация государственной программы «Формирование комфортной городской среды» на территории Ульяновской области, в соответствии с **которой** реализуются **4 мероприятия** на сумму **860,8 млн руб.** (федеральный бюджет – 713,7 млн руб., областной бюджет – 115,5 млн руб., местный бюджет – 31,6 млн руб.).

Основным направлением государственной программы остаётся **реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»** национального проекта «Жильё и городская среда», которое включает в себя **два мероприятия**:

- **благоустройство дворовых и общественных территорий;**
- **реализация проектов - победителей Всероссийского конкурса** лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

В 2023 году в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды» перед Ульяновской областью поставлены задачи:

- **повышения индекса качества городской среды до 198 баллов;**
- благоустройства **85** дворовых территорий многоквартирных домов, **16** общественных пространств и **5** общественных пространств – объектов Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды;
- вовлечения граждан в формирование комфортной городской среды - не менее **25%**, или **не менее 175 тыс. человек**.

На благоустройство **85 дворовых территорий и 16 общественных пространств** на территории **семи муниципальных образований** предусмотрено финансирование в сумме **341,1 млн руб.** (федеральный бюджет – 314,3 млн руб., областной бюджет – 9,7 млн руб., местный бюджет – 17,1 млн руб.).

Муниципальные контракты заключены по всем объектам.

На реализацию **пяти проектов – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды** предусмотрено финансирование в сумме **495,3 млн руб.** (федеральный бюджет – 396 млн руб., областной бюджет – 85 млн руб., местный бюджет – 14,3 млн руб.), в том числе:

- «Благоустройство **прибрежной территории у пруда Макай в городе Барыш**»: общая сумма финансирования проекта **105,5 млн руб.** (федеральный бюджет 70,0 млн руб., областной бюджет 32,5 млн руб., местный бюджет – 3,0 млн руб.);

- «Благоустройство **«Промзинского кольца» в Сурском**: общая сумма финансирования проекта **82,3 млн руб.** (федеральный бюджет - 70,0 млн руб., областной бюджет - 10 млн руб., местный бюджет - 2,3 млн руб.);

- **«Карсун – перекрёсток веков» (второй этап)**: общая сумма финансирования проекта **110,5 млн руб.** (федеральный бюджет - 70,0 млн руб., областной бюджет - 37,5 млн руб., местный бюджет - 3,0 млн руб.);

- **«Яблоневый сад – место встреч в городе Новоульяновске»**: **83,0 млн руб.** (федеральный бюджет 80,0 млн руб., местный бюджет 3 млн руб.);

- «Благоустройство **Площади Советов в городе Димитровграде**»: общая сумма финансирования **114,0 млн руб.** (федеральный бюджет - 106,0 млн руб., областной бюджет 5,0 млн руб., местный бюджет - 3 млн руб.).

В 2023 году планируется очередное участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды пяти населённых пунктов (р.п. Тереньга, р.п. Старая Майна, р.п. Языково, г. Сенгилей и г. Инза).

Благоустройство территорий ТОС планируется выполнить в рамках реализации государственной программы Ульяновской области «Формирование комфортной городской среды в Ульяновской области» в 2023 году на сумму **20 млн руб. (средства областного бюджета)**. Победителями конкурса предполагается определить 39 ТОС из 400 организаций, которые получают целевые гранты в размере от 312,5 тысяч рублей до 1 миллиона рублей.

По государственной программе планируется реализовать мероприятие **увечивания памяти погибших при защите Отечества** на сумму **4,4 млн руб.** (федеральный бюджет - 3,4 млн руб., областной бюджет -0,8 млн руб., местный бюджет - 0,2 млн руб.). Денежные средства планируется направить на благоустройство захоронений и нанесение имён и званий погибших при защите Отечества в 2 муниципальных образованиях («город Ульяновск», «Новоспасский район»).

Для **создания новых мест захоронения на территории существующего общественного кладбища в г. Димитровграде** предусмотрено финансирование из областного бюджета в объёме **31,1 млн рублей** (внепрограммное мероприятие).

Количество **благополучателей** в регионе по итогам реализации **государственной программы** составит порядка **335 тыс. человек, в том числе 295 тыс. человек** в результате реализации **федерального проекта**. Для повышения эффективности взаимодействия в вопросах городского развития планируется вовлечь посредством общественных обсуждений, рейтингового голосования и трудового участия **197 тыс. человек** (в том числе **175 тыс. человек – по федеральному проекту**).

КОМПЛЕКС РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Для выполнения распоряжений Губернатора Ульяновской области от 14.03.2022 № 205-р и 18.07.2022 года № 608-р на территории региона проведён комплекс работ по весеннему и осеннему благоустройству территорий населённых пунктов. Так в 2022 году проведено 13 субботников, в том числе с **4 апреля по 30 июня 2022 года** проведено **семь областных субботников**, с **22 августа по 1 ноября 2022 года** проведено 6 областных субботников.

Всего в комплексе работ по весеннему благоустройству в муниципальных образованиях приняли участие **120 839** человек, было задействовано **8 229** организаций и **1 286** единиц техники.

План работ по благоустройству включал в себя два основных направления – это **наведение чистоты и порядка** и проведение **благоустроительных работ**: посадка кустарников и деревьев декоративных пород, высадка цветочной рассады, разбивка клумб, планировка газонов, посев газонной травы.

Работы, предусмотренные в весенне-осенний период, выполнены на 100%.

ПОДГОТОВКА СПЕЦИАЛИСТОВ ДЛЯ ЖКК И ПОВЫШЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ МКД

Программа подготовки специалистов с высшим образованием в сфере жилищно-коммунального хозяйства Ульяновской области за счёт средств областного бюджета реализуется с 2015 года. Подготовка ведётся на базе ФГБОУ «Ульяновский государственный технический университет» по направлению «Строительство» (профиль «Управление и эксплуатация систем жилищно-коммунального хозяйства»).

В июне 2022 года состоялся **четвертый** выпуск студентов, обучающихся по программе **бакалавриат** по направлению «Строительство» (профиль «Управление и эксплуатация систем жилищно-коммунального хозяйства») в количестве 4 человек и **пятый** выпуск студентов, обучающихся по программе **магистратура** - 19 человек. **(За время действия программы выпущено всего 150 дипломированных специалистов, из них: 49 бакалавров и 101 магистр.)**

Выпускники 2022 года трудоустроены в организации жилищно-коммунального хозяйства: ООО «УК Центральный квартал», УМУП «Ульяновскводоканал», ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области», УМУП «Городская теплосеть», ТСЖ «Север-2», ООО «УК Симбирцит», ООО «УК МегаЛинк», ООО «УК Добросеть», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», ОГКП «Ульяновский областной водоканал».

В Ульяновской области ведётся подготовка не только специалистов ЖКК с высшим образованием, но и со средним. Так, на базе ОГБПОУ «Ульяновский техникум железнодорожного транспорта» по программам «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», «Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства» обучаются будущие слесари-сантехники, электромонтажники по освещению и осветительным сетям.

С сентября 2019 года по настоящее время обучение проходят 150 студентов очной формы и 16 студентов по заочной форме.

В декабре 2022 года для повышения профессионального уровня **председателей советов** многоквартирных домов на базе **техникума железнодорожного транспорта** совместно с Министерством организовано **обучение председателей**. 40 человек прошли обучение по 36-часовой программе «Управления многоквартирными домами» в количестве, 27 из них получили удостоверение о повышении квалификации.

ЗАДАЧИ 2023 ГОДА ПО ПОДГОТОВКЕ СПЕЦИАЛИСТОВ ДЛЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ПОВЫШЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ МКД

На реализацию проекта в 2023 году для обучения 24 бакалавров областным бюджетом предусмотрено 3300,0 тыс. руб.

Министерством был изучен спрос потребности в квалифицированных кадрах для сферы жилищно-коммунального хозяйства, в ходе которого выявлено, что потребность в высококвалифицированных специалистов уровня магистр для

управляющих организаций составляет 20 чел., для ресурсоснабжающих организациях - 142 чел.

Областным бюджетом предусмотрена **организация курсов повышения квалификации для председателей советов МКД** по 72-часовой программе «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»:

- в 2023 году в размере **100,0 тыс. руб.**,

-в 2024 году – 100,0 тыс. руб.,

-в 2025 году – 111,3 тыс. руб.

О СИТУАЦИИ С ЗАРАБОТНЫМИ ПЛАТАМИ В СФЕРЕ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСОВ, ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

Во исполнение поручения Губернатора Ульяновской области А.Ю.Русских **Министерство** жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области **ведет работу по повышению уровня заработной платы** работникам курируемых отраслей.

С начала 2022 года **заключено 37 соглашений** о намерении повышения заработной платы. За 2021 – 2022 гг. **подписано 115 соглашений** о намерении повышения заработной платы, что охватывает интересы более **10 тысяч работников**.

Достигнуты Целевые показатели уровня среднемесячной заработной платы, утвержденные на 2022 год, по курируемым видам экономической деятельности. Темп роста составил от 114,3% до 127%.

Рост среднемесячной заработной платы работников по курируемым отраслям **выше уровня роста потребительских цен** на конец 2022 года (уровень инфляции - 11,9%).

Рост поступления НДС в консолидированный бюджет Ульяновской области к аналогичному периоду 2021 года составил **109,3%, на 152,0 млн руб.** (Плановый экономически эффект прогнозировался по итогам роста заработной платы не менее 4% в отрасли на 26,5 млн руб.). **Поступление НДС в консолидированный бюджет Ульяновской области** по предприятиям курируемых отраслей за 2022 год составило **1 млрд 782,7 млн руб.**

За 2022 год общее поступление налогов в консолидированный бюджет Ульяновской области по предприятиям курируемых отраслей за 2022 год составило **3 млрд 319 млн руб.**

ЗАДАЧИ НА 2023 ГОД ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКАМ КУРИРУЕМЫХ МИНИСТЕРСТВОМ ОТРАСЛЕЙ

1. Увеличение заработной платы работникам в курируемых отраслях экономики на уровень не менее индекса потребительских цен;
2. Достижение Целевых показателей уровня среднемесячной заработной платы в Ульяновской области на 2023 год;
3. Заключение соглашений об индексации заработной платы с организациями курируемых отраслей;
4. Постоянная работа с предприятиями, организациями курируемых отраслей экономики в части увеличения заработной платы работникам. Постоянный мониторинг уровня заработной платы, анализ состояния трудовых ресурсов, наличия задолженности по заработной плате перед работниками, выплаты заработной платы ниже МРОТ, наличия задолженности по уплате налогов, анализ динамики уплаты налогов в консолидированный бюджет Ульяновской области предприятий курируемых отраслей.

Экономический эффект от курируемых отраслей по итогам повышения заработной платы прогнозируется в виде уплаты НДФЛ в консолидированный бюджет Ульяновской области **с ростом более 50,0 млн руб.**

ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2022 ГОД И ПЛАНАХ НА 2023 ГОД

Для участия Ульяновской области в реализации федеральных проектов на региональном уровне реализуются проекты «Жильё» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

Жилищное строительство

В период с 2012 по 2022 год в Ульяновской области построено и введено в эксплуатацию **10 млн 31 тыс. кв. м** жилой площади, всего за **10 лет** объём жилищного строительства на территории региона вырос более чем в **2** раза.

Национальным проектом «Жильё и городская среда» до 2030 года для региона установлены следующие показатели:

- ввод **9,475** млн кв. м жилья;
- улучшение жилищных условий **415** тыс. семей.

За 3 года реализации проекта введено **2,581** млн кв. м жилья, жилищные условия улучшили **100** тыс. семей.

В **2022** году показатель «Объём жилищного строительства» выполнен на **106%**, на территории региона введено в эксплуатацию **689,8** тыс. кв. м, что на **39,8** тыс. кв. м больше плана (650 тыс. кв. м.).

Наибольший объём ввода жилья традиционно обеспечен городами Ульяновск (**456 018** кв. м.) и Димитровград (**34 163** кв. м.), и в муниципальных образованиях «Чердаклинский район» (**51 129** кв. м) и «Ульяновский район» (**35 014** кв. м.).

По итогам **2022** года обеспеченность населения региона жильём составила **31,9** кв. метров на 1 человека, что превышает общероссийский показатель обеспеченности на одного россиянина к 2030 году, который должен составлять не менее **30** квадратных метров на одного жителя страны.

По итогам **2022** года Ульяновская область среди регионов ПФО заняла **10 место** по вводу в действие жилья из расчёта на 1000 человек населения и **14 место** по темпам роста ввода жилых домов к прошлому году.

В соответствии с региональным проектом «Жильё» национального проекта «Жильё и городская среда» план ввода жилья в **2023** году составляет **780** тыс. кв.м.

Государственная программа «Стимул»

В 2022 году на реализацию государственной программы «Стимул» в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» было предусмотрено **431,53** млн руб., (в том числе из федерального бюджета – **313,66** млн руб., областного бюджета – **111,84** млн руб., местного бюджета – **6,02** млн руб.).

В 2022 году

- построена и введена в эксплуатацию автодорога по ул. Аблукова в Засвияжском районе г. Ульяновска.

- **начато строительство детского сада 160 мест** по ул. Шигаева в Засвияжском районе г. Ульяновска (срок ввода в эксплуатацию детского сада июнь 2023 года).

- **выполнено технологическое присоединение** инженерной инфраструктуры к новым строящимся многоквартирным домам в микрорайонах комплексной жилой застройки «Волжские кварталы», «Центральный», «Юго-Западный», «Акварин» в г. Ульяновске на общую сумму **34,45** млн руб., из них **33,31** млн руб. средства федерального бюджета.

- 28.12.2022 заключено Соглашение с Минстроем России о предоставлении субсидий из федерального бюджета РФ бюджету области на реализацию программы в 2023 - 2025 годах в размере **1193,27** млн руб.

Объекты государственной программы «Стимул» на 2023-2025

№	Проекты	Объекты кап. строительства	год стр-ва	Финансирование, млн руб.		
				всего	ФБ	ОБ
1.	Акварин	Сети водоснабжения и водоотведения к 1-8 МКД	2024	27,9	27,063	0,837
		Дорога дублёр по ул.Аблукова	2024	20,93	20,29	0,64
2.	Юго-Западный	Детский сад на 160 мест	2023	52,39	-	52,39
		Дорога ул. Шигаева	2023	206,94	200,73	6,21
		Дорога ул. Ефремова	2024	282,33	273,86	8,47
3.	Новая Жизнь	Дорога ул. Автозаводская	2023-2024	197,97	154,93	43,04
	ЭкоСити	тех присоединение к инженерным сетям МКД	2023	2,798	2,714	0,084
5.	17,18 квартала	тех присоединение к инженерным сетям МКД	2023	3,28	3,18	0,098
		Дорога пр. Маршала Устинова	2024	287,0	278,39	8,61
6.	Сиреневый	тех присоединение к инженерным сетям МКД	2023	19,32	18,743	0,58
9.	Западный	Дорога ул. Арсенальная	2024	68,0	65,96	2,04

ЗАДАЧИ 2023 ГОДА ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

В 2023 году на реализацию программы направлено **486,383** млн руб., (из них - федеральный бюджет - 384,0 млн руб., областной бюджет - 97,26 млн руб., местный бюджет - 5,12 млн руб.).

В 2023 году в рамках нацпроекта завершим строительство детского сада за счёт средств консолидированного бюджета Ульяновской области на 2023 год предусмотрены средства в сумме **52,39** млн руб.

Приступим к строительству автомобильных дорог по ул. Шигаева и Автозаводской в микрорайонах новой жилой застройки «Юго - Западный» и «Новая жизнь» в Засвияжском районе г. Ульяновска.

На 2023 год из федерального бюджета областному бюджету предусмотрена субсидия в сумме **384,002** млн руб.:

- на строительство автодороги по ул. Шигаева – **200,73** млн руб.;
- на строительство автодороги по ул. Автозаводская– **154,93** млн руб.;
- на техприсоединение к инженерным сетям (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) 5 МКД в новых строящихся микрорайонах **28,34** млн руб.

Целевой показатель объёма жилищного строительства - **208,89** тыс. кв.м.

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ. РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

Одной из приоритетных задач, является переселение граждан из аварийного жилищного фонда в безопасные и благоприятные условия проживания.

В настоящее время всего на территории региона подлежит расселению **110,95** тыс. кв.м. аварийного жилья, в котором проживает **6633** человек.

Для расселения данного объёма аварийного жилья необходимо свыше **8,7** млрд руб.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется по **двум программ:**

- **программа с федеральной поддержкой**, утверждённая постановлением Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П (далее – **Федеральная программа**), в которую включены дома признанные до 01.01.2017 расселяемые в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

- **программа без федеральной поддержки**, за счет средств областного и муниципального бюджетов, утверждённая постановлением Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П (далее – **Областная программа**), в которую включены дома признанные аварийными после 01.01.2017.

В соответствии с федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» до 2024 года на территории региона необходимо расселить **44,16** тыс. кв. м аварийного жилья и переселить более **2,46** тыс. человек на сумму **2,62** млрд руб.:

В 2022 году согласно целевым показателям, установленным для Ульяновской области, необходимо было расселить **30,82** тыс. кв. м и переселить **1700** человек.

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья на территории Ульяновской области по итогам 2022 года составила:

- по расселяемой площади – **36,17** тыс. кв. м (выполнение **117,4%**),
- по количеству переселенных граждан – **2420** человек (выполнение **142%**).

В 2023 году (с нарастающим итогом с момента реализации проекта) необходимо расселить **44,16** тыс. кв. м аварийного жилья и переселить **2,46** человек.

На **2023 год** в бюджете области предусмотрено **361,1** млн руб., (из которых **144,8** млн руб. – средства Фонда ЖКХ, **216,3** млн руб. – средства областного бюджета).

По ускоренной реализации программы по этапу 2022-2023 годов планируется расселить **20,5** тыс. кв.м., **1263** человека из **543** квартиры.

По **областной программе**, реализуемой только за счёт средств консолидированного бюджета Ульяновской области, подлежат расселению **208** домов площадью **81** тыс. кв. м общей стоимостью **5,5** млрд руб. средств областного и местного бюджетов.

В 2022 году в рамках областной программы расселено **2,25** тыс. кв.м. и переселено **140** человек.

На 2023 год по **областной программе** предусмотрено **95** млн руб. в областном бюджете на расселение **5** домов в **3** МО: Ульяновский, Инзенский, город Ульяновск.

ПРОГРАММЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ГУБЕРНАТОРСКАЯ ИПОТЕКА», «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ ДЕТЕЙ СИРОТ», «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

По трём жилищным программам в 2022 году с государственной поддержкой жилищные условия улучшили 421 семья, работников учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, IT-организаций, авиастроительного комплекса, молодые семьи и дети-сироты.

В 2022 году на финансирование данных программ из федерального и регионального бюджетов было выделено 413,0 млн руб.

Региональная программа «Губернаторская ипотека»

Обеспечение жильём работников бюджетной сферы, IT-организаций и авиастроительного комплекса.

С сентября 2015 года её участниками стала 1891 семья.

В 2022 году свои жилищные условия улучшили 67 семей работников учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, IT-организаций и авиастроительного комплекса.

На 2023 год в консолидированном бюджете Ульяновской области предусмотрено 16,5 млн руб. на улучшение жилищных условий 122 семей данных категорий граждан.

Обеспечение жильём молодых семей

Всего с начала реализации подпрограммы 1021 молодая семья Ульяновской области улучшили свои жилищные условия.

В 2022 году 51 молодая семья региона улучшила жилищные условия (из них 17 многодетных семей).

На 2023 год в консолидированном бюджете предусмотрено 43,89 млн руб., из федерального бюджета привлечено 18,18 млн руб. на улучшение жилищных условий 60 молодых семей (в том числе 11 многодетных).

В декабре 2022 заключено Соглашение с Минстроем России о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Ульяновской области на предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения в 2023-2025 годах, а именно:

	Всего, млн руб.	средства федерального бюджета, млн руб.	средства областного бюджета, млн руб.	средства местных бюджетов, млн руб.
2023	62,07	18,18	25,0	18,89
2024	64,98	19,61	25,0	20,37
2025	65,85	20,48	25,0	20,37
Итого:	192,9	58,27	75,0	59,63

Обеспечение жильём детей-сирот

С 2013 года **1536** детям-сиротам вручены ключи от жилых помещений, из них **303** обеспечены жильём в **2022** году.

На 2023 год нуждающимися в жилых помещениях являются **2112** человек (с учётом вычета 814 несовершеннолетних), из них **1922** человека обратилось с заявлениями о предоставлении жилья.

В 2022 году для обеспечения жильём детей сирот были предусмотрены средства в размере **365,18** млн руб., (в том числе средства федерального бюджета – 81,87 млн руб. средства областного бюджета – 283,31 млн руб.)

Общая очередность детей-сирот впервые с 2013 года снизилась по итогам 2022 года на 60 человек.

Коэффициент обеспеченности детей-сирот жильём в Ульяновской области - соотношение количества обеспеченных к количеству нуждающихся составляет **14,35%**, показатель по Российской Федерации, составляет **11,24%**.

В 2021 году наблюдалась обратная картина:

7,01% - Ульяновская область, **11,96%** - Российская Федерация.

В 2022 году 668 сирот, временно не получивших жилые помещения, получили ежемесячную денежную компенсацию расходов за наем жилого помещения на сумму 29,43 млн руб., размер компенсации составил 5,0 тыс. руб. в месяц.

На 2023 год в Ульяновской области на обеспечение жильём детей-сирот предусмотрено **433,58** млн руб. (из них 78,11 млн руб. – средства федерального бюджета), что позволит обеспечить жильём в 2023 году всего **186** детей-сирот.

Для обеспечения жильём всех нуждающихся детей-сирот необходимо 4413 млн руб.

Для достижения в 2023 году показателя не ниже уровня 2022 года необходимо финансирование в объёме не менее **850** млн руб. для приобретения **330** квартир.

Данная потребность включена в перечень первоочередных расходов бюджета Ульяновской области по итогам исполнения бюджета в 2023 году.

Вопрос обеспечения жильём детей-сирот, находится на особом контроле.

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

На особом контроле находится защита прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

На 01.01.2022 в Едином реестре проблемных объектов числился **21** МКД.

В 2022 году из реестра исключено **10** МКД, восстановлены права **566** участников долевого строительства.

По итогам 2022 года в реестре проблемных объектов числится **11** МКД, **2 279** участников долевого строительства.

Из них **в 2023** году **необходимо достроить 3** проблемных дома, застройщики которых не признаны банкротами:

- дом по ул. Мичурина, 11 в Ленинском районе г. Ульяновска (23 дольщика);
- дом № 72 в Засвияжском районе (36 дольщиков);
- дом № 20 в мкрн «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска (193 дольщика).

Права участников долевого строительства **восьми** многоквартирных домов (2027 дольщиков), застройщики которых признаны банкротами, будут достроены с использованием механизмов ППК «Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства».

В 2022 году **достроены два** дома, восстановлены права **32** участников долевого строительства:

- дом №63 по ул. Карла Маркса;
- дом № 68 по ул. Транспортной.

В 2023 году **будут достроены 2** дома:

МКД по ул. Кролюницкого, ввод в эксплуатацию 4 кв. 2023 года;

МКД по пр. Маршала Устинова, 25, ввод в эксплуатацию 4 кв. 2023 года.

Права участников долевого строительства 6 многоквартирных домов, застройщики которых признаны банкротами, планируется восстановить путём выплаты возмещения.

Учитывая то, что Правительство РФ поставило задачу решить проблему в восстановлении прав дольщиков до конца 2023 года, подготовлено письмо за подписью Губернатора Ульяновской области на имя Председателя Правительства РФ об оказании содействия в выделении дополнительного финансирования публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в размере **3 037,0 млн руб.** для осуществления выплат возмещений дольщикам 6 проблемных объектов в 2023 году.

На восстановления прав участников долевого строительства в областном бюджете на 2023 год предусмотрено **574,0** млн руб.

СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ. СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА

В 2022 году были охвачены контролем **140** объектов областной и муниципальной собственности, на общую сумму **7 515,3** млн руб., в том числе:

63 объекта единого заказчика на общую сумму **5 804,0** млн руб. из них:
30 объектов здравоохранения на сумму **1 541,0** млн руб.;
9 объектов образования на сумму **908,5** млн руб.;
8 объектов социальной поддержки и защиты населения на сумму **548,4** млн руб.;

3 объекта спорта на сумму **979,9** млн руб.;

2 объекта восстановления природных ресурсов на сумму **982,608** млн руб.;

7 объектов культуры на сумму **992,6** млн руб.;

2 объекта развития инфраструктуры зон развития на сумму **926,5** млн руб.

77 объектов строительного контроля на сумму **1585,0** млн руб.

Из **77** объектов, охваченных строительным контролем, завершены работы на **67** объектах, переходящими на **2023** год являются **10** объектов.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт социально значимых объектов

В 2022 году введены в эксплуатацию:

отделение паллиативной помощи ГУЗ «Областной клинический онкологический диспансер» в с.Солдатская Ташла Тереньгульского района;

ГУЗ Городской поликлиники №5;

дом культуры в р.п.Старотимошкино Барышского района;

6 фельдшерско-акушерских пунктов в сельских населенных пунктах области: с. Татарские Горенки, с. Бригадировка, с. Оськино, с. Репьёвка, с. Чеботаевка, ст. Бряндино.

В 2022 году начато строительство:

сельского дома культуры в с.Шиловка, Сенгилеевского района, срок ввода в эксплуатацию 25.05.2023;

центра спортивной борьбы в г. Ульяновске, срок ввода в эксплуатацию 30.07.2023;

производственно-складских зданий на территории промышленной зоны «Заволжье» Заволжского района г. Ульяновска, срок ввода в эксплуатацию 2023 год;

индустриального парка портовой экономической зоны на территории Чердаклинского района, срок ввода в эксплуатацию 12.05.2023;

произведена реконструкция не завершеного строительством здания универсального спортивно-развлекательного комплекса по улице Александровская в г.Ульяновске, срок ввода в эксплуатацию 30.03.2023;

велись работы по строительству:

школы на 1001 место в г. Димитровграде;

крытого футбольного манежа в г. Ульяновске, срок ввода в эксплуатацию 2023 год;

жилого корпуса с пищеблоком в с.Водорацк ОГАУ СО «Специальный дом – интернат для престарелых и инвалидов» в Барышском районе, срок ввода в эксплуатацию 2023 год;

детского инфекционного корпуса в Заволжском районе Ульяновска;
велись работы по реконструкции здания Ульяновского Театра юного зрителя по ул. Пушкинская в Ульяновске (срок ввода в эксплуатацию 03.05.2023);
велись работы по капитальному ремонту:
 объекта культурного наследия Федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», г. Ульяновск;
 ГУЗ ДГКБ г. Ульяновска;
 ГУЗ Городской поликлиники №5;
 корпуса № 3 Социально-реабилитационного центра им. Е.М. Чучкалова.

ЗАДАЧИ 2023 ГОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ

В 2023 году работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту будут выполняться по **63** социально значимым объектам на общую сумму **6 168,0** млн рублей.

В 2023 будут продолжены работы:

по строительству:

детского инфекционного корпуса в Заволжском районе Ульяновска;
 сельского дома культуры в с. Шиловка, Сенгилеевского района;
 центра спортивной борьбы в г. Ульяновске, срок ввода в эксплуатацию 30.07.2023;

производственно-складских зданий на территории промышленной зоны «Заволжье» Заволжского района г. Ульяновска, срок ввода в эксплуатацию 2023 год;

индустриального парка портовой экономической зоны на территории Чердаклинского района, срок ввода в эксплуатацию 12.05.2023;

по реконструкции:

не завершенного строительством здания универсального спортивно-развлекательного комплекса по ул. Александровская в г. Ульяновске, срок ввода в эксплуатацию 30.03.2023;

Ульяновского Театра юного зрителя, ввод в эксплуатацию 2023 год;

по капитальному ремонту:

корпуса № 3 Социально-реабилитационного центра им. Е.М. Чучкалова;
 объекта культурного наследия Федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», г. Ульяновск;

начато строительство:

образовательного комплекса со спортивной инфраструктурой и пансионом в с. Новоспасское;

ФАПов в с. Елшанка Ульяновского района, в с. Бояркино Инзенского района, в с. Бахтеевка Старокулаткинского района, в с. Уржумское Майнского района, в с. Елховый Куст Новомалыклинского района.

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ

В 2022 году для строительства, реконструкции и капитального ремонта социально значимых объектов областной и муниципальной собственности подготовлена проектно-сметная документация на строительство **86 объектов**, из них:

- **13** проектов по объектам областной собственности;
- **73** проекта по объектам муниципальной собственности.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ

В Ульяновской области **2 323** действующих строительных организаций.

В настоящее время в строительной отрасли трудится **16 242** человека:

- в строительно-монтажных организациях **12 718** человек,
- на предприятиях промышленности строительных материалов – **3 524** человека.

В 2022 году предприятиями и организациями области выполнено работ **собственными силами** по виду деятельности «Строительство» на **57 605,7** млн руб., или **144,3%** к уровню 2021 года.

Всего предприятиями стройиндустрии в 2022 году отгружено товаров собственного производства на сумму **20458,0** млн руб., что составило **133,8%** к аналогичному периоду 2021 года.

В 2022 году индекс промышленного производства по ОКВЭД «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» в Ульяновской области составил **102,2%**, что **выше** индекса промышленного производства по Ульяновской области на **8,5%**.

Доля производства прочей неметаллической минеральной продукции в обрабатывающей отрасли промышленности региона составляет **4,6 %**.

В кризисных условиях снижение производства отмечены на предприятиях отрасли, влияющих на экономику региона, так индекс промпроизводства ООО «Силикат» составил **83,4%**, ООО «Старатели-Новоспасское» - **98,2%** и ООО «Изол Брикс» (бывш. ООО «Скамол Рус» - **90,5%** к 2021 году.

Большинство предприятий стройиндустрии отмечают рост объёмов производства по итогам 2022 года, это ООО «Сенгилеевский цементный завод» (**157,3%**), ООО «Завод ТехноНИКОЛЬ-Ульяновск» (**116,4%**), ООО «Евроизол» (**124,2%**), ООО «Силикат+» (**185,7%**), ООО «Хенкель Рус» (**123,2%**), ЗАО «Завод ГСИ» (**122,0%**), ООО «Старатели-Новоспасское» (**110%**).

Объём всех налоговых отчислений в консолидируемый бюджет области по строительной отрасли в 2022 году составил **2170,236** млн. руб., что на **376,7** млн руб. превышает уровень 2021 года.

ЗАДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НА 2023 ГОД.

Реализация регионального проекта «Жильё»:

- обеспечить выполнение директивного плана ввода жилья 2023 года – 780 тыс. квадратных метров;

- обеспечить реализацию государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в рамках федерального проекта «Жильё» на территории Ульяновской области:

построить и ввести в эксплуатацию:

- детский сад на 160 мест по ул. Шигаева в Засвияжском районе Ульяновска, срок ввода июнь 2023 года;

- автомобильную дорогу по ул. Шигаева в Засвияжском районе Ульяновска, срок ввода 01.12.2023;

- автомобильную дорогу по ул. Автозаводской в Засвияжском районе Ульяновска, срок ввода 01.09.2024;

- обеспечить реализацию масштабных инвестиционных проектов жилищного строительства с общим объёмом инвестиций – 23,8 млрд руб.;

- обеспечить взаимодействие с федеральным центром по привлечению федеральных средств в реализацию на территории региона жилищных программ;

обеспечить реализацию жилищных программ:

- «Губернаторская ипотека»;

- «Обеспечение жильём детей сирот»;

- «Обеспечение жильём молодых семей».

Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:

расселить 16,4 тыс. кв.м, (439 жилых помещений, в которых проживает 1055 граждан).

Для получения федеральной поддержки на переселение из аварийного жилья, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, а это 140 многоквартирных аварийных домов, нам необходимо в 2023 году завершить переселение граждан из домов признанных аварийными до 01.01.2017.

Восстановление прав участников долевого строительства:

- обеспечить завершение строительства проблемных домов и восстановить права участников долевого строительства.

Строительство объектов социальной сферы:

- обеспечить строительный контроль на объектах социальной сферы областной и муниципальной собственности;

Переход на информационную модель:

- обеспечить введение в эксплуатацию государственной информационной системы «Управление проектами» для перехода на использование технологий информационного моделирования в строительстве (ТИМ).

Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости:

- обеспечить переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости выполнения строительно-монтажных работ.

Задача введения данного метода - максимально приблизить стоимость работ по объектам капитального строительства к рыночной стоимости.

Развитие индивидуального жилищного строительства:

Принять программу развития индивидуального жилищного строительства, по которой предполагается предоставление субсидии на строительство индивидуального жилого дома отдельным категориям граждан, и предоставление бесплатного проекта индивидуального жилого дома.

Реализация данной программы позволит вводить в эксплуатацию до 7,5 тыс. кв. м. жилья дополнительно.

Управление объектами незавершенного строительства:

- внедрение механизма по управлению объектами незавершенного строительства для системного решения вопросов по их ликвидации.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области

А.Я.Черепан

ОТЧЁТ

о результатах работы Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области за 2022 год

1. В сферах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области как орган государственного жилищного надзора осуществляет функции по:

- лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- региональному государственному жилищному контролю (надзору) (далее – жилищный надзор);
- региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль).

На территории Ульяновской области по состоянию на 01.03.2023 расположено 7 559 многоквартирных домов, из них:

5 776 - находится в управлении управляющих организаций;

1 307 – в непосредственном управлении;

476 – в управлении товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов.

Управление многоквартирными домами обеспечивают 190 управляющих организаций, действующих на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия).

Предоставление коммунальных ресурсов жителям области осуществляют 200 ресурсоснабжающих организаций.

В рамках исполнения национальной цели «Цифровая трансформация» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 474 социально значимая государственная услуга по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами переведена в электронный вид.

В 2022 году через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) подано 15 заявлений о предоставлении лицензии, что составило 75 % от общего числа оказания услуги.

С 2015 года органом государственного жилищного надзора:

- выдано 296 лицензий (в 2022 году – 19, в 2021 году – 12);
- прекращено действие 74 лицензий (в 2022 году – 8, в 2021 году – 14);
- аннулировано 32 лицензии (в 2022 году – 11, в 2021 году – 5).

В связи с допущенными грубыми нарушениями лицензионных требований, признанием банкротами в ближайшее время аннулируются лицензии ещё у 2 управляющих организаций.

По решению лицензионной комиссии Ульяновской области в декабре 2022 года Агентством в Арбитражный суд Ульяновской области направлено исковое заявление об аннулировании лицензии у ООО «ГУК Заволжского района». Исковое заявление находится в настоящее время на стадии рассмотрения.

Кроме того, в 2022 году 12 многоквартирных дома были исключены из управления лицензиатов по основаниям, связанным с нарушениями в их деятельности.

Всего в 2022 году Агентством рассмотрено 822 (в 2021 году – 970) заявления управляющих организаций о включении (исключении) многоквартирных домов из управления, вынесено 1031 (в 2021 году – 1 404) решений.

В 2022 году был запущен предусмотренный законодательством механизм продления срока действия лицензии.

Федеральным законом № 463-ФЗ для части лицензиатов дата окончания срока действия лицензий была отсрочена до 1 июня 2023 года.

По итогам 2022 года управляющими организациями подано 77 заявлений о продлении срока действия лицензии. Из них в 39 случаях срок действия лицензии был продлен на срок 5 лет. В 38 случаях лицензиатам было отказано в продлении срока действия лицензии по причинам: несоответствия лицензионным требованиям в 20 случаях; в связи с несоблюдением срока подачи заявления в 18 случаях.

Вместе с тем Федеральным законом № 463-ФЗ таким организациям предоставлен «второй шанс», который они могут реализовать с 3 марта 2023 г.

Таким образом, для 63 лицензиатов, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории Ульяновской области, сроки действия лицензий были продлены до 01.06.2023.

С 03.03.2023 Агентству предстоит повторно рассмотреть заявления о продлении сроков действия лицензий 63 лицензиатов.

По состоянию на 23.03.2023 в адрес Агентства поступило 47 таких заявлений.

От 21 лицензиата – заявления о продлении срока действия лицензий в Агентство по состоянию на 27.03.2023 не поступило, в связи с чем органом государственного жилищного надзора будет отказано в продлении срока действия лицензии.

С 1 января и 1 марта 2022 года соответственно жилищный надзор и лицензионный контроль осуществляются Агентством в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В 2022 году в отношении контролируемых лиц проведена процедура категорирования. Деятельность управляющих, ресурсоснабжающих и специализированных организаций отнесена к установленным категориям риска. Теперь частота плановых контрольных (надзорных) мероприятий напрямую зависит от категории риска, присвоенной деятельности контролируемого лица.

На 2023 год ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий уже сформирован с учётом отнесения объектов контроля к высокой категории риска.

Определяющим фактором в реализации полномочий Агентства в сфере жилищного надзора и лицензионного контроля в 2022 году являлись установленные Правительством Российской Федерации антикризисные меры поддержки населения и отраслей экономики, направленные на снижение административной нагрузки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» с 10.03.2022 были установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий в 2022 году.

22 плановых проверки в отношении управляющих организаций были отменены, 25 внеплановых проверок – завершено.

С 10.03.2022 внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводились по жалобам граждан за защитой (восстановлением) их нарушенных прав, при этом в период с 10.03.2022 по 22.08.2022 только при условии согласования с органами прокуратуры, начиная с 23.08.2022 – без такого согласования.

В жилищной сфере Агентством было рассмотрено **5 107** обращений (в 2021 году – 4 929, в 2020 году – 5 414).

Проведено 558 (в 2021 г. – 1275, в 2020 г. – 445) внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе:

- 1) 351 во взаимодействии с контролируемым лицом:
183 выездных проверок;
168 документарных проверок;
- 2) 207 без взаимодействия с контролируемым лицом:
38 наблюдений за соблюдением обязательных требований;
169 выездных обследований.

Выявлено 462 нарушения обязательных и лицензионных требований.

Выдано 83 предписания об устранении выявленных нарушений.

Составлено 137 протоколов об административных правонарушениях.

В 312 случаях виновные лица привлечены к административной ответственности, в том числе:

в 265 случаях в виде наложения административного штрафа на общую сумму 4 002,8 тыс. руб.;

в 47 случаях путём вынесения предупреждения.

В 2022 году возмещённый гражданам материальный ущерб по результатам контрольных надзорных мероприятий по устранению нарушений обязательных требований к установлению и начислению платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги, составил 1 556 млн руб.

Актуальными и злободневными остаются вопросы содержания и уборки придомовых территорий, в том числе своевременная очистка крыш многоквартирных домов от снега и наледи в зимний период.

По данному направлению Агентством в 2022 году:

- проведено 169 выездных обследований, в ходе которых произведён осмотр 476 придомовых территорий;
- 23 внеплановые проверки на основании поступивших 68 обращений по фактам ненадлежащего содержания придомовых территорий;
- составлено 19 протоколов;
- рассмотрено 36 материалов проверок органов прокуратуры Ульяновской области;
- вынесено 41 постановление о привлечении к административной ответственности;
- наложено административных штрафов на общую сумму 2 375 тыс. руб.;
- выдано 13 предписаний об устранении выявленных нарушений по очистке придомовых территорий и кровель 22 МКД. Во всех случаях предписания были исполнены управляющими организациями;
- вынесено 312 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, в том числе по информационным письмам, поступившим из администраций муниципальных образований.

В числе привлечённых к административной ответственности ООО «Домофонд», ООО «ГУК Заволжского района», ООО «УК ДомаГорода», ООО «Сервис-Групп», ООО «Служба эксплуатации вашего дома».

Агентство и в дальнейшем будет вести планомерную работу по ужесточению административных мер воздействия в отношении управляющих организаций, которые не хотят добросовестно выполнять свои обязательства перед собственниками помещений многоквартирных домов.

С 2023 года Агентством активно реализуется форма контрольного (надзорного) мероприятия инспекционный визит.

Данный вид контрольного (надзорного) мероприятия проводится без предварительного уведомления контролируемого лица, что позволяет оперативно и достоверно выявить факты несоблюдения требований к содержанию придомовой территории.

Кроме того Агентством на постоянной основе проводятся:

- «горячие линии» для оценки состояния придомовых территорий и получения обратной связи от жителей области;
- совещания с управляющими организациями, председателями товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, в ходе которых даются разъяснения о необходимости проведения своевременной уборки придомовых территорий и очистке кровель от снега с целью исключения случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан.

Важным направлением в деятельности Агентства является реализация мероприятий по профилактике нарушений.

В 2022 году объём профилактических мероприятий (2 405) в 4 раза превысил объём контрольных (надзорных) мероприятий (558).

Агентством проведены:

1) информирование, в рамках которого обеспечено размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Агентства предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ сведений. На сайте размещены 127 документов;

2) подготовлены доклады о результатах обобщения правоприменительной практики Агентства в сфере жилищного надзора и лицензионного контроля;

3) объявлено 1 182 предостережения;

4) обеспечено консультирование 1 034 контролируемых лиц по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия;

5) проведено 59 профилактических визитов.

Таким образом, Агентством обеспечено выполнение задачи по приоритетности проведения профилактических мероприятий по отношению к контрольным (надзорным) мероприятиям, установленной Федеральным законом № 248-ФЗ, Правительством Российской Федерации и Генеральной прокуратурой Российской Федерации.

Одним из важных направлений в деятельности Агентства является осуществление жилищного надзора по исполнению требований законодательства к формированию фонда капитального ремонта.

Агентство является исполнительным органом, уполномоченным на ведение реестра специальных счетов.

По состоянию на 01.01.2023 в реестре специальных счетов имеется информация по 1966 специальным счетам, в том числе:

321 специальных счетов, владельцами которых являются ТСЖ (ТСН) и ЖСК;

1031 специальных счетов, владельцами которых являются управляющие организации;

614 специальных счетов, владельцем которых является Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

По фактам непредставления сведений о специальных счетах в 2022 году Агентством составлено 9 протоколов об административных правонарушениях, выдано 36 предостережений.

В 2022 году в адрес Агентства поступило 49 обращений с жалобами на действия Фонда.

Проведено 17 проверок соблюдения Фондом обязательных требований законодательства к деятельности регионального оператора при формировании фонда капитального ремонта по 36 многоквартирным домам.

В ходе проверок были выявлены нарушения требований законодательства, связанные с неперечислением региональным оператором средств фонда капитального ремонта на специальные счета.

Кроме того, в ходе документарных проверок были установлены факты необоснованного отказа Фонда в совершении операций по специальным счетам по перечислению предоплаты за капитальный ремонт общего имущества.

По результатам проверок Фонду выдано 15 предписаний об устранении нарушений при формировании фонда капитального ремонта по 34 многоквартирным домам на общую сумму более 75 770 258,94 руб.

Агентством выдано 23 предостережения в связи с отказом Фонда в принятии решений собственников помещений многоквартирных домов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, отказа Фонда в открытии специального счёта, не перечислении денежных средств на специальный счёт МКД.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 на Агентство возложены новые задачи по контролю (надзору) за деятельностью регионального оператора по капитальному ремонту. Указанным документом определены предмет контроля (надзора), виды и периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

В целях реализации новых задач в настоящее время решается вопрос об изменении структуры Агентства. Новое подразделение возьмёт на себя весь комплекс полномочий органа государственного жилищного надзора в сфере капитального ремонта.

Информатизация и цифровизация контрольной (надзорной) деятельности в 2022 году являлась одной из ключевых задач в сфере осуществления лицензионного контроля и жилищного надзора.

Агентством были выполнены задачи по размещению предусмотренной законодательством информации в информационных системах:

Единый реестр видов контроля;

Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;

государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»;

подсистеме досудебного обжалования государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».

В данном направлении в 2023 году задачами Агентства являются:

- достижение целевых показателей использования государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» при организации и проведении контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий;
- участие в пилотном проекте по внедрению мобильного приложения для проведения контрольных (надзорных) мероприятий и оценки соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям в дистанционном формате;
- внедрение взаимодействия с контролируруемыми лицами в электронном виде.

В 2023 году задачами Агентства являются:

- увеличение количества проведённых профилактических визитов в отношении контролируемых лиц;
- недопущение случаев причинения вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионных и обязательных требований;
- снижение количества случаев не проведения управляющими организациями испытаний, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях;
- снижение объёма материального ущерба, причинённого гражданам в результате нарушений обязательных требований к установлению размера платы за содержание жилого помещения, определению размера и внесению платы за коммунальные услуги.

2. В сфере регионального государственного строительного надзора в 2022 году сотрудниками Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее - Агентство) выполнялись поставленные задачи по повышению эффективности проведения контрольно-надзорных мероприятий по обеспечению надлежащего качества и безопасности построенных объектов.

Оценка соответствия объектов капитального строительства проводится в виде выездных проверок на основании утвержденных программ проведения проверок, а также по обращениям граждан.

На конец отчетного периода под надзором находилось 150 объектов капитального строительства, из них 22 объекта реконструкции и 128 объектов строительства.

В 2022 году проведено 613 проверок в рамках строительного надзора на территории Ульяновской области, что на 107 проверок меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

По результатам надзорных мероприятий выявлено 21 правонарушение, за аналогичный период прошлого года было выявлено 53 нарушения, что на 32 нарушения больше.

В течение 2022 года к осуществлению регионального государственного строительного надзора приступили на 78 новых объектах капитального строительства, что на 35 объектов меньше чем в прошлом году, в том числе:

- строительство 46 многоквартирных жилых домов на территории Ульяновской области;
- строительство Цеха фасовки кварцевого песка с пунктами отгрузки в железнодорожный и автомобильный транспорт в р.п. Силикатный Сенгилеевского района;
- строительство автодорожного моста через р. Свягу в створе улиц Шевченко и ул. Смычки в городе Ульяновске. Этап 1;
- строительство завода по производству гофрокартона и гофры мощностью 150 млн. кв. м. в год (2 и 3 этап) в Заволжском районе г. Ульяновска;
- строительство канализационных очистных сооружений, канализационных насосных станций с сетями канализации, расположенные в г. Барыш (1 этап);

- реконструкция сооружений биологической очистки на очистных сооружениях канализации левобережья в Чердаклинском районе;
- строительство автомобильных дорог по ул.Аблукова, по ул.Юго-Западной в г.Ульяновске, в Новоспасском районе, Мелекесском районе;
- реконструкция незавершенного строительством здания универсального спортивно-развлекательного комплекса (центр обслуживания туристов) по ул.Александровская, 60 в Засвияжском районе г.Ульяновска под универсальный спортивный комплекс;
- строительство нового корпуса МОУ "Троицко-Сунгурская средняя школа" в с.Троицкий Сунгур Новоспасского района УО;
- строительство дома культуры в с.Шиловка Сенгилеевского района.

По итогам надзорных мероприятий в 2022 году выданы заключения о соответствии проектной документации 98 объектам строительства и реконструкции (1 отказ), а именно: 63 многоквартирных жилых дома, 10 административных объектов, 19 линейных объектов, 6 прочих объектов.

Среди наиболее значимых объектов, сданных в эксплуатацию в 2022 году: многоквартирные жилые дома, объекты социального назначения, а именно:

- дошкольное образовательное учреждение на 55 мест в с. Сосновка Карсунского района УО;
- дошкольное образовательное учреждение на 280 мест по ул. Отрадная в Засвияжском районе г. Ульяновска;
- производственно-складской корпус № 2 завода ООО "Немак Рус" на территории индустриального парка "Заволжье";
- строительство водопровода по ул.Борьбы и реконструкция водовода в г.Инза Ульяновской области;
- центр изучения питания домашних животных ООО "Марс";
- физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п. Ишеевка Ульяновского района;
- котельная для многоквартирных домов в Засвияжском районе г.Ульяновска;
- автомобильные дороги в Инзенском и Мелекесском районах Ульяновской области;
- квартал малоэтажной жилой застройки в мкр. Южный р.п. Новоспасское (4 дома);
- завод по производству гофрокартона и гофротары мощностью млн.кв.м в год (2 и 3 этап) в Заволжском районе г.Ульяновска;
- строительство магистрального водовода до п. Октябрьский Чердаклинского района Ульяновской области;
- строительство автомобильной дороги по ул. Аблукова в Засвияжском районе г.Ульяновска Ульяновской области;
- 64 многоквартирных жилых дома.

В 2022 году Агентством было проведено 8 совещаний с застройщиками (включая ВКС), на которых рассматривались изменения в градостроительном законодательстве, вопросы связанных с аварийными ситуациями на объектах, вопросы, возникающие при осуществлении строительства объектов, размещения информации в ГИС участников долевого строительства и другие.

Агентством усилена работа по осуществлению контрольно-надзорной деятельности по строительству социальных объектов. Контролируется качество применяемых строительных материалов, их соответствие проектной документации и нормативным требованиям.

За 2022 год Агентством было выявлено 21 административных правонарушения, назначено 16 административных наказаний, из них наложено 5 штрафов, вынесено 11 предупреждений, общая сумма назначенных штрафов составила 685 тысяч рублей. Сумма взысканных штрафов составила 317,5 тыс. рублей. Основная часть административных правонарушений выявлена по статьям 9.4; 9.5 КоАП РФ - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

В 2022 году в Агентство поступило 4 извещения о возникновении аварийной ситуации на объектах капитального строительства. Все случаи связаны с причинением вреда жизни и здоровью гражданам. Все ситуации рассмотрены Агентством и по результатам рассмотрения даны заключения комиссии.

В Агентстве разработана и утверждена Программа профилактики правонарушений, которая размещена на официальном сайте Агентства.

Кроме того, в 2022 году в Агентство поступило и рассмотрено 98 обращений граждан по вопросу самовольного и незаконного строительства. По результатам контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия выявлено 21 нарушение – материалы направлены в органы местного самоуправления (уведомления о самострое).

Огромной проблемой строительной отрасли остаётся низкое качество проектной документации и заключений негосударственной экспертизы проектной документации. На данный момент при осуществлении регионального государственного строительного надзора возникают трудности именно в части проверки соответствия построенного объекта проектной документации. Зачастую такая документация не содержит конкретной информации, также не соблюдаются требования технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Решением данного вопроса может стать проведение государственной экспертизы проектной документации. Если выбор все-таки сделан в пользу негосударственной экспертизы, целесообразно обращаться в организации с большим опытом работы в данной сфере, зарекомендовавших себя с положительной стороны.

В рамках своих полномочий, на протяжении всего отчетного периода, государственным строительным надзором рассматривались обращения,

осуществлялся личный прием граждан, специалисты Агентства оказывали консультативную помощь гражданам.

На сайте Агентства регулярно размещается информация о текущей деятельности, о проводимых мероприятиях, проверках и совещаниях, об изменении действующего законодательства Российской Федерации, новостная лента, информация по противодействию коррупции, о деятельности Агентства.

Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в рамках исполнения плана мероприятий по созданию цифровой вертикали органов государственного строительного надзора утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллиным Маратом Шакирзяновичем, проводятся мероприятия по переводу контрольной (надзорной) деятельности в цифровой формат. Так, например с января 2022 года Агентство принимает извещения о начале строительства исключительно через портал государственных и муниципальных услуг, а с января 2023 года контролируемые лица (застройщики, технические заказчики, лица осуществляющие строительство) могут подавать через портал извещения о сроках, уведомления, информационные письма и измененную проектную документацию без личного присутствия в Агентстве.

В апреле 2023 года для контролируемых лиц заработает сервис «Личный кабинет контролируемого лица» на базе государственной информационной системы типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности. Сервис наравне с единым порталом государственных и муниципальных услуг предоставляет доступ для электронного взаимодействия с органом строительного надзора. В перспективе система позволит загружать цифровую информационную модель объекта капитального строительства и обмениваться информацией на всех этапах жизненного цикла объекта.

По итогам работы регионального государственного строительного надзора были разработаны и сформированы следующие задачи на 2023 год.

1. Реализация мероприятий по реформе контрольно-надзорной деятельности, в том числе:

- профилактические мероприятия, направленные на предупреждение нарушений (предостережения, разъяснения, обзор практики, информирование о деятельности);
- информатизация контрольно-надзорной деятельности (ведение единого реестра контрольно-надзорных мероприятий (ЕРКНМ), и типового облачного решения (ТОР КНД);
- совершенствование работы в условиях действия 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», применение новых законодательных требований при осуществлении контрольно-надзорной деятельности;

- предоставление государственных услуг через МФЦ в электронном виде (подача извещения о начале строительства объекта и выдача заключения о соответствии построенного объекта установленным требованиям);
 - использование проектной документации и (или) информационной модели, которая содержится в государственной информационной системе.
2. Организация приемки объекта в состоянии 100% готовности мероприятий по благоустройству и мероприятий по обеспечению доступности инвалидов.
3. Повышение эффективности надзорных мероприятий:
- ограничение предельного срока исполнения выданного предписания – шесть месяцев;
 - снижение доли не устранённых нарушений по отношению к общему числу выявленных нарушений;
 - разработка системы оценки эффективности надзорных мероприятий, проводимых инспектором, с учетом показателя «выявляемости» нарушений, выданных предостережений и исполненных предписаний об устранении нарушений.
4. Проведение семинаров и конференций с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

3. В сфере правоприменительной практики Агентства при осуществлении государственного строительного надзора и надзора за долевым строительством» согласно светофору восстановления прав граждан – участников долевого строительства Ульяновская область находится в жёлтой зоне (**на 41 месте**).

В 2022 году отделом надзора за долевым строительством Агентства:

- осуществлялись мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами (**662** мероприятия: проверка отчётности; контроль за раскрытием информации в ЕИСЖС; проверка соответствия застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве);
- в Арбитражный суд Ульяновской области подано **2** заявления о приостановлении деятельности застройщика по привлечению средств дольщиков (ООО «Север-Строй» (отказано), ООО СЗ «Центральный» и ООО «Запад» (отказано в связи с вводом домов в эксплуатацию);
- выдано **73** предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- вынесено **10** предписаний об устранении нарушений законодательства.

В 2022 году было возбуждено **89** административных производства. В 2021 году эта цифра была **185**. Основная часть выявленных нарушений это не опубликование либо несвоевременное опубликование информации в ЕИСЖС, непредставление ежеквартальной отчётности, неисполнение

предписания, непредставление документов, необходимых для проведения внеплановой проверки.

На сегодняшний день из строящихся с привлечением средств дольщиков объектов по старым правилам строятся **11** домов, путём размещения средств на счетах эскроу **47** дома.

11 домов, строящихся по старым правилам, включены в Единый реестр проблемных объектов.

С целью завершения строительства проблемных объектов разработаны и утверждены соответствующие мероприятия в индивидуальном порядке для каждого застройщика.

Строительство **8** проблемных объектов, застройщики которых признаны банкротами, планируется с использованием механизмов ППК «Фонда развития территорий» за счёт средств федерального и областного бюджетов либо участникам долевого строительства будет выплачиваться денежная компенсация.

Строительство **3** проблемных объектов застройщики которых не признаны банкротами, планируется силами региона:

- **дом 72** в мкрн «Запад-1» Засвияжского района г. Ульяновска, а также **дом по ул. Мичурина** в Ленинском районе г. Ульяновска застройщика ООО «Север-Строй» строятся с привлечением застройщиков-инвесторов, за счёт средств областного бюджета, по итогам конкурсного отбора проведённого в 2021-2022 годах Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области;

- **дом № 20** в мкрн «Центральный» планируется завершить силами самого застройщика ООО СЗ «Центральный» с привлечением инвесторов (без смены застройщика).

За 2022 год благодаря мерам, принимаемым Правительством Ульяновской области, в эксплуатацию введено **6** проблемных объектов.

Кроме того, из единого реестра исключено ещё **4** проблемных объекта по иным причинам:

- ввиду отсутствия пострадавших граждан;
- в связи с изменением сроков передачи застройщиком объектов долевого строительства всем участникам долевого строительства, предусмотренным договорами участия в долевом строительстве;
- в связи с предоставлением участникам долевого строительства компенсационных квартир в сданных многоквартирных домах.

Всего за **2021-2022** года введено в эксплуатацию **17** проблемных многоквартирных домов. Восстановлены права **1125** граждан.

Восстановление прав участников долевого строительства всех проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, планируется **до конца 2023** года.

В целях завершения строительства проблемных объектов возобновлена работа межведомственной комиссии по профилактике и недопущению появления граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков при строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в Ульяновской области.

В целях информирования граждан о ходе строительства проблемных объектов проводятся встречи с участниками долевого строительства, регулярно осуществляются выезды на строительные площадки с участием всех заинтересованных лиц. Проводятся личные приёмы граждан. Информация размещается в социальных сетях.

В целях принятия мер по недопущению новых случаев нарушения прав участников долевого строительства на сайте Агентства размещён и ежемесячно обновляется перечень застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Размещается информация о совершённых административных правонарушениях, о проведённых в отношении застройщиков проверках.

Также в целях профилактики нарушения прав граждан на сайте Агентства размещена информация о мерах предосторожности, которые необходимо соблюдать при заключении договоров участия в долевом строительстве.

Объединение государственного строительного надзора и надзора за долевым строительством в одном органе исполнительной власти позволило усилить работу по контролю за графиками строительства многоквартирных домов.

4. В сфере противодействия коррупции согласно ведомственной программе в Агентстве на 2019-2024 годы в 2022 году проведено более 50 мероприятий в сфере противодействия коррупции с широким охватом населения, представителей организаций, осуществляющих строительство, и управляющих организаций, а также 15 семинаров по разъяснению законодательства в сфере противодействия коррупции среди сотрудников Агентства и подведомственного учреждения.

В целях обеспечения активного участия населения и представителей общественности в деятельности по предупреждению коррупции ежеквартально проводились личные приемы граждан и прямые телефонные линии. По результатам активной работы с населением среди 7877 обращений граждан, поступивших в 2022 году, вопросов коррупционных проявлений в деятельности сотрудников не выявлено.

5. В сфере предоставляемых услуг ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза» по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости полностью осуществляются в электронном виде (100 % заявлений). С 10 октября 2022 года в целях осуществления единого подхода к предоставлению услуги по проведению государственной экспертизы учреждение осуществило переход на Единую цифровую платформу экспертиз, созданную ФАУ «Главгосэкспертиза». Общее количество потребителей,

воспользовавшихся услугами учреждения по проведению государственной экспертизы в 2022 году, составило 169 заявителей.

В рамках осуществления деятельности, согласно переданным полномочиям и в соответствии с государственным заданием, ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза» достигнуты следующие показатели объёмов услуг и работ: плановый показатель – 360 заключений, фактический показатель составил – 331 заключение государственной экспертизы, из них количество положительных заключений составило 306, отрицательных – 25 заключений. Количество выданных заключений увеличилось в два раза по сравнению с 2021 годом.

По видам работ достигнуты следующие показатели: строительство – 86 заключений, реконструкция – 15 заключений, капитальный ремонт – 229 заключения.

В рамках своих полномочий учреждение организует работу экспертной группы, контролирует ход проведения экспертизы, обеспечивает контроль качества заключения экспертизы, несет ответственность за соблюдение сроков его подготовки и достоверность содержащихся в нем сведений. В результате проведенной экспертной оценки предоставляемой на экспертизу проектной документации установлена существенная экономия бюджетных средств, которая составила – 3 882 640 000,00 руб.

По итогам работы за 2021 год учреждением внесена в систему «Единый государственный реестр заключений» информация о 275 объектах, включая объекты, реализуемые в рамках национальных проектов.

Во исполнение поручения Правительства Ульяновской области, учитывая особое значение федеральной программы для получения финансирования из федерального бюджета в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» сокращены сроки проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий общеобразовательных организаций, в среднем до 14 рабочих дней. Выдано 85 заключений экспертизы проектной документации по капитальным ремонтам школ в г. Ульяновск, г. Димитровград и Ульяновской области.

За 2022 год Правительство РФ, а также Правительством Ульяновской области было подготовлено и реализовано ряд антикризисных мер. Был запущен механизм изменения цен государственных контрактов в сфере строительства. В связи с увеличением цен на строительные ресурсы, используемых при строительстве (реконструкции), были внесены соответствующие изменения в проектную документацию. Учреждением рассмотрено и выдано 24 положительных заключения, которые дали возможность получить дополнительную федеральную поддержку.

По результатам проведенного анализа поступившей на экспертизу в 2022 году документации наблюдается тенденция ухудшения качества проектной документации. При рассмотрении на стадии проверки комплектности документации в отделе приёма документации Ульяновскгосэкспертиза» было отклонено и возвращено заказчику на доработку и доукомплектование: 155 из 455 проектов. В каждом третьем комплекте документации, содержат серьезные

ошибки. Выявлен низкий уровень подготовки исходно разрешительной документации для проектирования. Зачастую низкое качество специалистов, осуществляющих подготовку проектной документации (главных инженеров проекта или главных архитекторов) влияет на качество, срок разработки проектной документации, что влечет увеличение сроков прохождения государственной экспертизы, уходят большие усилия на то, чтобы проекты вывести на положительное заключение. Так же имеются существенные недоработки в сметной документации, низкое качество представляемой проектно-сметной документации, особенно по объектам строительства и капитального ремонта, не подлежащим экспертизе проектной документации. Для устранения проблемы неоднократного «захода проекта в экспертизу», и избежания ситуации допроектирования уже на стадии строительства ФАУ «Главгосэкспертиза» разработан реестр недобросовестных проектировщиков, в который Учреждение ежемесячно подает сведения.

Руководитель Агентства – главный
государственный жилищный инспектор
Ульяновской области

А.В.Карлин

О результатах деятельности Министерства транспорта Ульяновской области в 2022 году и о задачах на 2023 год

Основная задача Министерства транспорта Ульяновской области в 2022 году заключалась не только в обеспечении устойчивой работы отрасли, но и её развитие в непростых условиях настоящего времени, связанных с геополитической обстановкой и внешним санкционным давлением на российскую экономику.

Общий объем финансирования транспортной отрасли в 2022 году составил **813,8** млн. рублей, большая часть из которых направлены на оказание мер государственной поддержки автотранспортным предприятиям на обслуживание социально-значимых маршрутов, компенсацию недополученных доходов, связанных с перевозкой пассажиров железнодорожным транспортом, и выплату субсидий, связанных с перевозкой пассажиров воздушным транспортом.

Приоритетным направлением в сфере пассажирских перевозок **автомобильным транспортом** по-прежнему остается сохранение и развитие **государственных** автотранспортных предприятий.

В 2022 году общий объем финансирования из областного бюджета, доведенного автотранспортным предприятиям, составил **347** миллионов рублей.

Указанные денежные средства были направлены на:

- **заключение государственных контрактов** на 40 межмуниципальных автобусных маршрутов с 6-ю автотранспортными предприятиями (общий объём финансирования - 46,6 млн. рублей);

- **компенсацию выпадающих доходов** 11 пассажирским автотранспортным предприятиям (общий объём финансирования - 253,7 млн. рублей);

- **предоставление субсидий** 18 муниципальным образованиям для организации обслуживания муниципальных автобусных маршрутов (общий объём финансирования - 47,7 млн. руб).

В текущем году мы продолжаем оказывать финансовую помощь автотранспортным предприятиям по всем вышеуказанным видам мер господдержки.

Наиболее острыми проблемами в пассажирских перевозках автомобильным транспортом по-прежнему остаются изношенность автобусного парка и обновление подвижного состава общественного транспорта, которые влияют не только на качество предоставления

транспортных услуг, но и на **обеспечение безопасности пассажирских перевозок.**

В декабре прошлого года АО «ПАТП-1» по договору финансовой аренды приобретено 50 новых автобусов среднего класса, которые уже осуществляют пассажирские перевозки по наиболее востребованным маршрутам областного центра.

Тем не менее, на сегодняшний день транспортное обслуживание в городе Ульяновске имеет множество нерешенных проблем: жители города указывают на отсутствие достаточного количества подвижного состава в час пик и вечернее время, нарушение расписания движения общественного транспорта.

Поэтому сегодня наше приоритетное направление с Администрацией города Ульяновска сформировать эффективную маршрутную сеть областного центра.

В рамках реализации федерального инвестиционного проекта в этом году нами подготовлена и направлена заявка в Минтранс РФ для приобретения 100 единиц автобусов среднего класса, которые также планируется задействовать на маршрутах города Ульяновска.

В сфере развития пассажирских перевозок **железнодорожным транспортом** основными результатами нашей совместной деятельности с коллегами из РЖД стало обновление подвижного состава.

С 15 апреля 2022 года запущены двухэтажные вагоны фирменного поезда «Ульяновск – Москва», позволившие увеличить количество мест на 30 %, что удовлетворяет повышенный спрос на билеты, особенно в отпускной период.

С октября 2022 года в пригородном сообщении по направлениям «Ульяновск-Инза», «Ульяновск-Димитровград» задействованы инновационные рельсовые автобусы «РА-3», которые характеризуются не только повышенным комфортом и безопасностью, но и меньшей стоимостью проезда по сравнению с общественным автомобильным транспортом на 30-35 %. К примеру, стоимость проезда до Инзы на рельсовом автобусе составит 301 рубль, в свою очередь на автобусном маршруте - 461 рубль (до Димитровграда - 189/269 руб соответственно).

Обновление подвижного состава в 2022 году способствовало увеличению пассажиропотока железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на 10 % по сравнению с предыдущим годом.

Справочно: 2020 год – 282,5 тыс. пассажиров, 2021- 308,4 тыс. пассажиров, 2022 – 340,5 тыс. пассажиров.

В этом году мы продолжаем нашу совместную работу с коллегами и 13 марта по направлению «**Чуфарово-Инза**» запущен новый вагон, оборудованный сидениями повышенной комфортности, а также оснащенный системой кондиционирования воздуха, видеонаблюдения, аудиотрансляции и другими современными техническими характеристиками.

В сфере пассажирских перевозок воздушным транспортом для нас основной задачей остается выполнение поручения Президента РФ по расширению сети межрегиональных авиационных маршрутов, минуя Москву.

На сегодняшний день Ульяновская область имеет прямое авиасообщение с **6** крупными городами России: Москва, Санкт-Петербург, Сочи, Новосибирск, Екатеринбург, Минеральные Воды.

Организация субсидируемых авиамаршрутов доказала свою эффективность, пассажиропоток воздушным транспортом увеличился на **55 %** по сравнению с допандемийным 2019 годом.

Справочно: 2019 – 344,0 тыс. чел, 2020- 290,8 тыс. чел, 2021- 554,7 тыс. чел, 2022 – 533,5 тыс. чел.

В текущем году мы ставим себе задачу организовать новые авиамаршруты в Махачкалу, Калининград и Минск.

Развитие экологически чистого вида транспорта – еще одно важное направление деятельности Министерства.

Для его реализации с 2019 года Ульяновская область участвует в государственной программе «**Развитие энергетики**», в рамках которой к концу 2024 года запланировано создание сети из **18** объектов заправки транспортных средств **природным газом** и **33** зарядных станций для электрического автомобильного транспорта.

На сегодняшний день существующая сеть АГНКС на территории области состоит из **11** объектов заправки, в прошлом году введены в эксплуатацию 3 объекта, 2 – из которых в г. Ульяновске, 1 – в Новомалыклинском районе.

В текущем году планируется построить ещё **2** объекта в г. Инза и р.п. Сурское.

Развитие сети электрорядных станций стало возможным после заключения в прошлом году соглашения с Минэнерго РФ, в рамках которого Ульяновской области на текущий год выделены средства **федерального бюджета** в размере **49,68** млн рублей для строительства **18** объектов заправки. Софинансирование из областного бюджета не требуется, все объекты будут реализованы за счёт средств федерального бюджета.

В рамках решения задач по обеспечению **развития дорожно-транспортной инфраструктуры** по-прежнему для нас приоритетом является реализация национального проекта «Безопасные качественные дороги», в котором область участвует с 2019 года (за 4 года реализации нацпроекта отремонтированы порядка 430 км региональных дорог и 76 км улично-дорожной сети города Ульяновск).

Объем дорожного фонда Ульяновской области в 2022 году составил **9 707,7 млн. рублей**.

Дорожно-строительный сезон 2022 года в рамках реализации национального проекта характеризуется перевыполнением всех показателей по приведению в нормативное состояние автомобильных дорог, по итогам прошлого года наша область вошла в число лидеров по реализации нацпроекта и награждена дипломом Заместителя Председателя Правительства РФ Марата Шакирзяновича Хуснуллина.

В прошлом году отремонтированы **40** участков автомобильных дорог общей протяженностью **109,18** км, из которых 30 объектов регионального значения, общей протяженностью 96,58 км, 10 объектов улично-дорожной сети города Ульяновска, общей протяженностью 12,60 км. Из которых на 20 участках, протяженностью 67,4 км, проходят школьные автобусные маршруты и 3 участка, протяженностью 11,6 км на пути следования к медицинским учреждениям.

В текущем году в рамках национального проекта будут отремонтированы **47** участков автомобильных дорог общей протяженностью **120 км**, из которых 31 объект регионального значения, общей протяженностью 106,55 км, 16 объектов улично-дорожной сети города Ульяновска, общей протяженностью 13,18 км.

Хочу отметить, что из запланированных к ремонту объектов **25** участков являются частью школьных маршрутов, **14** участков – ведут к районным медицинским учреждениям.

Проблема неудовлетворительного состояния мостов давно обозначена на федеральном уровне, и для ее решения с 2022 года нацпроект дополнен новым показателем **по приведению в нормативное состояние искусственных сооружений**.

В рамках достижения данного показателя в прошлом году после ремонта введены в эксплуатацию **5** искусственных сооружений: 4 моста в Теренгульском, Сенгилеевском, Сурском, Мелекесском районах, 1 путепровод через железную дорогу в Новоспасском районе.

Справочно:

1. Ремонт моста через реку Барамытка в с.Байдулино Тереньгульского

района.

2. Ремонт моста через реку Атца в с. Тушна Сенгилеевского района.

3. Ремонт путепровода через железную дорогу в р.п. Новоспасское Новоспасского района.

4. Ремонт моста через ручей Крутой у с. Чеботаевка Сурского района.

5. Ремонт моста через реку Грязнуха у с. Степная Васильевка Мелекесского района.

В текущем году в нормативное состояние будут приведены ещё **10** мостовых сооружений регионального значения в 8 муниципальных образованиях области.

Также в рамках нацпроекта в городе Ульяновск продолжаются работы **по 2 капиталоемким** и особо значимым инфраструктурным объектам. Это - реконструкция существующего моста через р. Свяга по ул. Минаева с подходами на ул. Хлебозаводскую и строительство нового автодорожного моста через р. Свяга в створе ул. Шевченко и ул. Смычки.

Помимо национального проекта с 2019 года реализуется еще один важный федеральный проект «Содействие развитию автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения», благодаря которому нашей области в 2022 году из федерального бюджета выделено более 1 миллиарда рублей на ремонт автодорог регионального и местного значения.

В рамках реализации данной программы отремонтированы автомобильные дороги общей протяженностью **55,5 км**: в том числе 16 участков автомобильных дорог регионального значения, общей протяженностью 49,24 км и 11 участков автомобильных дорог улично-дорожной сети городов Ульяновск и Димитровград, общей протяженностью 6,26 км.

В этом году в рамках данной программы Ульяновской области из федерального бюджета выделены средства в размере **357,2 млн рублей**, которые будут направлены на ремонт не менее **18,7 км** автомобильных дорог области.

Для развития транспортной инфраструктуры сельских территорий Ульяновская область участвует в реализации государственной программы «**Комплексное развитие сельских территорий**», в рамках которой в прошлом году в Мелекесском районе введены в эксплуатацию после реконструкции участок автомобильной дороги «п. Новоселки - п. Ковыльный», общей протяженностью **11,2 км** и вновь построенная автомобильная дорога по ул. Мираксовой в с. Лесная Хмелевка, общей протяженностью более **1,7 км**.

За рамками федеральных программ в прошлом году:

- завершены 2-летние работы по капитальному ремонту транзитных участков в рабочих поселках Николаевка и Сурское, общей протяженностью более 7 км (7,35);

- проведены работ по ремонту 2 участков автомобильных дорог общей протяженностью 4,4 км в Старокулаткинском районе;

- проведен ремонт и благоустройство территорий 4 учреждений здравоохранения (больниц). в р.п. Сурское, р.п.Радищево и р.п. Вешкайма и одна в городе Ульяновск (Медсанчасть им Егорова).

В рамках содержания автомобильных дорог регионального значения в строительный сезон 2022 года ремонт асфальтобетонного покрытия выполнен на общей площади 761 тыс. м², в том числе ямочный ремонт площадью 292 тыс. м² и ремонт картами 469 тыс. м² (72,2 км).

Кроме ремонта региональных трасс, мы понимаем всю **социальную** важность приведения в нормативное состояние автомобильных дорог **муниципального** значения.

Нормативное состояние автомобильных дорог городов, районных центров, сел напрямую влияют на уровень качества жизни наших граждан.

Министерством на постоянной основе проводятся совещания и рабочие встречи на уровне Глав муниципальных образований по вопросу осуществления постоянного мониторинга и контроля за содержанием автомобильных дорог на территориях вверенных им муниципальных образований.

Со своей стороны для развития дорожного хозяйства в муниципальных образованиях Министерством ежегодно увеличиваются доведенные лимиты областных бюджетных средств на ремонт автомобильных местного значения.

В прошлом году на ремонт автомобильных дорог местного значения направлены 2 млрд 130 млн рублей, в рамках которых муниципальными образованиями отремонтировано **627** объектов улично-дорожной сети, общая площадь ремонта превысила более **302** км автодорог местного значения (в том числе 251 км асфальтобетонных и 69 км щебеночных), более **20** км велодорожек, **30** км тротуаров и **6** искусственных сооружений (2 моста и 4 водопропускные трубы).

В текущем году финансовые средства в размере **2 476, 65** (двух миллиардов четырехсот семидесяти шести миллионов) рублей будут направлены на ремонт **556** (пятисот пятидесяти шести) объектов улично-дорожной сети муниципальных образований.

Справочно: 300 км автомобильных дорог, 30 км- тротуаров, 20 км- велодорожек, 2 моста и 1 водопропускная труба и разработка ПСД на строительство дорог и мостов в 5 муниципальных образованиях.

В общей сложности на автомобильных дорогах регионального и местного значения в 2022 году отремонтировано порядка **490 км**, приведены в нормативное состояние **11** искусственных сооружений (5 – регионального значения, 6 – местного значения).

В текущем году планируется отремонтировать не менее **435 км** автомобильных дорог регионального и местного значения, 13 искусственных сооружений (10- регионального значения, 3- местного).

Еще одной ключевой задачей Министерства транспорта Ульяновской области является **снижение смертности на дорогах** в результате дорожно-транспортных происшествий.

Ежегодно Министерством совместно с другими ведомствами формируется комплексный план технических и агитационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения.

В целях его реализации в прошлом году (в рамках 3 проектов нацпроекта «БКД»):

- **проведено комплексное обустройство автомобильных дорог**, в рамках которого обустроено уличным освещением порядка 50 км автомобильных дорог на 34 транзитных участках областных дорог, размечено горизонтальной разметкой около 3 тысяч автомобильных дорог, установлено 6 км барьерного ограждения, установлено более 150 дорожных знаков, приведены в соответствие с нацстандартом 4 пешеходных перехода на дорогах регионального значения из них 3 вблизи образовательных учреждений. Данные работы будут продолжены и в текущем году.

- обеспечено **функционирование 224 камер фотовидеофиксации** нарушения правил дорожного движения;

- расширена сеть метеостанций на автомобильных дорогах регионального значения. В 2022 году установлена еще 1 одна метеостанция у с. Верхняя Маза Радищевского района.

Справочно: На данный момент на сети дорог областного значения функционирует 4 метеостанции:

- 1) на въезде в г. Инза у АТП на автодороге Инза – Карсун (2019 год);
- 2) в р.п. Старая Майна на автодороге Чердаклы-Старая Майна (2020 год);
- 3) в с.Новая Майна на автодороге Подъезд к Новая Майна (2021 год);
- 4) в с.Верхняя Маза Радищевского района на автодороге Новоспасское-Радищево (2022 год).

К сожалению, в прошлом году на дорогах Ульяновской области погиб 141 человек, прогнозные показатели национального проекта по снижению смертности в результате ДТП не выполнены.

На сегодняшний день совместно с коллегами из УМВД Ульяновской области, Федеральными управлениями автомобильных дорог и

Госавтонадзора по Ульяновской области разработан комплексный план дополнительных мероприятий, направленных на снижение дорожно-транспортных происшествий.

Для предупреждения нарушений правил дорожного движения на аварийно-опасных участках автодорог будут установлены приборы, имитирующие светосигнальное устройство патрульного автомобиля ДПС (41 единица).

Еще одно важное направление, которое активно развивается в последние годы на территории области – это **цифровизация** нашей отрасли.

Благодаря уже внедренным цифровым решениям сегодня у нас есть возможность в режиме он-лайн контролировать работу общественного и специального транспорта, осуществлять мониторинг текущей ситуации на дорогах, контролировать работу дорожной и коммунальной техники по зимнему содержанию автомобильных дорог.

В 2021 году благодаря работе с федеральным центром Ульяновской области выделены средства **федерального** бюджета на создание интеллектуальных транспортных систем в городской агломерации города Ульяновска.

С прошлого года совместно с Администрацией города мы приступили к практической реализации данного проекта, в рамках которого предусмотрено создание автоматизированной системы управления дорожным движением и модернизация **95** светофорных объектов, что в конечном итоге позволит увеличить пропускную способность дорог, уменьшить время в пути, а самое главное **сократить аварийность** на дорогах областного центра.

Наряду с проведением технических мероприятий ежегодно Министерством вводится активная **пропаганда безопасности дорожного движения**.

За прошедший год совместно с коллегами из других ведомств проведены более **350** всевозможных профилактических акций с охватом более **28 000** человек. И эта работа обязательно будет продолжена в текущем году.