

001/2022-СПОЗУ

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Ситуационный план



проектируемый жилой дом



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	497,00
2	Площадь застройки земельного участка	м <sup>2</sup>	165,75
3	Количество этажей	шт.	2
4	в том числе подземных этажей	шт.	—
5	Процент застройки	%	33,0
6	Процент озеленения земельного участка	%	67,0
7	Кoeffициент плотности застройки		0,67

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Этажность	Строительный объем, м <sup>3</sup>
		общая	застройки		
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	165,75		2	

Обозначение:

- граница участка
- количество этажей - 2
- проектируемый жилой дом
- возможная зона допустимого размещения объекта
- зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельного параметра

Каталог координат

№	X	Y
1	495785,98	224644,121
2	495800,38	2246470,93
3	495787,23	2246477,84
4	495772,45	2246448,32

Примечание:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом.
2. Территориальная зона - Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
3. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.

001/2022-СПОЗУ		Лит.	Масса	Масштаб
Изм./Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.	Белов Д.В.		21.05.2022	
Проб.				
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				
Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, с. Луговое, ул. 1-я Праселочная, 3 (кв. 73-19-074.2012466)		Лист	1	Листов
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)		000 "Стрела"		

Копировал

Формат А3

Лист, пункт, Справа, №

Инд. № подл., Взам. инд. №, Инв. №, Подп. и дата