

ПРОТОКОЛ № 56
расширенного заседания Совета Общественной палаты
Ульяновской области

20.04.2023

14.00 – 15.30

Место проведения: зал заседаний Общественной палаты Ульяновской области
(ул. Радищева, д.1, 5 этаж, 500 каб.)

Присутствовали:

Члены Совета Общественной палаты Ульяновской области

1. Колоткова Ирина Александровна
2. Лапин Анатолий Евгеньевич
3. Володина Юлия Константиновна
4. Корнилин Андрей Робертович
5. Левитас Лев Михайлович
6. Шишов Алексей Владимирович
7. Ярош Вячеслав Федорович

Члены Общественной палаты Ульяновской области

8. Тамарова Наталья Николаевна
9. Васильев Анатолий Александрович
10. Лучникова Татьяна Александровна
11. Сороцкий Леонид Борисович
12. Слюсаренко Геннадий Иванович
13. Хайров Руслан Ирфатович

Члены общественных палат муниципальных образований УО:

14. Западнов Михаил Андреевич – председатель ОП МО «Барышский район»
15. Кочетков Юрий Николаевич – председатель ОП МО «Город Новоульяновск»

Повестка дня:

- 1.О результатах деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области за 2022 год.**
- 2.О результатах деятельности Министерства транспорта Ульяновской области за 2022 год.**
- 3.О результатах деятельности Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области за 2022 год.**

СЛУШАЛИ:

Колоткова И.А.: сообщила, что на площадке Общественной палаты Ульяновской области заканчиваем рассмотрение информации о результатах деятельности заместителей Председателя Правительства УО за 2022 год. Сегодня будут заслушаны отчёты о результатах деятельности регионального Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства, Министерства транспорта и Агентства государственного строительного и жилищного надзора.

Выступление Шканова С.А., исполняющего обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и строительства УО.

Выступление Воронцова С.С., министра транспорта УО.

Выступление Карлина А.В., руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора УО.

Колоткова И.А.: сообщила, что каждый год на площадке ОП УО поднимается вопрос качества жилья для детей-сирот. Спросила, привлекаются представители общественности, например члены Общественных советов, к приёмке жилья для детей-сирот.

Шканов С.А.: ответил, что создана группа специалистов, в которую входят сотрудники Министерства ЖКХ и строительства и Центра управления недвижимым имуществом, которые выезжают на место и фиксируют акт приёмки квартир.

Колоткова И.А.: уточнила, есть ли возможность включения в данную группу представителей общественности?

Шканов С.А.: ответил, что включение представителей общественности возможно и попросил направить кандидатуры.

Сорокин: дополнил, что к данной работе также привлекается Уполномоченный по правам ребёнка.

Колоткова И.А.: просила обратить внимание на проблему ремонта «школьных маршрутов»: в приёмке данных дорог ежегодно участвуют представители общественности (например, ОП МО «Чердаклинский район», МО «Инзенский район») и указывают на проблемные участки и недостатки состояния дорог, но получают ответы, что всё будет устранено к следующему учебному году и не всегда недоделки устраняются.

Слюсаренко Г.И.: отметил, что ежегодно в Ульяновской области растёт объём ввода многоквартирного жилья. А есть ли спрос на новое жильё?

Хайров Р.И.: добавил, по ситуации в целом есть ли потенциальные риски для кризиса жилищной отрасли в ближайшее время?

Шканов С.А.: подтвердил, что ввод жилья в области растёт. Однако застройщики никогда не будут работать в убыток себе. Согласился, что есть пустующие квартиры на «первичке», поэтому Министерство ЖКХ и строительства ведёт работу по привлечению застройщиков к программе переселения из аварийного жилья и представления пустующего жилья переселенцам. Считает, что застойного рынка жилья в регионе нет.

Слюсаренко Г.И.: содержание жилья для собственников составляет от 19 до 45 рублей за квадратный метр. Почему такой разброс тарифов.

Карлин А.В.: ответил, что собственники жилья на общем собрании устанавливают размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Левитас Л.М.: предложил провести на площадке ОП УО «Тему недели» по вопросам исполнения нацпроекта «Экология» (в части обращения с ТКО) и пригласил на заседание Карлина А.С., Симунову М.В. и Карсакова И.П.

Ярош В.Ф.: отметил, что в докладах выступающих недостаточно хорошо освещена тема повышения уровня безопасности и комфортности по профильным направлениям.

Также отметил, что замечания профильной комиссии ОП УО по ЖКК, строительству и благоустройству по вопросам газификации в части отсутствия видов и перечня работ по ВДГО, а также их стоимости не услышаны. В этом году при проведении выборочной проверки было установлено, что фактически работы, по которым оформляются акты, выполняются не по видам работ, а делается приписка «выполнено в полном объёме», хотя профильная комиссия ОП не раз рекомендовала писать «выполнено в полном объёме согласно приложению № __».

Кроме этого, в текущем году возросло количество смертельных случаев от отравления бытовым газом. Считает, что это результат отсутствия надлежащего контроля со стороны жилищной инспекции, а именно отсутствие проверок вентиляционных каналов, газопровода и запорной арматуры на плотность и т.д.

Следующая тема – капитальный ремонт. Региональная программа капитального ремонта утверждена Правительством УО. Члены профильной комиссии ОП УО рекомендовали региональному Министерству ЖКХ и строительства выйти с инициативой на Совет муниципальных образований и провести анализ реализации данной программы, так как отсутствует контроль за реализацией программы. Все работы выполняются по краткосрочным планам. Муниципальная власть обязана создавать советы, с которыми необходимо отрабатывать виды работ и контроль за ними. Но, к сожалению, жилищная инспекция никакой работы не ведёт. В докладах Агентства хотелось бы услышать в целом о работе в области по капитальному ремонту, строительству и модернизации социальных объектов. Профильная комиссия ОП УО из года в год рекомендует подготовить и утвердить единую Программу строительства, капитального ремонта, модернизации и реконструкции объектов социальной сферы УО, но до сих пор работа Правительства области в данном направлении не ведётся.

Хайров Р.И.: отметил, что в прошлом году на заслушивании отчётов членов регионального Правительства члены ОП УО высказали пожелание, в отчётах приводить сравнения с прошедшим периодом («было-стало»), чтобы общественность видела полную картину прогресса/регресса в деятельности профильного ведомства. Но, в этом году этого не сделано.

Попросил ответить на вопрос, что же сделано для устранения замечаний по дому для детей-сирот в г. Сенгилее на ул. Шевченко, 35.

Сорокин А.В.: ответил, на данный момент прорабатывается вопрос о проведении экспертизы проекта строительства дома для детей-сирот в г. Сенгилее на ул. Шевченко, 35. Самый важный вопрос экспертам – возможность и правильность решения об установлении в квартирах электрических котлов.

Хайров Р.И.: сообщил, что предварительно озвучивалось другое решение по дому в г. Сенгилее. Считает, что необходимо формулировать правильные вопросы экспертам. В данном случае эксперт скажет, что установление электрических котлов возможно и не противоречит законодательству. Но, насколько комфортнее будет людям проживать в данном доме в дальнейшем? Жильё для детей-сирот – это первый капитал для них. Получив некомфортное жильё, создав семью, люди не смогут в дальнейшем его продать и улучшить свои жилищные условия.

Обратил внимание на проблему по взысканию задолженности и взаимодействию с собственниками. Какую работу по решению данных проблем

проводит Фонд капитального ремонта? Также Фонд тратит много бюджетных средств на рассылку счетов физическим лицам в бумажном виде. Возможно, нужно перенять опыт работы фондов капитального ремонта других регионов и перевести собственников заявлений на электронный документооборот.

Хайрудинов Р.Н.: работу с задолжниками Фонд проводил и в 2022 году, продолжает вести и в 2023 году. Проведена конкурсная процедура, перевели эту работу на аутсорсинг, т.к. объём дебиторской задолженности значительный, сотни миллионов рублей. В настоящий момент договор заключен, подрядная организация начинает работать с мая 2023 года. Была «отыграна» задолженность физических лиц, порядка 337 млн.руб., которая будет направлена в работу.

Что касается перевода на электронные платёжные документы физических лиц, то пока в УО нет такой практики. По электронной почте документы рассылаются только юридическим лицам. Данный вопрос нужно прорабатывать, т.к. неизвестно, какой процент людей согласится получать счета по электронной почте.

Карсаков И.П.: добавил, что на федеральном уровне разрабатывается единый платёжный документ, который будет внедрён в государственные информационные системы, что позволит всем абонентам в удобном формате оплачивать получаемые услуги и снизит затраты на доставку платёжных документов. Министерство ЖКХ и строительства УО проводит работу по увеличению числа зарегистрированных абонентов в ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ:

Признать деятельность Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области, Министерства транспорта Ульяновской области и Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в 2022 году удовлетворительной.

Председатель



И.А. Колоткова