

РЕГЛАМЕНТ
заседания комиссии Общественной палаты Ульяновской области
по вопросам экологии и охраны окружающей среды

28 января 2022 г.

15.00 – 16.00

Место проведения: зал заседаний Общественной палаты Ульяновской области
(ул. Радищева, д. 1, каб. 500)

15.00 – 15.10 **Вступительное слово** председателя комиссии Общественной палаты Ульяновской области по вопросам экологии и охраны окружающей среды **Левитаса Льва Михайловича**

15.10 – 15.50 **О Положении и составе комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска**

К обсуждению вопроса приглашены:

- **представители** Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области
- **представители** Министерства природы и цикличной экономики Ульяновской области
- **представители** Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
- **представители** Управления по охране окружающей среды администрации города Ульяновска
- **представители** ЦУР
- **представители** Управления Росприроднадзора по Ульяновской области
- **члены отраслевой рабочей группы** по вопросам экологии и охраны окружающей среды при Общественной палате Ульяновской области
- **члены Общественной палаты МО «город Ульяновск»**

15.50 – 16.00 **Подведение итогов обсуждения**

**Выписка из протокола № 2
заседания комиссии Общественной палаты Ульяновской области
по вопросам экологии и охраны окружающей среды**

28 января 2022 г.

г. Ульяновск

Присутствовали:

- *члены комиссии:* Левитас Л.М., Ермолаева С.В., Сороцкий Л.Б., Калёнов Г.В.
- *члены отраслевой рабочей группы по вопросам экологии и охраны окружающей среды при Общественной палате УО:* Т.А. Корольков М.А., Марьева О.В.
- *эксперты и приглашенные:* Авдонищев С.В., Ворожецов А.В., Гордеева Н.А., Загородников М.В., Тюрина С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О положении и составе Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска

РЕШИЛИ РЕКОМЕНДОВАТЬ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА:

1. Уведомлять Общественную палату Ульяновской области о поступлении заявления в администрацию города Ульяновска о внесении изменений в Генеральный план, связанных с сокращением площади зеленых зон, для рассмотрения на заседании комиссии Общественной палаты Ульяновской области по вопросам экологии и охраны окружающей среды.

2. Направлять в Общественную палату Ульяновской области документы с обоснованием необходимости сокращения зеленой зоны города Ульяновска до рассмотрения заявления на Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска.

3. Включить в состав Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска члена Общественной палаты Ульяновской области.

Председатель комиссии



Л.М. Левитас

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии Общественной палаты Ульяновской области
по вопросам экологии и охраны окружающей среды

Дата и время проведения: 28.01.2022 г., 15.00 - 16.00

Место проведения: зал заседаний Общественной палаты Ульяновской области
(ул. Радищева, д.1, каб. 500)

Присутствовали:

– члены Общественной палаты Ульяновской области: Левитас Л.М., Ермолаева С.В., Сороцкий Л.Б., Калёнов Г.В.

– члены отраслевой рабочей группы по вопросам экологии и охраны окружающей среды при Общественной палате Ульяновской области: Корольков М.А., Марьева О.В.

– эксперты и приглашенные:

Авдоничев руководитель отраслевого блока «Экология» ЦУР
Сергей Викторович

Ворожецов начальник Управления по охране окружающей среды
Андрей Владимирович администрации города Ульяновска

Гордеева начальник Управления архитектуры и градостроительства
Наталья Александровна администрации города Ульяновска

Загородников заместитель Министра природы и цикличной экономики
Михаил Вячеславович Ульяновской области

Тюрина директор департамента архитектуры и градостроительства
Софья Анатольевна Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О положении и составе Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска

СЛУШАЛИ:

Левитас Л.М.: Выступил с вступительным словом. Напомнил, что 19 января 2022 г. в Общественной палате Ульяновской области состоялось заседание комиссии по вопросам экологии и охраны окружающей среды, в рамках которого прошло обсуждение вопроса застройки зеленых зон города Ульяновска. По итогам мероприятия было принято решение провести внеочередное заседание комиссии по обсуждению положения и состава Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска.

Гордеева Н.А.: Проинформировала о процедуре согласования строительства на территории города Ульяновска.

Для того, чтобы начать строительство, застройщик должен обладать земельным участком на каком-либо праве. Если заявитель обладает правом на земельный участок, то ему необходимо обратиться в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска для получения градостроительного плана на земельный участок, где указаны места допустимого размещения объектов, информация о градостроительном

регламенте, вид разрешенного использования земельного участка, определенные ограничения. Если ограничений нет, то в рамках регламентов заявитель имеет право разработать проектную документацию, обратиться в администрацию города для получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

Если градостроительный анализ не позволяет заявителю что-либо построить на земельном участке, то заявитель имеет право обратиться с заявлением на имя Главы города Ульяновска о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска или в Правила землепользования и застройки.

Отметила, что градостроительный анализ проводится по следующим документам: Генеральный план (документ стратегического планирования, который разрабатывается на несколько лет); Правила землепользования и застройки, этот документ более приемлем для градостроительной деятельности, в нём указан правовой режим земельных участков, виды разрешенного использования, градостроительные регламенты (плотность, площадь застройки и другие показатели) и Проект планировки территории.

Генеральный план города и Правила землепользования и застройки являются нормативными правовыми актами, которые проходят экспертизу при корректировке в Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области, Прокуратуре Ленинского района города Ульяновска, Общественной палате МО «город Ульяновск» и финансовом Управлении администрации города Ульяновска. Генеральный план утверждается решением Ульяновской Городской Думы. ПЗЗ утверждаются постановлением Главы города Ульяновска.

Левитас Л.М.: Попросил довести до сведения участников заседания информацию о порядке деятельности и функциях Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска.

Гордеева Н.А.: Подчеркнула, что заявление, поступившее на имя Главы города Ульяновска о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска, рассматривается комиссионно. В состав Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска входят представители отраслевых органов власти, депутатского корпуса. По итогам голосования Комиссия формирует заключение.

Далее проект проходит процедуру общественных обсуждений. Процедура установлена законодательством. Также оповещение о начале общественных обсуждений направляется в Общественную палату МО «город Ульяновск» и Общественную палату Ульяновской области.

Предложила укрепить взаимодействие Общественной палаты Ульяновской области и Управления архитектуры и градостроительства для привлечения более широкого общественного внимания к процедуре общественных обсуждений.

Также отметила, что в состав комиссии входит представитель Управления по охране окружающей среды. Ведомством всегда даются рекомендации о необходимости проведения компенсационных мероприятий в городской территории.

Отметила, что за последние два года Комиссией было отклонено несколько заявлений. Некоторые заявления остаются не одобренными до внесения изменений в общий Генеральный план города Ульяновска. Техническое задание на проектирование общего Генерального плана города Ульяновска разработано.

Тюрина С.А.: Считает, что процедура должна проводиться при соблюдении законодательства РФ. Внесение изменений в Генеральный план города должно быть согласовано с общественностью и экологами.

Левитас Л.М.: Отметил, что решения Комиссии принимаются голосованием, мнение экологов может быть представлено только представителем Управления по охране окружающей среды.

Предложил включить в состав данной Комиссии не менее половины экологов, если решение принимается относительно сокращения зеленой зоны.

Ермолаева С.В.: Предложила изменить процедуру: прежде чем рассматривать заявление на данной Комиссии, согласовывать его с Управлением по охране окружающей среды администрации города Ульяновска.

Левитас Л.М.: Отметил, что при получении разрешения на застройку зеленой зоны должно быть градостроительное, экономическое, экологическое и компенсационное обоснование.

Загородников М.В.: Обратил внимание, что не все территории зеленых зон, что уничтожаются, идут под коммерческую застройку. В большинстве случаев данные территории используются для жилой застройки.

Левитас Л.М.: Подчеркнул, что в Ульяновске реализуется проект реновации жилья. Также имеются территории, которые можно использовать под застройку, не сокращая зеленые зоны города.

Гордеева Н.А.: Отметила, что фактическая площадь зеленой зоны города и площадь зеленой зоны в Генеральном плане не соответствуют.

Ворожецов А.В.: Сообщил, что представитель Управления по охране окружающей среды администрации города Ульяновска всегда принимает участие в комиссионных выездах. Зачастую на территории зеленой зоны, указанной в Генеральном плане, фактически отсутствуют зеленые насаждения.

Левитас Л.М.: Предложил, все внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска, связанные с сокращением площади зеленых зон рассматривать на заседаниях комиссии Общественной палаты Ульяновской области по вопросам экологии и охраны окружающей среды. Обсуждение должно проводиться до рассмотрения заявления на Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска.

При выводе земельного участка из зеленой зоны под застройку предусматривать проведение компенсационных мероприятий в соотношении 1:3. Компенсировать должен застройщик.

Корольков М.А.: Поддержал предложение.

Сороцкий Л.Б.: Поддержал предложение. Подчеркнул, что необходимо вырабатывать рекомендации совместно с жителями города.

Гордеева Н.А.: Предложила включить в состав Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска представителя Общественной палаты Ульяновской области с правом голоса.

Калёнов Г.В.: Поддержал предложение по включению в состав Комиссии представителя Общественной палаты Ульяновской области.

РЕШИЛИ РЕКОМЕНДОВАТЬ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА:

1. Уведомлять Общественную палату Ульяновской области о поступлении заявления в администрацию города Ульяновска о внесении изменений в Генеральный план, связанных с сокращением площади зеленых зон, для рассмотрения на заседании комиссии Общественной палаты Ульяновской области по вопросам экологии и охраны окружающей среды.

2. Направлять в Общественную палату Ульяновской области документы с обоснованием необходимости сокращения зеленой зоны города Ульяновска до рассмотрения заявления на Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска.

3. Включить в состав Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска члена Общественной палаты Ульяновской области.

Председатель комиссии



Л.М. Левитас