

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Координатные точки красной линии

1	511049.88	2256207.01
2	510894.53	2256298.26

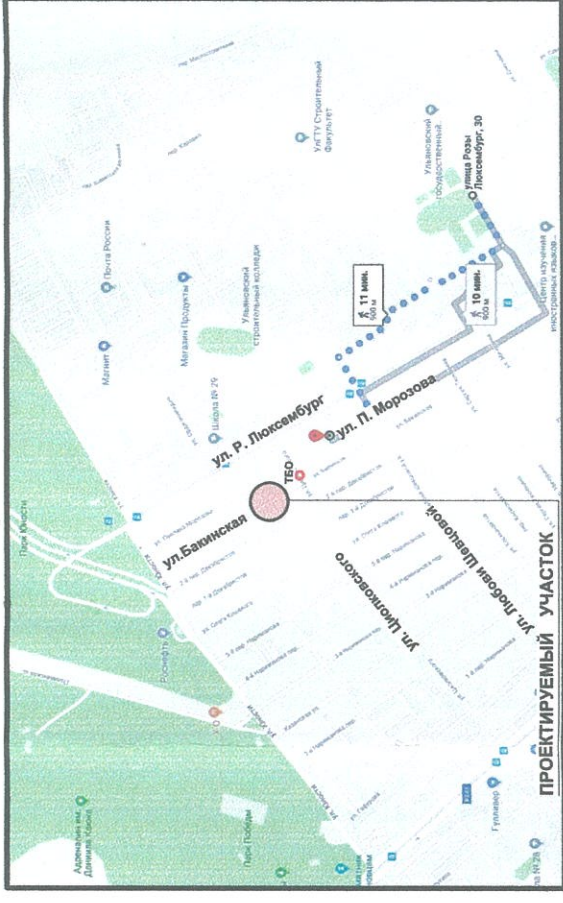
Ведомость координат поворотных точек (начало)

№ точки	X	Y
1	510972.65	2256278.03
2	510970.60	2256279.27
3	510970.17	2256279.53
4	510961.90	2256284.77
5	510951.48	2256290.98
6	510950.82	2256291.31
7	510950.50	2256290.65
8	510947.87	2256292.05
9	510939.58	2256297.2
10	510933.44	2256301.11
11	510928.99	2256303.73
12	510924.45	2256298.16

Ведомость координат поворотных точек (окончание)

№ точки	X	Y
13	510917.07	2256285.80
14	510920.06	2256283.81
15	510932.39	2256276.48
16	510938.56	2256272.73
17	510939.24	2256272.51
18	510942.10	2256270.81
19	510947.82	2256267.30
20	510954.69	2256263.04
21	510955.24	2256262.76
22	510957.66	2256261.39
23	510960.14	2256259.91
24	510961.89	2256258.89
25	510966.31	2256266.63

Ситуационная схема



Баланс территории зем.уч-ка №73:24:040206:483 Б1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	161
2	Площадь застройки	м²/%	74/45,9
3	Площадь покрытый	м²	59
4	Площадь озеленения	м²/%	28/17,4
5	Коэффициент плотности заст-ки	К	0,6-0,8

Баланс территории зем.уч-ка №73:24:040206:484 Б3

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	161
2	Площадь застройки	м²/%	68/42,2
3	Площадь покрытый	м²	49
4	Площадь озеленения	м²/%	44/27,3
5	Коэффициент плотности заст-ки	К	0,6-0,8

Баланс территории зем.уч-ка №73:24:040206:486 Б5

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	162
2	Площадь застройки	м²/%	68/41,9
3	Площадь покрытый	м²	74
4	Площадь озеленения	м²/%	20/12,3
5	Коэффициент плотности заст-ки	К	0,6-0,8

Баланс территории зем.уч-ка №73:24:040206:488 Б7

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	163
2	Площадь застройки	м²/%	74/46,2
3	Площадь покрытый	м²	58
4	Площадь озеленения	м²/%	31/19
5	Коэффициент плотности заст-ки	К	0,6-0,8

Баланс территории зем.уч-ка №73:24:040206:483 Б2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	161
2	Площадь застройки	м²/%	68/42,2
3	Площадь покрытый	м²	65
4	Площадь озеленения	м²/%	28/17,4
5	Коэффициент плотности заст-ки	К	0,6-0,8

Баланс территории зем.уч-ка №73:24:040206:485 Б4

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	162
2	Площадь застройки	м²/%	68/41,9
3	Площадь покрытый	м²	62
4	Площадь озеленения	м²/%	32/19,7
5	Коэффициент плотности заст-ки	К	0,6-0,8

Баланс территории зем.уч-ка №73:24:040206:487 Б6

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	162
2	Площадь застройки	м²/%	68/41,9
3	Площадь покрытый	м²	63
4	Площадь озеленения	м²/%	31/19,1
5	Коэффициент плотности заст-ки	К	0,6-0,8

Баланс территории зем.уч-ка №73:24:040206:488 Б7

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	163
2	Площадь застройки	м²/%	74/46,2
3	Площадь покрытый	м²	58
4	Площадь озеленения	м²/%	31/19
5	Коэффициент плотности заст-ки	К	0,6-0,8

Примечание

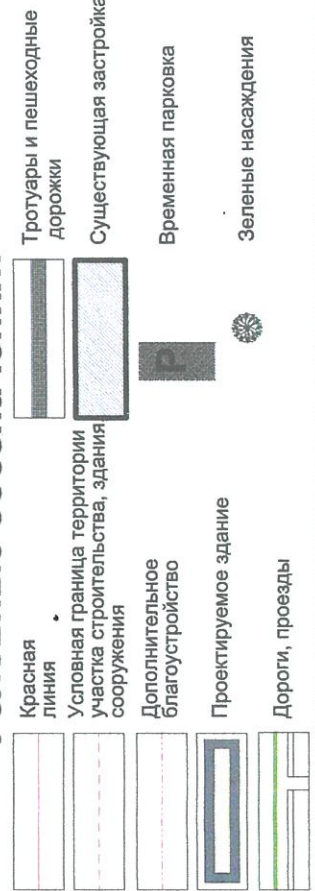
Коэффициент плотности застройки согласно СП54.13330.2016 составляет 0,6.
-приложение А (А.1.2, А.1.3) СП 54.13330.2016;
-п. 4.2.1 СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные.
Коэффициент плотности застройки согласно СП42.13330.2016 составляет 0,8

Схема блокировки земельных участков



ЗУ1 (73:24:040206:482) - 161м²+4
ЗУ2 (73:24:040206:483) - 161м²+4
ЗУ3 (73:24:040206:484) - 161м²+4
ЗУ4 (73:24:040206:485) - 161м²+4
ЗУ5 (73:24:040206:486) - 161м²+4
ЗУ6 (73:24:040206:487) - 161м²+4
ЗУ7 (73:24:040206:488) - 161м²+4

Условные обозначения:



Тротуары и пешеходные дорожки
Существующая застройка
Временная парковка
Зеленые насаждения
Проектируемое здание
Дороги, проезды

- Границы участков блокированной застройки нанесены согласно градостроительных планов RU 73-2-73-0-00-2021-0906, RU 73-2-73-0-00-2021-0907, RU 73-2-73-0-00-2021-0908, RU 73-2-73-0-00-2021-0909, RU 73-2-73-0-00-2021-0910, RU 73-2-73-0-00-2021-0911, RU 73-2-73-0-00-2021-0912.
- Кадастровые номера земельных участков 73:24:040206:482; 73:24:040206:483; 73:24:040206:484; 73:24:040206:485; 73:24:040206:486; 73:24:040206:487; 73:24:040206:488
- Топооснова выполнена ООО "Земстройэкспертиза" 22.09.2021г.
- Система координат СК-73 принята для г. Ульяновска. Система высот-Балтийская
- Площадка ТБО, общая на квартал, находится не более 50м. от проектируемого дома по адресу: ул.Циолковского

Инженерные коммуникации существующие, точки подключения согласно ранее выданным ТУ.

I-I Линия инженерно-геологического разреза

- Буровая скважина и её номер
- Абсолютная отметка устья, м
- Точка определения УЭС

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	1		22.09.2021

Топографическая схема по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Бакинская 112.

Масштаб 1:500

Имя	Кол-во	Лист	Листов
Красная линия	1	1	1
Основная граница территории участка строительства, здания сооружения	1	1	1
Дополнительное благоустройство	1	1	1
Проектируемое здание	1	1	1
Дороги, проезды	1	1	1

Имя, № подл.

Подпись и дата

Взам.инв. №

г. Ульяновск, Ленинский район, ул.Бакинская, д.112

Жилой дом блокированной застройки

Схема планировочной организации земельного участка М.1:500

ИП Тухтаров Н.И.

Иванова
12.21

Тухтаров
12.21

Миронов
12.21

Иванова
12.21

Лист 1 из 1