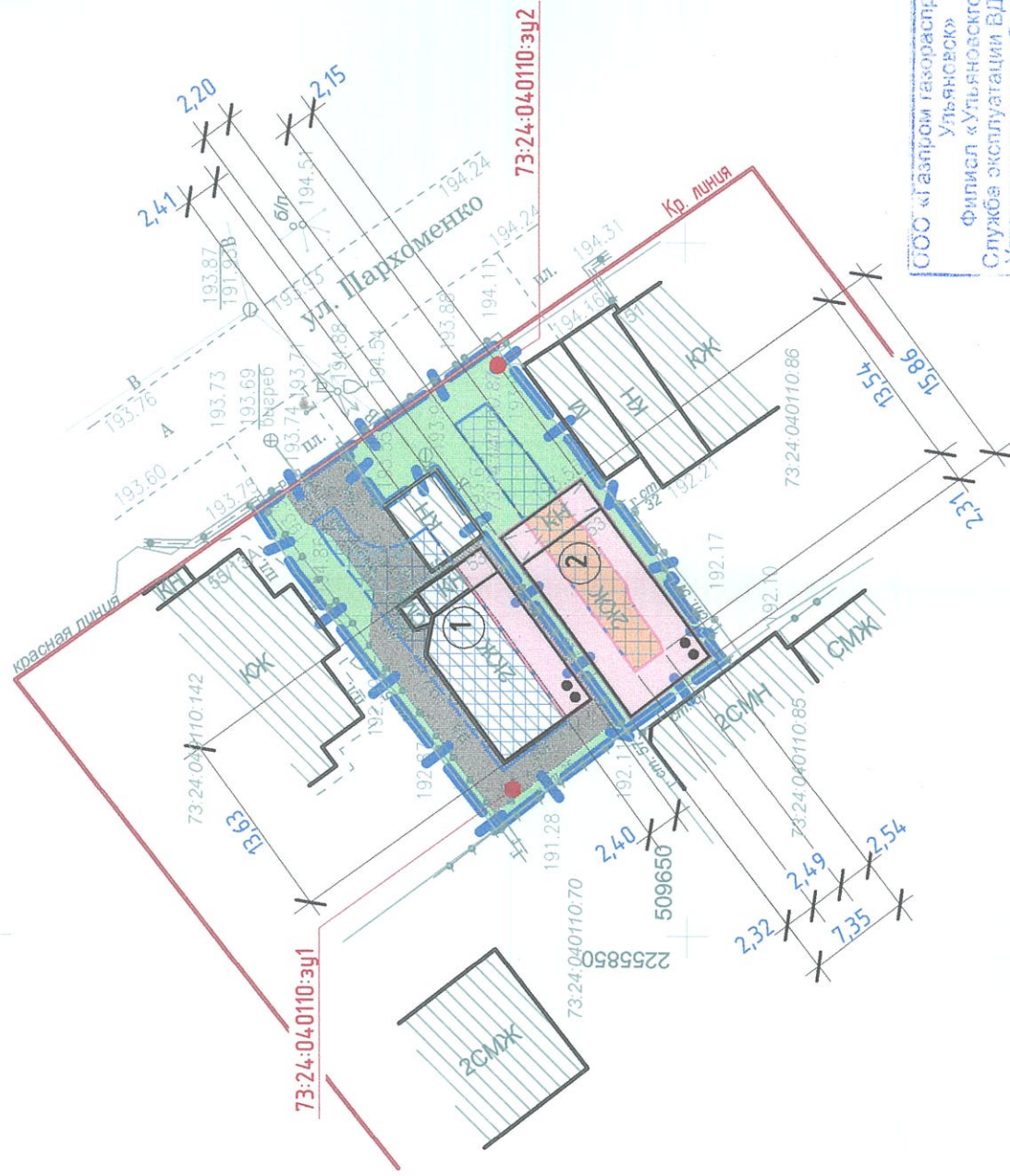


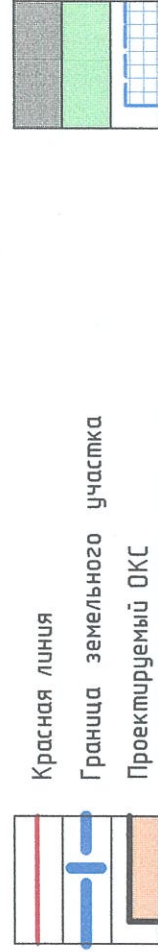
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Баланс территории 73:24:040110:зп1

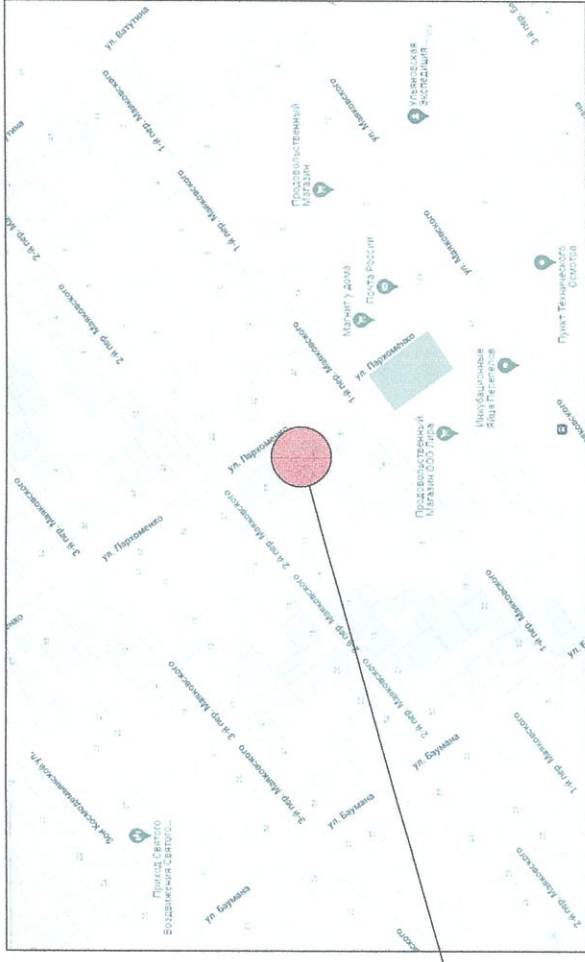
№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка в границах землепользования	м <sup>2</sup>	321,3	-
2	Площадь существующего ОКС в границах землепользования	м <sup>2</sup>	105,1	-
3	Площадь существующей застройки	м <sup>2</sup>	26,2	-
4	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	130,6	-
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	59,4	18%
6	Процент застройки земельного участка	%	4,0	-

Условные обозначения



Размещение объекта возможно при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров застройки в части отступов от границ земельных участков, минимальной площади земельных участков 300 м<sup>2</sup> для ЗУ 73:24:040110:зп2, а также при выполнении предписаний пожарного аудита в части нарушения противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями нормативным показателям, и получении письменного решения о согласовании размещения ОКС в охранной зоне сети газораспределения с ее собственником.

Ситуационная схема



Участок проектирования

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Площадь, м <sup>2</sup>				Объем общий, м <sup>3</sup>	
			Квартир		Общая		в ядрах	Всего
			Всего	Здания	Здания	Всего		
1	Индивидуальный жилой дом (сущ.)	2	-	105,1	-	-	-	
2	Индивидуальный жилой дом (проект)	2	-	117,0	-	-	-	

Баланс территории 73:24:040110:зп2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка в границах землепользования	м <sup>2</sup>	271,2	-
2	Площадь проектируемого ОКС в границах землепользования	м <sup>2</sup>	117,0	-
3	Площадь существующей застройки	м <sup>2</sup>	-	-
4	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	-	-
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	154,2	57%
6	Процент застройки земельного участка	%	43	-

37-2022-ПЗУ

г.Ульяновск, Ленинский район, ул. Пархоменко, 53

Индивидуальные жилые дома

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Гео плюс"