

**ПРОТОКОЛ № 60**  
**расширенного заседания Совета Общественной палаты**  
**Ульяновской области**

**11.05.2023**

**14.00 – 15.00**

**Место проведения:** зал заседаний Общественной палаты Ульяновской области  
(ул. Радищева, д.1, 5 этаж, 500 каб.)

**Присутствовали:**

***Члены Совета Общественной палаты Ульяновской области***

1. Колоткова Ирина Александровна
2. Малинин Владимир Фёдорович
3. Сидоров Владимир Владимирович
4. Володина Юлия Константиновна
5. Ильина Светлана Николаевна
6. Камаев Риас Ряхимович
7. Корнилин Андрей Робертович
8. Левитас Лев Михайлович
9. Малышева Елена Николаевна
10. Сибигатулина Елена Ивановна
11. Федорова Галина Ивановна
12. Шишов Алексей Владимирович
13. Ярош Вячеслав Федорович

***Члены Общественной палаты Ульяновской области***

14. Васильев Анатолий Александрович
15. Французов Денис Сергеевич

**Общественные палаты муниципальных образований УО:**

16. Радищевский район
17. Ульяновский район

**Повестка дня:**

- 1.О результатах деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области за 2022 год.**
- 2.О результатах деятельности Министерства транспорта Ульяновской области за 2022 год.**
- 3.О результатах деятельности Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области за 2022 год.**

**СЛУШАЛИ:**

**Колоткова И.А.:** сообщила, что на площадке Общественной палаты Ульяновской области заканчиваем рассмотрение информации о результатах деятельности заместителей Председателя Правительства УО за 2022 год. Сегодня будут заслушаны отчёты о результатах деятельности регионального Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства, Министерства транспорта и Агентства государственного строительного и жилищного надзора.

*Выступление Шканова С.А., исполняющего обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и строительства УО.*

*Выступление Воронцова С.С., министра транспорта УО.*

*Выступление Карлина А.В., руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора УО.*

**Левитас Л.В.:** какая площадь неразграниченных земель занята несанкционированными свалками, какие меры предпринимаются?

**Таушкин А.Н.:** ответил, что Министерством подаются иски в суд с требованиями убрать несанкционированные свалки с областных, в т.ч. и с неразграниченных земельных участков. Кроме того, ведётся совместная работа с региональным Министерством природных ресурсов, чтобы региональные операторы также помогали убирать навалы.

**Васильев А.А.:** есть ли стратегия выработки правил размещения НТО, которые чётко бы позволяли при определении земельного участка или при получении заявки от заявителя дать отрицательный ответ, чтобы избежать ситуаций, когда НТО размещают на объектах тепло- и водоснабжения. Второй вопрос, что делать с «серыми зонами»?

**Таушкин А.Н.:** жёсткие требования размещения НТО разработаны в части невозможности размещения киосков на сетях, однако есть исключение, если сетевая компания даёт разрешение. Данные нормы распространяются на расстояние от жилых домов и социальных объектов. Данные требования действуют на территории г. Ульяновска уже 4 года. Проблема заключается в том, что необходимо провести инвентаризацию старых НТО.

**Додин М.В.:** с одной стороны необходимо помогать развиваться малому бизнесу, но с другой необходимо следовать правилам. Нужно провести ревизию и выявить объекты, нарушающие данные правила и по окончании договоров аренды земли, их не продлевать, а также убирать данные участки из схемы города. Считает, что при согласии сетевых компаний размещать НТО на сетях, нужно сразу указывать в проекте размещения НТО данное согласие, чтобы в дальнейшем избежать споров. Также необходимо ставить условия: если человек переуступает права аренды на эти земли, то нужно повторно получить разрешение сетевой компании.

**Таушкин А.Н.:** решение проблемы «серых зон», например, таких как территория между МКД, у которой нет собственника, требует больших финансовых затрат на подготовку проекта планировки территорий. Пока упрощённого механизма нет. Сейчас закон позволяет государству уточнить границы даже частных земель в рамках проведения комплексных кадастровых работ. Данные работы проводятся ежегодно. Например, многие садовые товарищества смогли уточнить границы земельных участков и устранить реестровые ошибки. Проблема «серых зон» на промышленных территориях другая: все промышленные предприятия расположены по красным линиям, т.е. на землях общего пользования и городская власть должна содержать данную территорию в надлежащем состоянии, но за всем уследить невозможно. Для этого есть правила благоустройства, которые позволяют наказывать землепользователя за ненадлежащее состояние территории. Здесь нет необходимости переводить данные земли в муниципальную собственность. Надо отдать должное, сейчас все муниципальные власти ставят «зелёные зоны» на

кадастровый учёт, регистрируют муниципальную собственность, тем самым создают механизм, чтобы целевым способом потратить средства на их содержание. По вопросу ГСК: есть понимание, что в рамках гаражной амнистии вовлечь в законный оборот все земельные участки. В 2022 году в рамках гаражной амнистии порядка 1100 земельных участков предоставлено бесплатно в собственность. Однако таких участков гораздо больше и их оформление в собственность ложиться бременем на граждан. С Росреестром ведутся переговоры об упрощении данной работы, но пока такой механизм не выработан.

**Додин М.В.:** добавил, что принят закон, по которому при постановке земельного участка на кадастровый учёт инженеры не могли завысить стоимость услуг.

**Ильина С.Н.:** спросила о строительстве восьми жилых домов (проект «СимбирскЪ City») на ул. Федерации, ул. Кролюницкого, ул. Буинской. Насколько реально строительство такого количества МКД на небольшом участке земли? Возможно ли реализовать данный проект в другой части города, т.к. в центре города сегодня уже существует очень плотная застройка.

**Левитас Л.М.:** добавил, что земельные участки, на которых планируется стройка, находятся в водоохраной зоне.

**Додин М.В.:** проект «СимбирскЪ City» не был утверждён на Градостроительном совете, разрешение на строительство не было выдано. На ул. Федерации очень сложный грунт. Проинформировал, что сейчас решается вопрос с установлением мемориальной зоны, и к в красную линию попадает большая часть Ленинского района, поэтому никаких МКД в данной зоне построено не будет.

**Сидоров В.В.:** спросил, что можно сделать с брошенными участками в СНТ?

**Таушкин А.Н.:** имущественные права одни из самых главных прав, закреплённые Конституцией РФ. Поэтому только по решению суда можно изъять неиспользуемый земельный участок. Но такая работа ведётся администрацией города и региональным Министерством имущественных отношений и архитектуры. В 2022 году было подано 600 исков, но только половина из них доходит до решения в пользу государства.

**Додин М.В.:** добавил, что необходимо проводить работу с председателями СНТ, которые лучше других знают о наличии таких земельных участков. Они и должны сообщать о брошенных участках в администрацию города.

**Ярош В.Ф.:** отметил, все областные социальные объекты находятся в управлении министерств, однако у руководителей ведомств нет чёткого понимания, как делается оценка состояния конструктивных элементов зданий, инженерных систем, определение границ землепользования и так далее. А значит необходимо организовать совместно с УлГТУ обучение руководителей региональных и муниципальных ведомств.

Далее, согласно программе капитального ремонта ремонт объектов социальной сферы должен проводиться только за счёт бюджетных средств, которые планомерно должны закладываться в бюджет. Но, ни одно региональное министерство не может решить эту проблему. Поэтому постоянно возникают споры по вопросу капитального ремонта с собственниками МКД, на первых этажах которых находятся социальные объекты.

В дополнение к вопросу по СНТ привёл пример ситуацию в СНТ «Черничка». Более 2/3 участков пустует, не определены границы СНТ, поэтому возникают споры с ближайшими товариществами по проблеме подъезда к СНТ. Считает, что

данную тему региональное Министерство имущества и архитектуры должно держать на постоянном контроле.

**Камаев Р.Р.:** просил уточнить, почему многодетные семьи отказываются от земельных участков, и получают ли они компенсацию.

**Додин М.В.:** отказы поступают как от определённых земельных участков, например, когда участок нужен в другом районе. Если семья приняла решение полностью отказаться от получения земельного участка, то пишется заявление и семье выплачивается компенсация в размере 250 тыс.рублей. Но данная компенсация имеет целевое назначение – на улучшение жилищных условий, постройку дома или ремонт.

**Колоткова И.А.:** поблагодарила за доклад и ответы на вопросы. Предложила членам ОП УО принять решение.

#### **РЕШИЛИ:**

Признать деятельность Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в 2022 году удовлетворительной.

**Малинин В.Ф.:** вынес на голосование членов Совета ОП УО вопрос о направлении письма Общественной палаты УО в Государственную Думу РФ с просьбой сохранить положения действующей редакции 498-ФЗ от 27.12.2018 «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отказать в рассмотрении апрельских законопроектов № 328021-8 и №335106-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части обращения с животными без владельцев).

**Голосование:** «за» - 13, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Решили:** направить письмо Общественной палаты УО в Государственную Думу РФ.

**Председатель Общественной палаты  
Ульяновской области**

**И.А. Колоткова**