

Информация по производимым работам на объектах застройщиков-банкротов в Ульяновской области от 25.01.2022г

В целях восстановления прав граждан – участников долевого строительства в **2020** году Правительством Ульяновской области с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее –**Фонд**) 29.04.2020 заключено соглашение, в соответствии с которым в **2020-2023** годах предусмотрено выделение денежных средств из федерального бюджета в размере **2 925,18 млн. руб.**, в т.ч. с софинансированием средств из регионального бюджета в размере **526,53 млн. руб.**, **363,9 млн. руб.** из которых уже перечислены в Фонд на завершение строительства **10-ти** проблемных объектов застройщиков – банкротов (по **всем 10-ти** объектам уже приняты решения Набсовета о финансировании мероприятий по завершению строительства):

1. ООО «Птицефабрика Тагайская» (дом по пер. Красноармейский, 97) - **182,06 млн. руб.** (ФБ - 149,29 млн. руб./РБ - 32,77 млн. руб.) – УД.

2. ООО «Силен» (дом по ул. Кролюницкого) - **433,23 млн. руб.** (ФБ - 355,25 млн. руб./РБ – 77,98 млн. руб.) – УД.

3. ООО «Максима» (дом по ул. Буинской) - **533,05 млн. руб.** (ФБ - 437,1 млн. руб./РБ - 95,95 млн. руб.) – УД.

4,5. ООО «Техно-Поволжье Ко» (дома по ул. Строителей, 42Б и 42В в г. Димитровграде) - **224,46 млн. руб.** (ФБ - 184,06 млн. руб./РБ - 40,4 млн. руб.) – УД.

6. ООО «ТД КПД-1» (дом по пр-ту Маршала Устинова, 25) - **325,64 млн. руб.** (ФБ - 267,02 млн. руб./РБ - 58,61 млн. руб.).

7. ООО «Эверест» (дом по ул. Карла Маркса) - **20,32 млн. руб.** (ФБ - 16,66 млн. руб./РБ – 3,66 млн. руб.).

8. ООО «СК Атриум» (дом по ул. Красноармейская, 67) - **405,68 млн. руб.** (ФБ - 332,66 млн. руб./РБ – 73,02 млн. руб.).

9. ЗАО «Строительная Корпорация» (ул. Р. Люксембург 23, 25, 27) - **699,44 млн. руб.** (ФБ – 573,55,1 млн. руб./РБ - 125,9 млн. руб.) – УД.

10. ООО «Базис» (дом № 68 по ул. Транспортной) - **101,30 млн. руб.** (ФБ – 83,65 млн. руб./РБ - 18,23 млн. руб.).

1. ООО «Птицефабрика Тагайская» (дом по пер. Красноармейский, 97)

02.03.2021 Арбитражным судом Ульяновской области Ульяновскому областному фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства (далее **региональный фонд**) переданы права застройщика.

Количество квартир в доме - **80**.

Жилая площадь - **5 841 кв.м.**

Нежилая площадь - **2 815 кв.м.**

Участников долевого строительства – **49 чел.**

Строительная готовность многоквартирного дома составляет - **15%**.

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – **4 квартал 2023**.

21.05.2021 конкурсным управляющим в адрес регионального фонда переданы договора на выполнение работ по инженерным изысканиям с ООО «ИнГеоКонсалтинг», по обследованию конструкций здания с ООО «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ», по проектированию с ООО «Гражданпроект-1».

29.07.2021 региональному фонду выдано разрешение на строительство сроком до **01.02.2023**.

Региональным фондом функции технического заказчика, включая строительный контроль, переданы ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства» (ИНН 7704459675, г. Москва).

В настоящее время выполнены инженерно-изыскательские работы, работы по обследованию конструкций здания - проведено дополнительное обследование объекта. По результатам обследования принято решение о демонтаже существующих конструкций до свайного поля. Проектировщиком разработан проект демонтажа существующих конструкций, который получил положительное заключение НГЭ.

Проектной организацией дорабатывается проектно-сметная документация, с учетом обследования и демонтажа. Планируемый срок загрузки в ГЭ до **17.02.2022г.**

2. ООО «Силен»

02.03.2021 Арбитражным судом Ульяновской области региональному фонду переданы права застройщика.

Количество квартир в доме - **220**.

Жилая площадь - **12 773 кв.м.**

Нежилая площадь - **5 769 кв.м.**

Участников долевого строительства – **127 чел.**

Строительная готовность многоквартирного дома составляет - **3%**.

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – **2 квартал 2023.**

22.03.2021 конкурсным управляющим в адрес регионального фонда переданы договора на выполнение работ по инженерным изысканиям с ООО «ИнГеоКонсалтинг», по обследованию конструкций здания с ФГБОУ ВО «КГЭУ», по проектированию с ООО «Гражданпроект-1» и на выполнение СМР с ООО «Строительная компания «ТехСтройКазань».

14.07.2021 региональному фонду выдано разрешение на строительство до **05.01.2025.**

Региональным фондом функции технического заказчика, включая строительный контроль, переданы ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства» (ИНН 7704459675, г. Москва).

В настоящее время выполнены инженерно-изыскательские работы, работы по обследованию конструкций здания.

Проектировщиком ООО «Гражданпроект-1» совместно с подрядчиком по СМР ООО «Строительная компания «ТехСтройКазань» дорабатывается смета для прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости. Планируемый срок загрузки в ГЭ до **07.02.2022г.**

Подрядной организации по СМР ООО «Строительная компания «ТехСтройКазань» на строительной площадке проведены подготовительные работы для начала строительно-монтажных работ (устройство временного ограждения, обустройство строительного городка, устройство временных дорог, устройство временного электроснабжения и освещения), осуществлена доработка котлована, закончены работы по наращиванию и усилению арматурных выпусков и установке арматурных выпусков под стены и колонны, выполнены работы по устройству «ванной» сварки горизонтальных выпусков фундаментной плиты. В настоящее время ведутся работы по устройству временного электроснабжения на 500кВт (было выполнено на 100 кВт), и заливке плиты ниже 0,00.

В рамках реализации Договора, в адрес подрядной организации ООО «Строительная компания «ТехСтройКазань» осуществлено авансирование в размере **41 млн руб.**

3. ООО «Максима»

26.02.2021 Арбитражным судом Ульяновской области региональному фонду переданы права застройщика.

Количество квартир в доме - **1 105**.

Жилая площадь - **39 773 кв.м.**

Нежилая площадь - **5 188 кв.м.**

Участников долевого строительства – **1129 чел.**

Строительная готовность многоквартирного дома составляет - **70%**.

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – **4 квартал 2023**.

11.05.2021 конкурсным управляющим в адрес регионального фонда переданы договора на выполнение работ по инженерным изысканиям с ООО «ИнГеоКонсалтинг», по обследованию конструкций здания с ООО «НИЦ «Ника», по проектированию с ООО «КАНГРО-ПРОЕКТ».

31.05.2021 региональному фонду выдано разрешение на строительство до **20.04.2022**.

Региональным фондом функции технического заказчика, включая строительный контроль, переданы ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства» (ИНН 7704459675, г. Москва).

В настоящее время выполнены инженерно-изыскательские работы, работы по обследованию конструкций здания - проведено дополнительное сплошное инструментальное обследование объекта. Полученные отчеты были направлены в негосударственную экспертизу, получено положительное заключение. Передан проектировщику для работы 15.12.2021 г.

Проектной организацией ООО «Кангро-проект» ведется работа по разработке сметной (стадия готовности 95%) и рабочей документации. Планируемый срок загрузки в ГЭ до **31.01.2022г.**

4.5. ООО «Техно-Поволжье Ко»

02.03.2021 Арбитражным судом Ульяновской области региональному фонду переданы права застройщика.

30.06.2021 конкурсным управляющим в адрес регионального фонда переданы договора на выполнение работ по инженерным изысканиям, обследованию конструкций здания и проектированию с ООО «Первой проектной компанией», на выполнение СМР с ООО «Био Климат С».

09.09.2021 региональному фонду выдано разрешение на строительство до **03.10.2023**.

Региональным фондом функции технического заказчика, включая строительный контроль, переданы ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства» (ИНН 7704459675, г. Москва).

В настоящее время выполнены инженерно-изыскательские работы, работы по обследованию конструкций здания.

Проектной организацией ООО «Первая проектная компания» разработаны сметы на завершение работ, находятся на проверке, после чего будут загружены в ГЭ. Планируемый срок загрузки в ГЭ до **02.02.2022г.**

16-ти этажный жилой дом по ул. Строителей, № 42 Б в г. Дмитровграде Ульяновской области.

Количество квартир в доме - **90**.

Общая площадь объекта - **6 705 кв.м.**

Жилая площадь - **5 233 кв.м.**

Участников долевого строительства –**24 чел.**

Строительная готовность многоквартирного дома составляет - **5%**.

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – **3 квартал 2023.**

Подрядной организацией по СМР ООО «Био Климат С» на строительной площадке работы не производятся.

16-этажный жилой дом по ул. Строителей, № 42 В в г. Дмитровграде Ульяновской области.

Количество квартир в доме - **90**.

Общая площадь объекта - **6 705 кв.м.**

Жилая площадь - **5 233 кв.м.**

Нежилая площадь - **1 473 кв.м.**

Участников долевого строительства –**63 чел.**

Строительная готовность многоквартирного дома составляет - **70%**.

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – **4 квартал 2022.**

В настоящее время подрядной организацией ООО «Био Климат С» на строительной площадке проводятся подготовительные работы для начала строительного-монтажных работ (устройство временного ограждения,

обустройство строительного городка, устройство временных дорог, устройство временного электроснабжения и освещения), устройство временного ограждения лестничных маршей, площадок, лифтовых шахт и шахт дымоудаления.

В рамках реализации Договора, в адрес подрядной организации ООО «Био Климат С» Региональным фондом осуществлено авансирование в размере **6 млн руб.**

6. ООО «Торговый дом КПД-1»

31.05.2021 Арбитражным судом Ульяновской области региональному фонду переданы права застройщика.

Количество квартир в доме - **311**.

Жилая площадь - **14 188 кв.м.**

Нежилая площадь – **608,19 кв.м.**

Участников долевого строительства – **190 чел.**

Строительная готовность многоквартирного дома составляет - **40%**.

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – **4 квартал 2023**.

30.06.2021 конкурсным управляющим в адрес регионального фонда переданы договора на выполнение работ по инженерным изысканиям, обследованию конструкций здания и проектированию с ООО «Инженерная компания «ИНТЕКО», на выполнение СМР с ООО «АРТЭС».

15.07.2021 региональному фонду выдано разрешение на строительство до **05.02.2023**.

Региональным фондом функции технического заказчика, включая строительный контроль, переданы ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства» (ИНН 7704459675, г. Москва).

В настоящее время выполнены инженерно-изыскательские работы, работы по обследованию конструкций здания. Проектной организацией ООО ИК «Интеко» ведутся работы по доработке сметной документации и стадии Р. Планируемый срок загрузки в ГЭ до **17.02.2022г.**

Подрядной организацией по СМР ООО «Артэс», на основании обследования, производятся работы по демонтажу межкомнатных гипсовых перегородок и вскрытию закладных деталей, работы по временному электроснабжению объекта незавершенного строительства (поэтажная разводка) и бытовых помещений, также монтажу системы видеонаблюдения.

В рамках реализации Договора, в адрес подрядной организации по СМР осуществлено авансирование в размере **10 млн руб.**

7. ООО «Эверест»

22.06.2021 Арбитражным судом Ульяновской области региональному фонду переданы права застройщика.

Количество квартир в доме - **34**.

Жилая площадь - **1 055 кв.м.**

Участников долевого строительства – **21 чел.**

Строительная готовность многоквартирного дома составляет - **80%**.

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – **3 квартал 2022.**

30.06.2021 конкурсным управляющим в адрес регионального фонда переданы договора на выполнение работ по инженерным изысканиям, обследованию конструкций здания и проектированию с ООО «Первой проектной компанией», на выполнение СМР с ООО «Нормакс».

26.07.2021 региональному фонду выдано разрешение на строительство до **31.08.2022.**

Региональным фондом функции технического заказчика, включая строительный контроль, переданы ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства» (ИНН 7704459675, г. Москва).

В настоящее время выполнены инженерно-изыскательские работы, работы по обследованию конструкций здания. Проектировщиком ООО «Первая проектная компания» разработана проектно-сметная документация и осуществляется загрузка в Государственную экспертизу по прохождению достоверности сметной стоимости. Планируемый срок **заключения договора с ГЭ 28.01.2022г.**

После получения положительного заключения подрядной организацией по СМР ООО «Нормакс» будут начаты работы по завершению строительства объекта.

В рамках реализации Договора, в адрес подрядной организации авансирование не осуществлялось.

8. ООО «СК Атриум»

25.05.2021 Арбитражным судом Ульяновской области региональному фонду переданы права застройщика.

Количество квартир в доме - **152**.

Жилая площадь - **12 195 кв.м.**

Нежилая площадь - **1 049 кв.м.**

Количество машиномест **20**.

Участников долевого строительства – **118 чел.**

Строительная готовность многоквартирного дома составляет - **20 %**.

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – **4 квартал 2023**.

30.06.2021 конкурсным управляющим в адрес регионального фонда переданы договора на выполнение работ по инженерным изысканиям с ООО «ИнГеоКонсалтинг», по обследованию конструкций здания с ООО «НИЦ «Ника», по проектированию с ООО «КАНГРО-ПРОЕКТ», на выполнение СМР с ООО «РУССТРОЙКОМ».

26.07.2021 региональному фонду выдано разрешение на строительство до **28.06.2024**.

Региональным фондом функции технического заказчика, включая строительный контроль, переданы ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства» (ИНН 7704459675, г. Москва).

В настоящее время выполнены инженерно-изыскательские работы, работы по обследованию конструкций здания. По результату принято решение о демонтаже существующих конструкций здания. Раздел ПОД получил положительное заключение экспертизы. В настоящее время подрядной организации по СМР ООО «РУССТРОЙКОМ» ведутся работы по демонтажу. Здание демонтировано до 1-го этажа, производится вывоз строительных отходов. Работы планируется завершить **в конце февраля 2022г.** После демонтажных работ будет проведено дополнительное обследование свай.

Работы по разработке проектной документации выполнены, дорабатывается смета. Планируемый срок загрузки в ГЭ до **02.02.2022г.**

В рамках реализации Договора, в адрес подрядной организации по СМР ООО «РУССТРОЙКОМ» осуществлено авансирование в размере **30 млн руб.**

9. ЗАО «Строительная Корпорация»

02.06.2021 Арбитражным судом Ульяновской области региональному фонду переданы права застройщика.

Количество квартир в доме - **350**.

Жилая площадь - **20 523 кв.м.**

Нежилая площадь - **6 543 кв.м.**

Количество машиномест - **223**.

Участников долевого строительства – **327 чел.**

Строительная готовность многоквартирного дома составляет - **40 %**.

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – **4 квартал 2023**.

30.06.2021 конкурсным управляющим в адрес регионального фонда переданы договора на выполнение работ по инженерным изысканиям, обследованию конструкций здания и проектированию с ООО «Первой проектной компанией», на выполнение СМР с ООО «РУССТРОЙКОМ».

26.08.2021 региональному фонду выдано разрешение на строительство до **21.12.2023**.

Региональным фондом функции технического заказчика, включая строительный контроль, переданы ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства» (ИНН 7704459675, г. Москва).

В настоящее время выполнены инженерно-изыскательские работы.

Подрядной организацией ООО «Первая проектная компания» выполняется обследование – окончательный отчет представлен 15.12.2021 г. В результате обследования существующая конструкция была признана аварийной (предписание ГАСН). По результатам обследования было принято решение по усилению керамзитобетонных свай. Ориентировочный срок по разработке **проектных решений по усилению 28.02.2022 г.**

Подрядной организацией по СМР ООО «РУССТРОЙКОМ» на строительной площадке ведутся подготовительные работы для начала строительного-монтажных работ, закончены работы по временному электроснабжению строительной площадки, ведутся работы по монтажу системы видеонаблюдения, работы по демонтажу существующих гипсокартонных перегородок.

В рамках реализации Договора, в адрес ООО «РУССТРОЙКОМ» осуществлено авансирование в размере **8 млн руб.**

10. ООО «Базис»

29.10.2021 Арбитражным судом Ульяновской области региональному фонду переданы права застройщика.

Количество квартир в доме – **50**.

Жилая площадь – **3 103 кв.м.**

Участников долевого строительства – **11 чел.**

Строительная готовность многоквартирного дома составляет - **20%**.

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – **4 квартал 2023**.

В настоящее время региональным фондом ведётся работа по подготовке документов, необходимых для регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями в Управлении Росреестра по Ульяновской области.

13.11.2021 Конкурсным управляющим в адрес регионального фонда переданы договора на выполнение работ по инженерным изысканиям, обследованию конструкций здания и проектированию с ООО «Комбитнат Инновационных Технологий», на выполнение СМР – с ООО «Лабай».

20.01.2022 региональному фонду выдано разрешение на строительство до **21.12.2023**.

В настоящее время строительные работы **не ведутся**.