

Выписка из протокола № 9
заседания комиссии Общественной палаты Ульяновской области
по ЖКК, строительству и благоустройству

28 сентября 2022 г.

10.00 – 11.30

Присутствовали на заседании комиссии с правом решающего голоса Ярош В.Ф., Хайров Р.И., Потапов А.О., Савко О.В.

По повестке дня РЕШИЛИ

I Принять сообщения выступающих к сведению

II РЕКОМЕНДОВАТЬ

Правительству Ульяновской области совместно с главами администраций муниципальных образований в целях повышения качества подготовки к работе в зимних условиях объектов социальной сферы разработать программу повышения квалификации (план - график обучения) государственных муниципальных служащих по вопросам

- качественной оценки конструктивных элементов здания и инженерных систем (как внутри здания, так и наружных коммуникаций);
- благоустройства территорий;
- эффективного расходования бюджетных и внебюджетных средств.

Министерству ЖКХ и строительства Ульяновской области

- приглашать к участию в деятельности регионального Штаба по проведению отопительного сезона ответственных лиц отраслевых Министерств и Министерства имущества и архитектуры УО, представителей Роспотребнадзора и МЧС России по Ульяновской области;

- в целях повышения безопасности проживания населения разместить в открытом доступе и направить для распространения в муниципальные образования, СМИ, социальные сети методичку «Техническое обслуживание, диагностика и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»; итоговый вариант методички также предлагаем разместить на информационных каналах Общественной палаты Ульяновской области.

Администрации муниципального образования «Город Ульяновск» Ульяновской области ввести в состав комиссии по подготовке и прохождению отопительного сезона представителя ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» и иных обслуживающих организаций, желающих принять участие в работе указанной комиссии.

Председатель комиссии



В.Ф. Ярош

ПРОТОКОЛ № 9
заседания комиссии Общественной палаты Ульяновской области
по ЖКК, строительству и благоустройству

28 сентября 2022 г.

10.00 – 11.30

Место проведения: зал заседаний Общественной палаты Ульяновской области (ул.Радищева, д. 1, каб. 500), онлайн-конференция на платформе Zoom

Список участников прилагается.

Кворум имеется: присутствовали члены комиссии ОП УО Ярош В.Ф., Хайров Р.И., Потапов А.О., Савко О.В.; члены ОП УО Слюсаренко Г.И., Сороцкий Л.Б., Шевченко М.Ю.

Ссылки на онлайн трансляцию и публикации по итогам проведения заседания комиссии:

<https://opuo.ru/blog/2022/09/30/chleny-op-ocenili-gotovnost-obektov-socialnoj-sfery-k-otopitelnomu-sezonu/>

https://vk.com/wall-76024703_6690

<https://t.me/opuo73/1744>

<https://www.youtube.com/watch?v=ZnlhCXBH7Es>

Повестка дня:

О готовности к работе в зимних условиях сезона 2022-2023 гг. объектов социальной сферы, жилого фонда, инженерных головных сооружений и сетей.

Обеспечение готовности пуско-наладочных работ и контроль за прохождением отопительного сезона.

СЛУШАЛИ:

Ярош Вячеслав Федорович, председатель профильной комиссии ОП УО – во вступительном слове ознакомил участников с повесткой и участниками заседания и передал слово представителям профильных ведомств. Отметил, что к заявленной теме Комиссия возвращается ежегодно: «Предварительно мы выезжали с мероприятиями общественного контроля в г.Новоульяновск, в Ульяновский, Чердаклинский, Тереньгульский, Сенгилеевский и Цильнинский муниципальные образования – по каждой отрасли сегодня будут приведены факты и примеры, которые у нас вызывают тревогу. Есть примеры, где озвученная на региональном штабе о проведении отопительного сезона информация расходится с действительностью». Предоставил слово представителям ИОГВ

Айнутдинов Роберт Радикович, директор департамента развития здравоохранения Министерства здравоохранения Ульяновской области (**тезисы прилагаются**)

Потапов Александр Олегович, член комиссии ОП УО продемонстрировал презентацию о выезде в Сенгилеевскую районную больницу, указал на несоответствие степени подготовки отопительной системы данного объекта, на формальное оформление документации, на отсутствие технического персонала на объектах социального назначения.

Ярош В.Ф. дополнил замечания по Тереньгульскому району и г. Новоульяновска, выразил уверенность, что в случае проведения проверок Роспотребнадзором, помещения были бы признаны не соответствующими предназначенным функциям. Отметил, что руководство Хосписа, где ранее были проведены мастер-классы по содержанию объекта, замечания были не только приняты к сведению, но и устранены в полном объеме. Считает, что основные причины бедственного положения – отсутствие контроля со стороны собственника (регионального или муниципального), отсутствие квалифицированных кадров (и программы по исправлению ситуации – плановому обучению сотрудников) и отсутствие должного финансирования программ отраслевых ведомств.

Ермолаева Светлана Константиновна, начальник отдела технического обеспечения ОГКУ «Управление обеспечения деятельности в сфере образования» Министерства образования и науки Ульяновской области (**тезисы прилагаются**), отметила эффективность проводимых общественниками выездов с мероприятиями общественного контроля и мастер-классами.

Потапов А.О., отметил, что региональные образовательные организации находятся в лучшем положении, чем муниципальные объекты. Привел ряд примеров с недостатками, выявленные в детских садах и других образовательных учреждениях, которые предложил к устранению. Например,

обслуживание дымветканалов не ведется нигде (за исключением г.Ульяновска и г.Димитровграда), этажные щитки открыты и доступны – а это опасно.

Ярош В.Ф. дополнил что в ходе выездов были отмечены и положительные моменты в части благоустройства территорий образовательных учреждений – практически везде были восстановлены отмостки зданий и обустроено освещение. По работе с зелеными насаждениями необходимо усилить работу.

Суворова Лариса Владимировна, главный специалист отдела сопровождения национальных проектов и развития отрасли Министерства семейной, демографической политики и социального благополучия Ульяновской области (**тезисы прилагаются**).

Морозов Валерий Николаевич, начальник отдела энергооборудования и связи ОГАУ «Управление спортивными сооружениями» Министерства физической культуры и спорта Ульяновской области (**тезисы прилагаются**)

Ярош В.Ф. предложил выехать на объект для осмотра сегодня 28.09.2022 г.

Пчеляков Никита Дмитриевич, главный специалист отдела МТО Министра искусства и культурной политики Ульяновской области (**тезисы прилагаются**)

Ярош В.Ф. в очередной раз подчеркнул, что заинтересованность в качественном проведении работ по подготовке к отопительному сезону и компетенции по ее приемки должны быть и у работников, их выполняющих, и у руководителей объектов, а прежде всего у руководителей отраслей и членов Правительства, курирующих их деятельность. Комиссия рекомендует приглашать к участию в деятельности регионального Штаба по проведению отопительного сезона не только профильное ведомство, но и ответственных лиц отраслевых Министерств и Министерства имущества и архитектуры УО. Нам всем необходимо услышать о том, как идет управление имуществом и насколько эффективно расходуются выделяемые бюджетные и внебюджетные средства на содержание и обслуживание соцобъектов подведомственных им.

Симунова Марина Валерьевна, заместитель Министра ЖКХ и строительства Ульяновской области, директор департамента топливно-энергетического комплекса выразила благодарность членам профильной комиссии ОП УО за совместную работу и высказываемые замечания – все они учитываются при проведении проверок и планировании работы ведомства.

Ярош В.Ф. обратил внимание на то, что рекомендации по обращению с ВДГО, разработанные по инициативе Комиссии, возможно не переданы в муниципальные образования, т.к. при выездах в МКД МО нигде они не фигурировали. По факту население полностью оплачивает работы, а качественно полученной услуги нет. Разработанные рекомендации как элемент просвещения могут помочь и жителям МКД, и руководителям обслуживающих организаций. Это обеспечивает повышение уровня безопасности проживания в жилых домах, рекомендуем эти методические указания максимально распространить через СМИ, на официальных сайтах региональных и муниципальных органов власти, в социальных сетях; также предлагаем ресурсы Палаты для этого.

Сарбаев Максим Викторович, заместитель главного инженера ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» рассказал о готовности инженерной системы, распределительных пунктов к работе в зимний период. Обозначил возможные риски по 930 домам у которых отсутствует форма управления. Риски по домам, срок пользования оборудованием в которых превысил 30летний рубеж. Во всем муниципальных образованиях сформированы комиссии по подготовке и прохождению отопительного сезона, работа в них представителя нашего ведомства полезна для исправления ситуации, однако в г. Ульяновске нашего представителя нет.

Ярош В.Ф. предложил эти опасения обсудить на Региональном штабе по подготовке и проведению отопительного сезона с участием представителей муниципалитетов.

Хайров Руслан Ирфатович, член комиссии ОП УО, руководитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ предложил дополнить обсуждения вопросами взаимодействия с потребителями услуг в части ВКГО.

Носков Сергей Леонидович, генеральный директор ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» рассказал о готовности теплотехнического комплекса к работе в зимний период; о том, что коллектив организации обучен, аттестован и имеет все необходимые допуски к работе; ведомство слаженно действует с Газпромом и социальными объектами, готовыми принять тепло; массовый пуск тепла на объекты соцсферы начат и ведется согласно нормативным документам; о задачах отрасли и взаимодействии с общественностью.

Краснов Максим Анатольевич, ведущий специалист УМУП «Ульяновскводоканал» рассказал о готовности предприятия к работе в зимней период.

Ярош В.Ф. обратил внимание, что по недостаточной глубине трубопроводов и своевременного утепления водоразборный колонок у предприятий и эксплуатационных организаций, были факты промерзания, которые привели к прекращению подачи воды, дополнительно перечислил ряд замечаний, которые необходимо вести под особым контролем.

Потапов А.О. подчеркнул необходимость налаживания работы аварийных служб.

Симунова М.В., отметила, что Министерством проводится огромная работа по подготовке в работе в условиях зимнего периода наряду с плановой работы; проводятся объезды по отоплению и водоснабжению; налажена работа с контролирующими органами; Министерство также готово работать с замечаниями и итогами проверок общественников в оперативном режиме.

Кириллов Алексей Владимирович, заместитель директора по техническим вопросам Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (**тезисы прилагаются**).

Ярош В.Ф. уточнил есть ли вопросы в студии, поблагодарил коллег за участие и заверил что работа во благо жителей региона будет продолжена совместными усилиями общественников и профильных ведомств – общественный контроль хода проведения отопительного сезона внесен в повестку комиссии до его окончания.

РЕШИЛИ:

1. Принять сообщения выступающих к сведению.
2. Рекомендовать

Правительству Ульяновской области совместно с главами администраций МО в целях повышения качества подготовки к работе в зимних условиях разработать программу повышения квалификации (график обучения) государственных муниципальных служащих по вопросам

- качественной оценке конструктивных элементов здания, инженерных систем как внутри здания, так и наружных коммуникаций;

- благоустройства территорий;

- эффективного расходования бюджетных и внебюджетных средств.

Министерству ЖКХ и строительства Ульяновской области

- приглашать к участию в деятельности регионального Штаба по проведению отопительного сезона ответственных лиц отраслевых Министерств и Министерства имущества и архитектуры УО, представителей Роспотребнадзора и МЧС России по Ульяновской области;

- в целях повышения безопасности проживания населения разместить в открытом доступе и направить для распространения в муниципальные образования, СМИ, социальные сети методичку «Техническое обслуживание, диагностика и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»; итоговый вариант методички также предлагаем разместить на информационных каналах Общественной платы Ульяновской области;

Администрации муниципального образования «Город Ульяновск» Ульяновской области ввести в состав комиссии по подготовке и прохождению отопительного сезона представителя ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» и иных обслуживающих организаций, желающих принять участие в работе указанной комиссии.

Председатель комиссии

В.Ф. Ярош

СПИСОК УЧАСТНИКОВ
заседания комиссии Общественной Палатой Ульяновской области
по ЖКК, строительству и благоустройству

29 сентября 2022 г.

10.00 – 11.30

Место проведения: зал заседаний Общественной палаты Ульяновской области (ул. Радищева, д. 1, каб. 500), предусмотрены онлайн трансляция и участие, выездная часть на ул. Минаева

Представители Общественной палаты Ульяновской области		
+	Ярош Вячеслав Федорович	Председатель комиссии
+	Потапов Александр Олегович	Член комиссии ОП УО, заместитель Председателя Областного координационного совета собственников жилья
+	Хайров Руслан Ирфатович	Член комиссии, руководитель Ульяновского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ
zoom	Савко Олег Владимирович	Член комиссии
zoom	Слюсаренко Геннадий Иванович	Член комиссии с правом совещательного голоса, заместитель Председателя ОП г. Ульяновска
zoom	Сороцкий Леонид Борисович	Член комиссии с правом совещательного голоса
+	Шевченко Максим Юрьевич	Член комиссии с правом совещательного голоса
Приглашенные и эксперты:		
+	Симунова Марина Валерьевна	Заместитель Министра ЖКХ и строительства УО, директор департамента топливно-энергетического комплекса
+	Андреев Александр Сергеевич	и.о. начальника отдела жилищного фонда и контроля Управления ЖКХ администрации города Ульяновска
+	Носков Сергей Леонидович	Генеральный директор ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области»
+	Кириллов Алексей Владимирович	заместитель директора по техническим вопросам Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса УО
+	Сарбаев Максим Викторович	Заместитель главного инженера ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»
zoom	Никишин Сергей Владимирович	Заместитель технического директора тепловых сетей Ульяновского филиала ПАО «Т Плюс»
+	Краснов Максим Анатольевич	Ведущий специалист УМУП «Ульяновскводоканал»
+	Ермолаева Светлана Константиновна	Начальник отдела технического обеспечения ОГКУ "Управление обеспечения деятельности в сфере образования" Министерства образования и науки УО
+	Айнутдинов Роберт Радикович	Директор департамента развития здравоохранения Министерства здравоохранения Ульяновской области
+	Морозов Валерий Николаевич	начальник отдела энергооборудования и связи ОГАУ "Управление спортивными сооружениями" Министерства физической культуры и спорта Ульяновской области
zoom	Пчеляков Никита Дмитриевич	главный специалист отдела МТО Министра искусства и культурной политики УО
+	Суворова Лариса Владимировна	главный специалист отдела сопровождения национальных проектов и развития отрасли Министерства семейной, демографической политики и социального благополучия УО
	администрации МО	
	ОП МО	ОП Ульяновска, ОП Новоульяновска Кочетков Ю.Н., ОП Барыша Западнов М.А., ОП Инза Матюнин С.Ю.
Приглашены к участию в режиме онлайн (трансляция будет организована на ютуб-канале «Общественная палата Ульяновской области»): - члены муниципальных общественных палат - члены ОНФ, члены Совета ветеранов Ульяновской области и г. Ульяновска, Федерации отраслевых профсоюзов - представители управляющих организаций, старшие по домам, жители региона		

**О реализации в 2022 году
региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Ульяновской области**

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, является надёжным инструментом по обеспечению комфортных и безопасных условий проживания граждан, а также служит драйвером развития отрасли строительства и ЖКХ в регионе.

Действие региональной программы капремонта рассчитано на период с 2014 по 2044 годы. В неё включены 6282 многоквартирных дома, в которых должен быть выполнен капитальный ремонт. Всего за время действия региональной программы капремонт проведён в 1883 многоквартирных домах региона, что позволило улучшить жилищные условия более 320 тысяч жителей Ульяновской области.

Ход и результаты реализации региональной программы капремонта находятся на особом контроле Губернатора Ульяновской области Алексея Юрьевича Русских.

Всего в 2022 году в Ульяновской области запланировано провести капитальный ремонт по 792 видам работ в 263 МКД на общую сумму 716,3 млн рублей. Строительно-монтажные работы по 253 видам предусмотрены в 161 доме. По остальным объектам готовят проектно-сметную документацию на 2023 год, которую затем направят на ценовую экспертизу и представят на согласование собственникам.

В 2022 году мероприятия по капитальному ремонту общедомового имущества организованы в 21 муниципальном образовании Ульяновской области. Благодаря выполнению преобразований больше 20 тысяч жителей региона улучшат свои жилищные условия.

По сравнению с 2020-2021 годами в текущем периоде объёмы работ по капитальному ремонту увеличились в два раза при росте финансирования в три раза.

792 вида работ включают в себя:

- 286 видов – разработка проектно-сметной документации (ПСД);
- 253 вида – строительно-монтажные работы (СМР);
- 253 вида – услуги по осуществлению строительного контроля.

По состоянию на 28.09.2022 года **выполнено 79 видов работ в 72 МКД**. В настоящее время работы ведутся на 62 объектах по 75 общестроительным и инженерным видам работ. Также в 31 МКД проводится замена 87 лифтов с истёкшим сроком эксплуатации. Из них 82 лифта в 26 МКД – в городе Ульяновске и 5 лифтов в 5 МКД – в Димитровграде.

Таким образом, в целом строительно-монтажные работы выполнены или проводятся по 241 виду из 253, что составляет **95,2% от всего запланированного объёма**.

К настоящему моменту подрядным организациям за выполнение капитального ремонта перечислено **239,9 млн. рублей**. Кассовое исполнение годового плана составляет **33,4%**.

Замена лифтового оборудования с истекшим сроком эксплуатации стала возможной благодаря решению Губернатора Алексея Русских о финансовой поддержке в размере 100 миллионов рублей из регионального бюджета. Такая помощь жителям многоэтажных многоквартирных домов оказывается впервые с 2014 года. Согласно расчётам специалистов Фонда, размер финансовой поддержки на замену одного лифта составил 1 миллион 149 тысяч рублей или 40% от стоимости оборудования, включая мероприятия по демонтажу старого механизма, установке нового оборудования и его пусконаладке.

Договоры с подрядными организациями заключили 25 июля 2022 года. Согласно условиям контрактов, в течение августа по каждому лифту провели детальное обследование и составили проекты, где указали набор необходимых работ и их сметную стоимость. Все проектные материалы были согласованы с жильцами многоквартирных домов.

К настоящему моменту механизмы и комплектующие закуплены, осуществлена их поставка в регион. Всё оборудование, устанавливаемое в многоэтажках Ульяновска и Димитровграда, производится в России. Основными поставщиками нового лифтового оборудования стали «Нижегородлифтмаш» (Нижегородская область), «Евролифтмаш» и «Карачаровский механический завод» (Московская область), завод «Эльбрус» (г. Чебоксары). Новые лифты отвечают современным требованиям по безопасности и энергоэффективности.

Сейчас строительные работы ведутся **на всех объектах** – замена лифтового оборудования выполняется поэтапно в соответствии с утверждёнными графиками. Процесс замены лифтов представляет собой не только установку новых лифтовых кабин, но и замену направляющих, двигателей, лебёдок, кабельных сетей и освещения в шахте. Мероприятия по замене, пусконаладке, техническим испытаниям и вводу новых лифтов в эксплуатацию должны завершиться **не позднее декабря 2022 года**.

На некоторых объектах работы ведутся с опережением графиков. Степень готовности 50% и более по замене лифтового оборудования достигнута в пяти МКД города Ульяновска.

На особом контроле Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области в преддверии старта отопительного периода для жилого фонда остаётся замена внутридомовых систем теплоснабжения. Краткосрочным планом 2022 года предусмотрено проведение капитального ремонта систем теплоснабжения в 15 МКД. По состоянию на 28.09.2022 года:

- на 5 объектах капитальный ремонт завершён на 100%, ведётся подготовка систем теплоснабжения к приёмке и оформляется исполнительная документация;
- на 10 объектах выполнены работы по замене розливов системы теплоснабжения, ведётся работа в квартирах и подъездах по замене стояков, объекты готовы к приёму теплоносителя.

За сроками, объёмами и качеством выполнения преобразований следят инженеры Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, сотрудники независимых организаций строительного контроля, специалисты муниципальных администраций и сами жители. Также в этом году для контроля за ремонтом крыш и фасадов МКД стали использовать камеры видеонаблюдения с онлайн-трансляцией в сети интернет.

Все мероприятия по обновлению жилого фонда в соответствии с краткосрочным планом 2022 года должны быть завершены до конца декабря.

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы, утверждённого приказом Министерства ЖКХ и строительства Ульяновской области № 13-од от 22.06.2022 года в 2023 году в Ульяновской области предусмотрено выполнить капитальный ремонт **по 386 видам работ в 134 МКД** на общую сумму **446,8 млн рублей**.

*Из материалов Министерства здравоохранения
Ульяновской области*

О готовности государственных учреждений здравоохранения к отопительному периоду 2022-2023 годов

Во исполнение распоряжения Правительства Ульяновской области от 15.08.2022 № 408-пр «О начале отопительного периода 2022 и 2023 годов» Министерством здравоохранения Ульяновской области издано распоряжение от 02.09.2022 № 1947-4 «О начале отопительного периода 2022-2023 годов в государственных учреждениях здравоохранения, подведомственных Министерству здравоохранения Ульяновской области».

На сегодняшний день все запланированные мероприятия по подготовке учреждений здравоохранения к отопительному периоду 2022-2023 годов выполнены. Учреждениями здравоохранения произведены работы по ремонту ведомственных котельных (выполнен ремонт 11 котлов, произведена замена 6 газовых котлов). Выполнена промывка и опрессовка систем отопления 382 зданий. Выполнен ремонт внутренних инженерных сетей: отремонтировано 578 м сетей отопления, 1184 м сетей водоснабжения и водоотведения, 2866 м электросетей. Проведен ремонт 139 тепловых узлов, 52 электрощитовых, 112 входных дверей, 450 кв. м отмостки, 1888 кв. м кровли.

На выполнение мероприятий затрачено 8,6 млн. рублей.

На сегодняшний день заготовлено топлива в объёме: 875,8 тн угля (37% от потребности на весь ОС), 2944,6 куб.м дров (86%). Запас угля и дров для начала отопительного период создан, продолжаются поставки угля и дров по заключенным контрактам.

О пуске тепла

В целях контроля нормативного обеспечения температурного режима Министерством здравоохранения Ульяновской области ведётся ежедневный мониторинг пуска тепла и температурного режима в подведомственных учреждениях.

Пуск тепла в учреждениях здравоохранения от собственных теплоисточников начат с 05.09.2022.

По состоянию на 23.09.2022 из 653 объектов здравоохранения тепло пущено на 61 объект (9%).

Из 69 объектов с круглосуточным пребыванием людей запущены 14 объектов (191%).

Запущены 4 собственных котельных из 28: газовая котельная детского противотуберкулёзного санаторий «Белое озеро», 2 угольные котельные областного противотуберкулёзного санатория им.А.А.Тамарова, газовая котельная Игнатовской городской поликлиники Майнской РБ.

*Из материалов Министерства семейной,
демографической политики и социального благополучия Ульяновской области*

**О готовности к работе в зимних условиях сезона 2022 - 2023 годов объектов социальной сферы,
жилого фонда, инженерных головных сооружений и сетей.**

В целях своевременной и качественной подготовки учреждений к отопительному периоду 2022 и 2023 годов, обеспечения устойчивого режима работы энергетических систем в отопительный период Министерством семейной, демографической политики и социального благополучия Ульяновской подготовлено соответствующее распоряжение от 04.04.2022 № 429-р «О подготовке государственных учреждений, подведомственных Министерству семейной, демографической политики и социального благополучия Ульяновской области к отопительному периоду 2022 и 2023 годов» с утверждением плана мероприятий по проведению ремонтных работ по подготовке подведомственных организаций и указанием сроков завершения комплекса проводимых мероприятий по подготовке теплоэнергетических систем.

Все запланированные работы выполнены на 100% и освоено 50,9 млн.руб.

1. Ремонт котельных. (освоено 3 528,7 тыс.руб.):

- отремонтировано 3 котла;
- 75 единиц вспомогательного оборудования;
- произведена замена 5 котлов;
- произведён ремонт 5 ведомственных котельных.

2. Ремонт наружных инженерных сетей. (освоено 8 905,67 тыс.руб.):

- произведен ремонт 909 кв.м. тепловых сетей;
- ремонт 3 п.м. линий электропередач;
- ремонт 6 трансформаторных подстанций;
- ремонт 1 п.м. системы канализации;
- замена 2 водопроводных башен Рожновского: ОГАУСО «Реабилитационный центр «Сосновый бор» в р.п.Вешкайма», ОГАУСО «СДИ для престарелых и инвалидов в с. Репьёвка Колхозная» Майнский район.

3. Подготовка жилищного фонда. (освоено 25 780,2 тыс.руб.)

Проведена промывка и опрессовка систем ЦО, выполнен ремонт системы центрального отопления в 5 зданиях, ремонт 8 узлов управления, ремонт систем ХВС, ГВС, канализации в 5 подведомственных учреждениях, отремонтировано 186 п.м. электропроводки, 330,2 кв.м. отмостки, 17 фасадов зданий и 805,0 кв.м. кровли, ремонт 10 входных дверей, отремонтировано 40 ДВК.

4. Создание запасов топлива. (освоено 12 081,5 тыс.руб.)

Все контракты заключены и исполнены поставщиками (дрова - 1 527,0 куб. м., уголь - 1 514,0 т.).

Заготовлено 44,5 тонн пескосоляной смеси на сумму 56,0 тыс.руб.

Созданы запасы материально-технических ресурсов на 580,4 тыс.руб., в том числе:

- запасы МТР по водоснабжению - 182,3 тыс.руб.;
- запасы МТР по теплоснабжению - 104,2 тыс.руб.;
- запасы МТР по электроснабжению - 293,9 тыс.руб.

Разрешения на повторный пуск газа получены 13 подведомственными учреждениями, отапливаемыми природным газом, что составляет 100%.

В 2022 году в учреждениях прошли обучение 91 специалист.

По вопросу: «О готовности к работе в зимних условиях сезона 2022-2023гг. объектов социальной сферы, инженерных головных сооружений и сетей. Обеспечение пуско-наладочных работ, контроль за прохождением отопительного сезона»

Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.

Готовность учреждений культуры к началу отопительного периода

	Количество объектов	Готовность к пуску тепла	Объекты, где пуск тепла осуществлен	Общая сумма затрат на подготовку к отопительному периоду (тыс.рублей)	% выполнения плана мероприятий по подготовке
ОГУК	43	42	2	4549,23	100
МО	510	510	9	45311,14	99
ИТОГО	553	553	10	49860,37	

ОГУК

На всех объектах за исключением ОГАУК «Ульяновский Театр юного зрителя» (реконструкция 2021-2022) будет произведен запуск тепла в установленные сроки с 26.09.2022 (согласно распоряжению Правительства УО)

В настоящее время пуск тепла осуществлен на 8 из 43 объектов культуры- ОГАУК «Ульяновск кинофонд» - 1 объект из 1, ОГБУК «Ульяновский художественный музей» 1 объект из 4 (Усадьба Пластова с.Прислониха), ОГБУК «ЦНК»- 6 объектов из 6

-форма №8 (акт готовности к отопительному сезону) (план 38 ед., факт 38 ед.). -100%

-паспорта готовности (план 43 ед., факт 43 ед.). -100%.

-разрешение на повторный пуск газа получено по 3 объектам из 3 – 100 % (факсограмма от Газпрома от 09.09.2022 №782).

Основные мероприятия, выполненные в рамках подготовке к отопительному периоду:

-ремонт тепловых сетей- (90 м.п.на сумму 97,38 тыс.рублей);

-промывка и опрессовка системы отопления (40 учреждений на сумму 666,93 тыс.рублей);

-ремонт системы центрального отопления (8 зд. на сумму 2082,80 тыс.рублей);

-ремонт системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации (60 м.п на сумму 327,50 тыс.рублей).

МО

Паспорта готовности (план 510 ед., факт 440 ед., выполнено 86%). Осталось оформить МО г.Ульяновск - 6 ед., Новоспасский - 7 ед., Майнский – 1 ед, Карсунский -15 ед, Николаевский – 1 ед, Павловский - 5 ед., Страрокулаткинский – 19 ед., Теренгульский -16 ед.

Запуск тепла в 24 МО осуществляется с 26.09.2022. В настоящее время 10 МО осуществили пуск тепла на 101 объекте из 510: в г.Димитровграде в 4 из 23 зд., в Чердаклинском 6 из 20 зд., в Новоспасском 4 из 21 зд., Старомайнском 24 из 24 зд, Ульяновском 8 из 20 зд., Цильнинском 1 из 10 зд., Кузоватовском 11 из 21 зд., Карсунском 20 из 37 зд., Новомалыклинском – 3 из 18 зд. районах.

Основные мероприятия, выполненные в рамках подготовке к отопительному периоду:

-замена котлов (7 ед. на сумму 718 тыс.рублей);

-ремонт системы центрального отопления – (14 ед. на сумму 7208,72 тыс.рублей);

-ремонт тепловых сетей (133 м.п на сумму 513 тыс.рублей);

-промывка и опрессовка системы отопления (122 зданий на сумму 1685,2 тыс.рублей);

-ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, канализации (118,10 мп. на сумму 1678,73).

Подготовку к отопительному сезону 2022-2023 гг. не успели завершить следующие муниципальные образования:

1. Инзенский район.

-ремонт системы центрального отопления (план 1 зд. на сумму 1196,96 тыс.рублей)
Заключён трёхгодичный муниципальный контракт № 758 от 21 апреля 2021 г. с индивидуальным предпринимателем Манушиным Михаилом Юрьевичем. Ремонт системы отопления в рамках этого контракта будет завершён до 30.09.2022.

В случае, если температура в здании не будет соответствовать норме, работа клубных формирований и культурно-массовые мероприятия Районного центра творчества и досуга будут временно переведены в здание Центра культурного развития (МБУК «ГДК «Заря») до окончания ремонтных работ

Плановые ремонтные работы

Всего по отрасли «Культура» строительно-монтажные работы выполнялись на 43 объектах культуры, в том числе 3 областных и 40 муниципальных объектах культуры.

В 2022 году реализуются строительно-монтажные работы на 3 областных объектах культуры, в том числе на 2 объектах – ремонтно-реставрационные работы и на 1 объекте - реконструкция на общую сумму 937 311,5 тыс. рублей.

По муниципальным объектам выполняются:

Строительство двух муниципальных объектов культуры на общую сумму 91 063,4 тыс. рублей, в том числе завершение строительства дома культуры с. Старотимошкино Барышского района, в рамках заключенного контракта от 31.08.2022 № 53-21 на сумму 48 931,7 тыс. рублей и начало строительства Дома культуры в с. Шиловка Сенгилеевского района, в рамках заключенного контракта от 15.07.2022 на сумму 42 131,7 тыс. рублей, сроком до конца 2023 года.

Капитальный ремонт 9 муниципальных учреждений культуры на общую сумму 89 682,4 тыс. рублей;

Справочно:

- 1. кап.ремонт ДШИ №2 г. Ульяновска. Период реализации проекта 2022 год, объём средств - 6,8 млн.рублей. Показатель нац.проекта 2022 года. Работы завершены, объект принят 30.08.2022;*
- 2. капитальный ремонт ДК р.п.Майна им.П.Морозова, объём средств 4,9 млн рублей. Показатель нац.проекта 2022 года. Работы завершены.*
- 3. выполнен капитальный ремонт в здании Абрамовского СДК (2021-2022: 6,2 млн рублей);*
- 4. капитальный ремонт Радищевский РДК, период реализации проекта: 2021-2022, Общий объём средств – 47,2 млн.рублей. Общий объём выполненных работ – 80%;*
- 5. капитальный ремонт здания Сенгилеевского музея. Объём средств 2022 года – 4,2 млн.рублей. Показатель нац.проекта 2022 года. Общий объём выполненных работ – 100%;*
- 6. капитальный ремонт здания Юрловского ДК (2021-2022: 6,2 млн рублей) Готовность – 85%;*
- 7. капитальный ремонт здания Кузоватовского РДК (29.08.2022 контракт расторгнут из-за недобросовестности подрядчика), 19.09.2022 размещена повторная закупка, начальная цена – 59 538,0 тыс. рублей. 28.09.2022 – окончание подачи заявок;*
- 8. капитальный ремонт здания СДК п. Красносельск (2021-2023: 18,7 млн.рублей / готовность – 45%);*
- 9. капитальный ремонт здания Большенагаткинского РДК, результате повторных конкурсных процедур 11.07.2022 заключен 2-х летний контракт (2022-2023) на общую сумму 45,2 млн.рублей.*

Текущий ремонт 31 муниципальных учреждений культуры на общую сумму 88 288,9 тыс. рублей;

В рамках проекта Поддержки местных инициатив на 2022 год муниципальными образованиями Ульяновской области было **подано 35 заявок** на реализацию ремонтов муниципальных учреждений культуры на общую сумму 83 375,6 тыс.рублей. (4 из них – проекты, не поддержанные в 2021 году, 31 – вновь заявленные объекты).

Из общего числа было **поддержано 9 проектов** на общую сумму 21959,4 тыс.рублей (ОБ-19768,6 тыс.рублей, МБ-5044,8 тыс.рублей)

Общий процент выполнения работ по проектам, которые принимают участие в проекте ППМИ 2022 на текущую дату составляет -100%.

О проведении комплекса работ по благоустройству территорий учреждений культуры Ульяновской области

В целях улучшения санитарного и эстетического состояния территорий учреждений культуры и в соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области от 18.07.2022 № 608-р «Об организации и проведении комплекса работ по осеннему благоустройству территорий населённых пунктов Ульяновской области» разработано распоряжения от 15.08.2022 № 108 «Об организации и проведении комплекса работ по благоустройству территорий учреждений культуры, образовательных организаций сферы культуры и архивов в осенний период 2022 года».

На сегодняшний день:

По областным учреждениям культуры средний процент выполнения работ составляет 50 %

По муниципальным учреждениям культуры средний процент выполнения работ равен – 61 %

Плановый показатель – 45 %.

Справочно:

17 сентября 2022 года в субботнике по наведению порядка на территории набережной реки Свияги по ул. Аблукова приняли участие от Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области 4 человек.

На закреплённых территориях в субботнике в областных учреждениях приняли участие 121 человек, в муниципальных учреждениях 1138 человек.

Министерством искусства и культурной политики Ульяновской области осуществляется еженедельный мониторинг по уборке и благоустройству прилегающих территорий.

В рамках плана мероприятий к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов в подведомственных Министерству учреждений культуры Ульяновской области подготовлено 257 единиц уборочной техники (инвентаря) на сумму 152,9 тыс. рублей и 5,3 тонн песко-соляной смеси на сумму 67,7 тыс. рублей. По состоянию на 26.09.2022 общий процент подготовки подведомственных учреждений культуры к осенне-зимнему периоду составляет 100 %.

*Из материалов
Министерства физической культуры и спорта Ульяновской области*

Информация о готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. спортивных учреждений, подведомственных Минспорту

В целях исполнения Распоряжения Министерства физической культуры и спорта Ульяновской области № 694-р от 02.06.2022 г. «О подготовке и приемке государственных областных учреждений, подведомственных Министерству физической культуры и спорта Ульяновской области к новому 2022-2023 учебному году» комиссия проверила готовность учреждений к предстоящему отопительному периоду.

В результате осмотра установлено, что учреждения выполняют мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 г.г. в соответствии с планом проведения ремонтных работ.

Температурные испытания тепловых сетей и оборудования проведены без аварий и инцидентов. В соответствии с Распоряжением Правительства Ульяновской области от 01 апреля 2022 г. № 145-пр «О подготовке к отопительному периоду 2022 и 2023 годов» разработан обобщенный план ремонтных работ по подготовке подведомственных учреждений к предстоящему отопительному периоду.

На **26.08.2022** г. план ремонтных работ выполнен на **100%**.

Проведена работа по получению актов готовности учреждений к ОП 2022-2023 г.г.

Акты готовности получены всеми учреждениями (100%).

Проведена работа по оформлению в ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» разрешений на повторный пуск газа. Подано заявок – **100 %**.

На 26.09.2022 г. запущено тепло в 4-х учреждениях(ФОК «Цильна », Центр художественной гимнастики, ОГБУ «УСШОР по биатлону», ОГБУ «СШОР по художественной гимнастике») из 28. Проводится ежедневный мониторинг температурного режима. Температурный режим соответствует СанПин 2.4.2.2821-10.

О готовности к работе в зимних условиях сезона 2021-2022 годов объектов отрасли «Образование» по состоянию на 23.09.2022.

Общее количество муниципальных общеобразовательных учреждений 720, в том числе:

- школ 393 ед.,
- дошкольных учреждений 269 ед., + 197 ед. дошкольных групп;
- дополнительного образования 58 ед.

Общее количество областных государственных общеобразовательных и образовательных учреждений 55, в том числе:

- учреждений профессионального образования 31 ед.,
- коррекционных школ и школ-интернатов 15 ед. (13 с круглосуточным проживанием детей),
- общеобразовательных школ 3 ед.,
- центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи 3 ед.,
- дополнительного образования детей 3 ед.

О подготовке к отопительному периоду.

На подготовку областных государственных образовательных организаций потрачено средств в сумме 15,66 млн.руб., в том числе:

-на ремонт котельных 239,0 тыс.руб. Выполнены работы по ремонту: 8 ед. котлов, 14 ед. вспомогательного оборудования, 6 ед. котельных;

-на ремонт наружных инженерных сетей 135,0 тыс.руб. Выполнены работы по ремонту: 30 м.п. тепловых сетей, 32 м.п. ЛЭП, 139 м.п. систем водоснабжения, 13 м.п. канализации;

-на подготовку зданий 5,93 млн.руб. Выполнены работы по ремонту: промывке и опрессовке 150 зд., центрального отопления 11 зд., узлов управления 13 ед., ХВС в 18 зданиях, 24 ед. электрощитовых, 1351 м.п. электропроводки, 1610 кв.м. кровли, фасада (замена окон, цоколь) в 14 зд., 5 ед. входных дверей, 472 кв.м. отмостки.

-на создание запасов топлива 9,18 млн.руб. На отопительный период требуется 1430 тонн угля. Процент создания запаса топлива с учётом наличия и заключенных договоров и в стадии заключения составляет 84,5%.

На подготовку муниципальных образовательных организаций потрачено средств в сумме 180,64 млн.руб, в том числе на:

- ремонт котельных 6772,9 тыс.руб. (выполнены работы по: ремонту 53 котлов, 166 ед. вспомогательного оборудования, замене 24 котлов, ремонту 44 котельных;

- ремонт наружных сетей 1865,2 тыс.руб. (выполнены работы по ремонту: 715 м.п. тепловых сетей, 90 м.п. ЛЭП, 601 м.п. системы водоснабжения, 578 м.п. канализации;

- на подготовку зданий 107,0 млн.руб. (проведены работы по: промывке 653 зданий и опрессовке 599 зданий, ремонту центрального отопления в 42 зд., ремонту ХВС в 44 зд., ремонту 31 ед. электрощитовых, замене 7575 м.п. электропроводки, ремонту кровли 28938 кв.м., ремонту 440 м.п. межпанельных швов, ремонту фасадов (замена окон) в 10 зданиях, ремонту 71 ед. входных дверей, ремонту 3326,9 кв.м. отмостки, замене 30 ед. приборов учёта)

-на создание запасов топлива 64,95 млн.руб.

О готовности к работе в зимних условиях.

В целях нормативного обеспечения теплоснабжения образовательных организаций Ульяновской области, руководствуясь распоряжением Правительства Ульяновской области от 15 августа 2022 года № 408-пр «О начале отопительного периода 2022 и 2023 годов» Министерством просвещения и воспитания подписано распоряжение от 22 августа 2022 № 1740-р «О начале отопительного периода 2022 и 2023 годов в образовательных организациях Ульяновской области».

Готовность областных государственных образовательных организаций составляет 100%. Все необходимы документы на пуск и приём тепла получены.

Готовность муниципальных образовательных организаций составляет 100%.

О запасе топлива.

На отопительный период требуется угля 2,29 тыс.тонн, дров 35,9 тыс.куб. На текущую дату процент наличия, с учётом заключенных договоров, составляет: по углю 74%, по дровам 95,1%, в том числе:

Наименование муниципального образования	Потребность в топливе на ОЗП 2022-2023		Наличие по состоянию на 23.09.2022		Объем топлива по которым заключены договора		Процент от наличие+заключено	
	дрова	уголь	дрова	уголь	дрова	уголь	дрова	уголь
Барышский	179,32		179,32		0		100,0%	
Вешкаймский	4200		2831		1369		100,0%	
Инзенский	3710		1200		2510		100,0%	
Карсунский	6167		3000		3167		100,0%	
Кузоватовский	11000		5819		5181		100,0%	
Майнский	3450		1500		1950		100,0%	
Николаевский	1898	0	1603,97	0	294,03		100,0%	
Радищевский		105	0	125	0			119,05%
Сенгилеевский	795	35	350	35	445		100,0%	100,00%
Старокулаткинский	920	380	820	130	100	50	100,0%	47,37%
Старомайнский	602		500		102		100,0%	
Сурский	92	709	92	709	0	0	100,0%	100,00%
Тереньгульский	2538,4	598,2	767	180			30,2%	30,09%
Базарносызганский	400	470	200	470	200	0	100,0%	100,00%
Итого	35951,72	2297,2	18862,29	1649	15318,03	50	95,1%	73,96%

О соблюдении температурного режима.

С 12.09.2022 Министерством начата работа по мониторингу температурного режима в помещениях образовательных учреждений.

По состоянию на 21.09.2022 температурный режим в отдельных учреждениях не соответствует требованиям СанПиН 2.4.3.1186-03 (для СПО), СанПиН 2.4.2.3286-15 (для коррекционных ШИ+СШ), СанПиН 2.4.4.3172-14 (для учреждений дополнительного образования), СанПиН 2.4.3.3049-13 (для дошкольных образовательных организаций) к воздушно-тепловому режиму, температура в помещениях от 15° до 27° С:

Наименование муниципального образования	Температурный режим (градус) в школах	Температурный режим (градус) в детских садах	Примечание
Ульяновск	18-26	19-25	
Димитровград	18-24	19-27	
Базарносызганский район	18-20	18-20	
Барышский район	17-18	17-20	
Вешкаймский район	15-20	16-18	t=15С Бекетовская СШ
Инзенский район	17-22	17-20	
Карсунский район	16-21	16-20	
Кузоватовский район	20-22	18-22	
Майнский район	18-21	19-22	
Мелекесский район	18-19	19-20	
Николаевский район	18-22	18-22	
Новомалыклинский район	18-19	18-19	
Новоспасский район	18-20	19-21	
Павловский район	18-20	18-20	
Радищевский район	19	18-21	
Сенгилеевский район	15-19	17-20	t=15 СШ г.Сенгилей здание № 2
Старокулаткинский район	19-20	18-22	
Старомайнский район	16-20	18-20	t=16С МКОО Старорождественская НШ

Наименование муниципального образования	Температурный режим (градус) в школах	Температурный режим (градус) в детских садах	Примечание
Сурский район	16-21	20-23	t=16С МОУ СШ с. Астрадамовка
Тереньгульский район	15-18	16-19	t=15С Скугареевская СШ, Красноборская СШ, Зеленецкая СШ, Сосновская СШ, t=16С д/с "Солнышка", "Колосок", Яс.Ташлинский д/с, Жемчужинка д/с, Михайловский д/с
Ульяновский район	17	17	
Цильнинский район	17-20	18-20	
Чердаклинский район	16-22	14-22	t=14С МДОУ Мирновский детский сад "Петушок"
Новоульяновск	18-22	18-22	

По областным государственным образовательным организациям температурный режим $t = 17-24^{\circ}\text{C}$.

Начиная с 13 сентября 2022 года, началась подача теплового ресурса на объекты образования.

По состоянию на 23.09.2022 по областным государственным образовательным учреждениям пущено котельных 13 шт., в том числе 10 газовых, 3 угольных, из 57 учреждений тепло получают 10 (17,5%), из них 6 учреждений с круглосуточным проживанием.

По информации муниципальных образований из 294 шт. котельных пущено 130 шт. Из 487 зданий школ получают тепло 136 (27,9%), из 264 шт. зданий дошкольных учреждений тепло получают 74 (28%).

Вопрос прохождения отопительного периода в учреждениях отрасли «Образование» находится на постоянном контроле Министерства.