

**Ответы Тюрина А.С. на вопросы, озвученные членами Общественной палаты Ульяновской области по направлениям природы и цикличной экономики, промышленности и транспорта, энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды, строительства и архитектуры, регионального государственного строительного надзора и государственной экспертизы и полученных от общественников дополнительно 18 апреля 2019 года**

**1) Отработан ли вопрос передачи в концессию убыточных ресурсоснабжающих организаций области?**

Передача в концессию объектов МУП с неэффективной формой управления осуществляется в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 24.07.2015 № Пр-1608 Правительством Ульяновской области.

В настоящее время Правительством Ульяновской области утверждена дорожная карта от 04.04.2019 №69-ПЛ, в соответствии с которой будут проводиться актуализация графика передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Ульяновской области с неэффективной формой управления и конкурсные процедуры по передаче в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства.

В 2019 году продолжается работа по передаче в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, так завершается согласование трёхстороннего концессионного соглашения на объекты водоснабжения и водоотведения, заключённого между администрацией муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекеского района Ульяновской области, Ульяновской областью и ООО «АКВА ПЛЮС».

В рамках указанного концессионного соглашения планируется привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения концедента в размере 4,1 млн. рублей.

В настоящее время Правительством Ульяновской области на основании полученных документов (по частной инициативе) с потенциальными инвесторами прорабатываются вопросы передачи в концессию объектов теплоснабжения муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области и объектов водоснабжения и водоотведения указанного муниципального образования.

**2) Как реализуется в Ульяновской области программа просвещение граждан по вопросам ЖКХ?**

В целях повышения образовательного уровня работников сферы жилищно-коммунального хозяйства региона в феврале 2019 года на базе ОГБПОУ «Ульяновский техникум железнодорожного транспорта» успешно прошло обучение председателей советов МКД, председателей ТСЖ, ЖСК по программе «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» в количестве 30 человек (из них 20 человек председателей советов

многоквартирных домов за счет средств бюджета Ульяновской области и 10 человек мастеров из управляющих организаций за счет средств УК.).

По окончании обучения все слушатели получили сертификаты государственного образца.

В настоящее время ведется набор во вторую группу по обучению председателей советов МКД, председателей ТСЖ, ЖСК по программе «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

К сентябрю 2019 года на базе техникума железнодорожного транспорта планируется принять 50 человек на 1 курс по очной форме обучения и с 1 декабря 2019 года 15 человек по заочной форме по программам «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», «Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства».

На базе ФГБОУ «Ульяновский государственный технический университет» с 2015 года реализуется программа подготовки специалистов с высшим образованием в сфере жилищно-коммунального хозяйства региона, за счёт средств областного бюджета по направлению «Строительство» (профиль «Управление и эксплуатация систем жилищно-коммунального хозяйства»), по программе бакалавриата обучаются 113 человек, по программе магистратуры обучаются 52 человека.

В июне 2019 года состоится первый выпуск студентов обучающихся по программе бакалавриата. Ведется работа по организации трудоустройства будущих выпускников в регионе.

В соответствии с маршрутом областного Агитпоезда ЖКХ «Дом, в котором мы живём» утвержден график выезда представителей Координационного совета, Министерства энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области, Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области и представителей общественности региона в муниципальные образования Ульяновской области с целью разъяснения гражданам положений жилищного законодательства в сфере управления многоквартирными домами и разъяснений по проблемным вопросам. В настоящее время согласно графику агитпоезда проведена разъяснительная работа в следующих районах: Ульяновском (р.п. Ишеевка, п. Тимирязевский, п. Зеленая Роща), Карсунский (р.п. Карсун, р.п. Языкова), г. Ульяновск,

Цильнинский (р.п. Цильна, с. Большое Нагаткино), Старомайнский (р.п. Старая Майна), Мелекесский (р.п. Мулловка, р.п. Новая Майна, п. Новоселки).

На территории муниципального образования «город Ульяновск» сотрудниками МБУ «Контакт-центра при Главе города Ульяновска» реализуется партийный проект «Школа грамотного потребителя». Основными целями проекта являются информирование граждан об основных направлениях государственной жилищной политики, повышение их грамотности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, воспитание грамотных и ответственных собственников жилья.

В основу реализации проекта «Школа грамотного потребителя» был заложен принцип мультимедийности, т.е. определения для каждой целевой группы своего уникального подхода:

- для председателей советов МКД и руководителей ТОСов – учебный курс, состоящий из 5 модулей, семинары по актуальным проблемам в сфере ЖКХ, а также мастер-классы;

- для граждан старшего возраста – компьютерные курсы по формированию навыков использования справочно-правовых систем и ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для поиска информации по вопросам ЖКХ (совместно с ОГКУ «Электронный Ульяновск»);

- для школьников – жилищные уроки во время внеклассных часов (планируются к проведению в 4-м квартале), формирование и обучение отрядов правового просвещения в сфере ЖКХ, экскурсии на объекты жилищно-коммунального комплекса, участие в рамках мероприятий «Школы правовой грамотности»;

- для студентов (молодёжи) – лекции и обучающие семинары в ВУЗах, образование и функционирование Штабов ЖКХ (совместно с проектом «Все дома»).

**3) В СМИ прошла информация, что на территории завода Контактор будет строительство жилых домов. А куда денется предприятие? Поясните ситуацию?**

По информации директора АО «Контактор», ООО «Легран «Ульяновский» и проекта «Легран Волга» Л.И. Некрасовой, все сотрудники и оборудование завода Контактор будут перераспределены между производственными площадками группы Legrand, ООО «Легран «Ульяновский» и проектом «Легран Волга».

На территории АО «Контактор», расположенной по адресу ул. Карла Маркса, д. 12, останется испытательный центр данного завода.

**4) Что с разработкой и утверждением порядка выделения субсидии на достройку домов «обманутых дольщиков». Меня один раз приглашали и больше то ли не собирались, то ли ничего не делается.**

Заседания межведомственной рабочей группы по разработке правового механизма предоставления субсидий застройщикам-инвесторам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов проводились неоднократно. О дате и времени проведения Общественная палата Ульяновской области заблаговременно информировалась.

В настоящее время проект постановления доработан. Получено положительное заключение Государственно-правового управления Администрации Губернатора Ульяновской области. Проект постановления находится на согласовании в контрольно-надзорных органах (прокуратура

Ульяновской области, Управление Министерства юстиции по Ульяновской области, Законодательном собрании Ульяновской области, Счётная палата Ульяновской области).

**5) На слушаниях по генплану мы выяснили, что нет никакой причины не делать новый генплан города и одновременно проект, который сделал Институт урбанистики тоже уже устарели. Собирается ли регион что предпринимать в этом направлении?**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план города Ульяновска не проводились. В настоящее время между АО «РосНИПИУрбанистики» и Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска ведётся судебный спор в отношении проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска. До вынесения судебного решения не представляется возможным прогнозировать предварительный результат исхода данного судебного процесса. Возобновление работы по внесению изменений в Генеральный план города Ульяновска будет возможно по завершению судебного разбирательства.

**б) По слушаниям в отношении ЖК Молодежный выяснилось что денег надо больше чем Тюрин озвучивал при принятии законопроект не 150 млн, а как минимум 300. есть риск, что дом не достроят? рассматриваются ли вообще такие варианты, что не все проблемные дома будут достроены? Что тогда будет с незавершенками (в контексте самоубийств) и есть ли какой то вариант денежных выплат дольщикам?**

С целью завершения строительства проблемных объектов разработан порядок предоставления субсидий застройщикам-инвесторам, а также ведётся работа по обновлению сводно-сметных расчётов по каждому проблемному объекту.

Завершение строительства дома по ул. Буинской (ЖК «Молодежный») планируется с привлечением средств бюджета Ульяновской области, а также за счёт нереализованного имущества в доме.

Определить объём нереализованного имущества, которое можно предложить инвестору, будет возможно лишь после окончания проведения бухгалтерских и судебно-технических экспертиз, проводимых в рамках уголовного дела, возбуждённого в отношении Сидорова А.А. По информации, предоставленной прокуратурой Ульяновской области экспертизы должны быть завершены в апреле 2019 года.

с 01.01.2019 распоряжением Губернатора Ульяновской области создан Фонд содействия гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, который приступил к работе. Одним из направлений деятельности Фонда является выработка мероприятий по завершению строительства проблемных объектов.

В настоящее время ведётся работа по подготовке документов о создании Фонда в форме самостоятельной некоммерческой организации, что позволит ему выступать главным распорядителем бюджетных средств и самостоятельно завершать строительство проблемных объектов.

**7) Жители домов по адресам ул. Корюкина дома 3, 5, 11, 13, 15, 21 и ул. Радищева дома 10, 12, 14, 16, 18 обращаются с просьбой организовать площадку для сбора мусора, оплата вывоза которого производится жителями. Ранее площадка для сбора мусора (огороженная площадка с установленными 2 контейнерами) была оборудована между домами, после строительства дома по адресу ул. Корюкина д.17 она была перенесена в сторону между домами по адресу ул. Корюкина д.17 и д.21. Перенос ее не был согласован с жителями домов. Но в настоящее время собственники МКД Корюкина-17 установили шлагбаум на подъезде к дому, демонтировали площадку сбора мусора, установив на ее месте парковочные места для жителей МКД (шлагбаум также преграждает подъезд к газораспределительному участку, который обслуживает перечисленные дома). Контейнеры теперь находятся то на проезжей части, то на газоне. Жители просят: - разобраться в законности решения о демонтаже площадки для сбора мусора и установки на ее месте шлагбаума и парковочных мест, а в случае подтверждения факта установления шлагбаума с нарушениями содействовать в его демонтаже - оказать содействие в привлечении к ответственности и наказании виновных (управляющую организацию или собственников МКД, которые установкой шлагбаума создали препятствие к газораспределительному пункту (риск аварийных ситуаций), а оборудованием парковочных мест на месте площадки для сбора мусора препятствуют получению услуги по вывозу ТКО жителями указанных домов) - оказать содействие в установке и оборудовании удобной для жителей указанных домов площадки по сбору мусора (с учетом того, что данные дома были построены и выделены изначально для проживания многодетных семей и имеют небольшие приусадебные участки, на которых также образуется мусор, а девать его теперь некуда).**

Согласно пункту 13 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641» региональный оператор несёт ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз.

В соответствии с пунктом 3 Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами

местного самоуправления, за исключением установленных законодательством

Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Если собственник земли муниципалитет, то место накопления твёрдых коммунальных отходов создает орган местного самоуправления путём принятия решения в соответствии с установленными техническими требованиями по созданию площадок и в соответствии с требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В случае, если территория включена в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома управляющая организация, ТСЖ, ЖСК должны обратиться в орган местного самоуправления с письменной заявкой на создание места для сбора твёрдых коммунальных отходов.

Положениями статьи 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» определено, что к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области обращения с твердыми коммунальными отходами относится, в том числе, создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» определено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей). В соответствии с пунктом 2.2.10 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» ответственность за содержание камеры, мусоропровода, мусоросборников и территории, прилегающей к месту выгрузки отходов из камеры, несет организация, в ведении которой находится дом.

Таким образом, ответственность за содержание мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов лежит на организации, в ведении которой находится дом.

**8) Участок на перекрёстке улицы К. Маркса и улицы Урицкого находится в запущенном состоянии. Будет ли он приведён в надлежащее состояние? Сроки?**

В районе пересечения улиц Карла Маркса и Урицкого имеется участок общей протяжённостью 122 м, по которому ранее был возможен проезд только с ул. Карла Маркса на ул. Урицкого в объезд светофорного объекта (проезд в обратном направлении невозможен т.к. необходимо дважды пересечь встречные потоки). Движение по существующему санкционированному маршруту (через светофор) удлиняет путь всего на 44 м и составляет 166 м. На основании вышеизложенного сообщаем, что восстановление ранее существовавшего проезда не предусматривается.

#### **9) Срок реализации проекта строительства транспортной развязки в микрорайоне Набережной реки Свяга?**

В настоящее время проведена предпроектная проработка строительства транспортной развязки ул. Минаева – ул. Хлебозаводская. Разработано 3 варианта. Стоимость работ составляет от 700 млн.руб. до 1,5 млрд. руб. Проектные работы по варианту, требующему наименьшие затраты, будут проведены до конца 2019 г.

После подготовки проектной документации будут внесены предложения в бюджет региона и города Ульяновска на 2020- 2022 годы на выделение средств на строительство транспортной развязки.

#### **10) Возможно ли частично снять транспортную нагрузку в микрорайоне Набережной реки Свяга открытием проезда через ж/д пути на ул. Железнодорожная?**

В настоящее время ж.д. переезд в указанном месте закрыт. Открытие ж.д. переезда не целесообразно по следующим причинам:

- не обеспечены меры безопасности при пересечении ж.д. переезда, т.к. практически отсутствует боковая видимость из-за плотного примыкая строений к переезду;

- ширина дороги позволяет сделать только одностороннее движение, но расположенные гаражные кооперативы создадут встречное движение, что создаст аварийные ситуации на дороге, а также приведет к ограничению прав автовладельцев, расположенных в гаражных кооперативах.

- часть дороги, от ГСК до ж.д. переезда много лет используется как пешеходная, запуск по ней транспорта приведет к угрозе жизни для пешеходов и недовольству граждан.

Таким образом открытие ж.д. переезда для автомобилей не решит вопроса пробок на ул. Хлебозаводской, а приведет к новым очагам напряженности у населения г. Ульяновска.

#### **11) Сроки начала работы по обустройству контейнерных площадок на территории УО? На какие средства?**

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Ульяновской области на территории региона 1608 контейнерных площадок.

По итогам 1 квартала проведена актуализация количества контейнерных площадок, по представленным данным администраций

муниципальных образований нормативное количество контейнерных площадок составляет 3 тысячи.

По мониторингу Министерства природы и цикличной экономики Ульяновской области лишь 5% сельских площадок и 27% площадок в г.Ульяновске и в г.Димитровграде соответствуют санитарно-эпидемиологическим нормам.

По имеющимся данным на территории г.Ульяновска расположено 853 контейнерных площадок. Для их благоустройства и приведение к санитарно-эпидемиологическим нормам необходимо 23,5 млн.рублей. В бюджете г.Ульяновска на 2019 год предусмотрено 200 тысяч рублей.

Для благоустройства и создания новых контейнерных площадок на территории муниципальных образований Ульяновской области, согласно нормативному количеству, требуется 45 млн. рублей.

Для выполнения данных работ до 2020 года, при субсидировании муниципальным образованиям 50% стоимости строительства контейнерных площадок, необходимая сумма финансовых средств из областного бюджета составляет 11,25 млн. рублей.

В настоящее время ни одним муниципальным образованием не предусмотрены средства на строительство и благоустройство контейнерных площадок.

Министерством природы и цикличной экономики Ульяновской области предложено рассмотреть возможность направления средств от платы за негативное воздействие на окружающую среду на создании и благоустройства контейнерных площадок.

**12) Музеи области нуждаются в выставочных материалах, но предприятия региона, к сожалению, не идут на контакт. Просьба оказать содействие в решении данной проблемы.**

На предприятия Ульяновской области направлены письма с просьбой рассмотреть возможность сотрудничества с музеями региона и предоставления экспонатов для выставок. Данный вопрос находится на контроле департамента промышленности Министерства промышленности и транспорта Ульяновской области.

**13) На одном из заседаний члены Общественной палаты УО, обсудив вопрос о повышении стоимости проезда в общественном транспорте, выяснили, что в настоящий момент водители маршрутных такси работают с неучтённой наличкой, но, с другой стороны, повышение стоимости экономически обосновано (заключение по итогам независимого аудита расчетов для утверждения тарифов на регулярные автобусные пассажирские перевозки по нерегулируемым тарифам на территории УО силами специалистов Ульяновской торгово – промышленной палаты РФ, Союз «Ульяновская областная торгово – промышленная палата»). Поясните ситуацию?**



Согласно пункта 18 части 1 статьи 3 Федерального закона от 13.07.2015 №220 «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №220) регулярные перевозки по нерегулируемым тарифам - это регулярные перевозки, осуществляемые с применением тарифов, установленных перевозчиком. В соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального закона №220 право осуществления регулярных перевозок подтверждается свидетельством об осуществлении регулярных перевозок.

На основании пункта 5 части 4 статьи 17 Федерального закона №220 требования к перевозчикам об обязательном информировании при изменении тарифов на регулярные перевозки по нерегулируемым тарифам устанавливаются законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, муниципальным нормативным правовым актом. Для межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок обязанность перевозчиков информировать установлена сроком – за 30 дней.

Ситуация по работе водителей автобусов с неучтённой наличкой будет разрешена при внедрении в общественном транспорте контрольно-кассовой техники. В соответствии с Федеральным законом от 22.05.2003 №54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчётов в Российской Федерации» контрольно-кассовая техника должна быть установлена в автобусах, трамваях и троллейбусах с 01 июля 2019 года.

#### **14) Кто, в настоящий момент, выиграл конкурс на обслуживание АПК «Безопасный город»?**

По данным департамента транспорта Министерства промышленности и транспорта Ульяновской области конкурс на обслуживание АПК «Безопасный город» выиграла АНО «Цивилизация».

Муниципальное образование «Павловский район»

#### **1) Ремонт кровли и терапевтического отделения ГУЗ «Павловская РБ имени заслуженного врача России А.И. Марьина».**

Имеются локальные сметы на: «Ремонт терапевтического отделения ГУЗ «Павловская ЦРБ» - 2849777,88 руб.; «Ремонт кровли главного корпуса Павловской ЦРБ» - 885874,00 руб. Сметы 12.11.2018 г. отправлены на согласование в Министерство здравоохранения, семьи и социального благополучия Ульяновской области (в настоящее время Министерство здравоохранения Ульяновской области). Данные виды работ вошли в поручения по итогам рабочей поездки Губернатора Ульяновской области в муниципальное образование «Павловский район» 12.10.2018 г. № 85-ПЧ/В. Существует недофинансирование в 2019 году на указанные мероприятия. Просим оказать содействие в направлении сэкономленных средств,

сложившихся по итогам проведенных аукционов в рамках 1 полугодия 2019 года.

## **2) Реконструкция очистных сооружений р.п. Павловка.**

Очистные сооружения производительностью 700 м<sup>3</sup>/сут. в р.п.Павловка построены в 1987 году и расположены в 200м восточнее р.п.Павловка. Капитальный ремонт очистных сооружений не производился. В настоящее время очистные сооружения изношены на 98%. Сброс с очистных сооружений производится в балку «Сухой Избалык», исключаяющей прямой сброс в водные источники. В ноябре 2017 года совместно с представителями природоохранной прокуратуры проведен отбор проб сбросов и земли. Для приведения в нормативное состояние качества очистки стоков разработана проектно-сметная документация и получено положительное заключение государственной экспертизы. Сметная стоимость объекта составляет 22891,96 тыс.рублей (в ценах 2008 года).

### **Обращения в Общественную палату УО**

#### **1.Поступило коллективное обращение о строительстве тротуара вдоль трассы от остановки «Ветеринарная» до остановки «Разъезд».**

По вопросу устройства тротуара вдоль автодороги по ул. Нариманова от остановки «Ветеринарная» до остановки «Разъезд» в г. Ульяновске, сообщаем следующее.

Участок автомобильной дороги по ул. Нариманова в г. Ульяновске, вдоль которой требуется устройство тротуара, является дорогой общего пользования местного значения муниципального образования «город Ульяновск».

Муниципальному образованию «город Ульяновск» рекомендовано рассмотреть возможность устройства тротуара по ул. Нариманова от остановки «Ветеринарная» до остановки «Разъезд» в 2020 году.

#### **2. Жители просят оказать содействие в ремонте дороги между поселками Ждамирово-Зимницы в Сурском районе, протяженностью 1,5 км.**

По вопросу ремонта участка автомобильной дороги Ждамирово – Зимницы Сурского района, сообщаем следующее.

Автомобильная дорога Ждамирово – Зимницы является дорогой общего пользования межмуниципального значения Сурского района Ульяновской области V категории протяженностью 7,1 км.

Ежегодно на автодороге проводятся ремонтные работы в рамках содержания. В 2018 году была выявлена незначительная ямочность. В летний период выполнен ямочный ремонт на площади 465 м<sup>2</sup>.

Участок автодороги по транзиту с. Зимницы протяженностью 1,1 км. находится в неудовлетворительном состоянии вследствие движения по нему гусеничной сельскохозяйственной техники. В 2019 году планируется

выполнить работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на указанном участке протяженностью 1,1 км. на общую сумму 4,0 млн. рублей.

**3. В Общественную палату Ульяновской области поступило коллективное обращение родителей воспитанников детского сада №186 «Волгарик», который посещают 368 воспитанников, в том числе 18 детей с диагнозом ДЦП. Родители обеспокоены неудовлетворительным состоянием единственной подъездной дороги к дошкольному учреждению с улицы Кузоватовской: дорога очень узкая и неудобная для разезда автомобилей, а также на ней имеются крупные выбоины. Просим Вас дать информацию о возможном строительстве дополнительных подъездов к дошкольному учреждению, а также ремонте подъездных путей со стороны улицы Ефремова, в т.ч. с разработкой ливневой коммуникации и сетей уличного освещения (!!!245 подписей)**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №186 «Волгарик» расположено в глубине 2-го микрорайона УЗТС в Засвияжском районе г. Ульяновска. Подъезд к указанному детскому саду от автодороги по ул. Кузоватовской осуществляется по проездам, расположенным на территории дворов многоквартирных жилых домов № 48 и №52 по ул. Кузоватовской. Также возможен проезд от ул. Ефремова по проездам, расположенным на территории дворов многоквартирных жилых домов №№ 91, 85, 83, 87 по ул. Ефремова. В связи с плотной застройкой жилыми и общественными зданиями сложившейся в 1970-80-е годы уширение проезжей части указанных проездов затруднено, а на ряде участков не представляется возможным. В части вопроса о ремонте и благоустройстве существующих проездов сообщаем, что в соответствии с п. 25 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение правил благоустройства территорий городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены относится к вопросам местного значения городского округа. На основании вышеизложенного сообщаем, что Указанный вопрос может быть рассмотрен по компетенции администрацией города Ульяновска.

Общественная палата муниципального образования «Барышский район»

**1. В докладе не отмечено, какой ущерб нанесла Ульяновская область водным бассейнам из-за сброса канализационных очистных стоков в реки региона по причине не работы очистных сооружений. Только в МО «Барышский район» не работают 17 лет очистные сооружения: в г. Барыше, р.п. Измайлово, р. п. им. Ленина, р.п.**

**Старотимошкино. Какие меры принимаются по их восстановлению. Просим рассмотреть вопрос передачи их на баланс области, т.к. район их своими силами никогда не восстановит?**

Ежегодно в водный бассейн реки Волга сливается 94522,8 тыс.м<sup>3</sup> недостаточно очищенной воды.

К 2024 году за счет средств Федерального и областного бюджетов в размере 5049,61 млн. рублей будут выполнены работы по реконструкции очистных сооружений Ульяновской области, в том числе г. Барыш.

Результатом выполненных мероприятий станет снижение недостаточно очищенных сточных вод до 31507,6 тыс.м<sup>3</sup> в год.

ОГКП «Ульяновский областной водоканал» подготовлено техническое задание для проведения конкурса на проектирование канализационных очистных сооружений в г.Барыш.

25 марта 2019 года вся документация передана в Департамент государственных закупок Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области для проведения конкурсных процедур.

В апреле 2019 года состоится открытый конкурс на выполнение ПИР по объекту: «Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции и сети канализации в г. Барыш».

В настоящее время составлено и утверждено техническое задание и произведена процедура по определению средней стоимости ПИР.

Предусмотрен следующий перечень работ:

- сбор исходных данных, в том числе всех ТУ и лабораторные исследования;
- кадастровые работы по земельным участкам под сооружениями канализации;
- изыскательские работы;
- проектные работы;
- получение положительного заключения государственной экспертизы;
- согласование документации со всеми заинтересованными организациями и учреждениями.

Проектом будет предусмотрено:

1. Восстановление функционирования/реконструкция 7-ми канализационных насосных станций (КНС).
2. Перекладка напорных и самотёчных канализационных трубопроводов, связывающих КНС и КОС.

**2. Почему Министерством были утверждены нормативы и тарифы на ТКО без проведения контрольных замеров? Причем в каждом сезоне: зима, весна, лет, осень. Комиссия была создана в 2017 г. и провела работу по сбору информации по замерам ТКО только за сезон зима и весна, а за лето и осень данные отсутствуют, т. к. в июне 2017 г. он уже были утверждены. Почему была нарушена Инструкция Министерства**

## **строительства и ЖКХ РФ? Почему норматив и тариф до настоящего времени не отменены?**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов» утверждены Правила определения нормативов накопления ТКО.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.07.2016 № 524/пр утверждены Методические рекомендации по вопросам, связанным с определением нормативов накопления ТКО (в том числе определены категории объектов, на

которых образуются отходы, и в отношении которых могут устанавливаться нормативы).

В соответствии с п. 11 Правил определения нормативов накопления ТКО, замеры по объекту каждой категории осуществляются каждый сезон (зима, весна, лето, осень) в течение 7 дней подряд независимо от периодичности вывоза отходов. Следовательно, сбор исходных данных для установления нормативов накопления ТКО произведён в течение полного календарного года.

Кроме того, Методические рекомендации по вопросам, связанным с определением нормативов накопления ТКО предусматривают следующие сроки проведения замеров:

- а) зима - декабрь, январь;
- б) весна - апрель;
- в) лето - июнь, июль;
- г) осень - сентябрь, октябрь.

Рабочей группой по установлению нормативов накопления ТКО под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Ульяновской области А.В.Чепухина были определены муниципальные образования по сбору информации для установления нормативов в соответствии с Методическими рекомендациями.

В 2016-2017 годах департаментом по регулированию цен и тарифов проведена работа по сбору информации по замерам ТКО, определенных муниципальными образованиями области: МО «г. Ульяновск», МО «г. Димитровград», МО «Барышский район», МО «Новоспасский район», МО «Сенгилеевский район», МО «Чердаклинский район». По результатам замеров ТКО специалистами департамента осуществлены расчёты нормативов накопления ТКО, утверждение которых состоялось на заседании Правления Министерства 28.06.2017.

Приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 29.06.2017 № 06-77 «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Ульяновской области» установлены нормативы накопления ТКО.

**3. Продолжая эту тему по ходу доклада. Как учтены в тарифе за ТКО доходы регионального оператора от сдачи на вторичную**

**переработку поступившего сырья. По информации из доклада только за первые 3 недели 2019 г. было сдано 9500 тонн сырья, а это большие деньги? Учтены ли они в тарифе?**

Правила регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», определяют порядок установления предельных тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

Необходимая валовая выручка регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами включает в себя:

1. Расходы на захоронение. Тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов на 2019 год для зоны деятельности регионального оператора № 2 утверждены приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 13.09.2018 № 06-163 для ООО «Контракт плюс» в размере 100,09 руб./куб. м.

2. Расходы на обработку. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2018 № 867 «О внесении изменений в основы ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами» в случае если регулируемая организация, осуществляющая захоронение твердых коммунальных отходов, осуществляет их обработку с использованием объектов обработки твердых коммунальных отходов, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, тариф на обработку твердых коммунальных отходов для такой регулируемой организации не устанавливается. При этом расходы на обработку твердых коммунальных отходов учитываются при установлении тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов.

3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. С 2019 года появляется новый вид расходов – плата за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов. Правительством Российской Федерации были утверждены ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду, на основании которых Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области произвело расчет.

4. Расходы на сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов. При расчете затрат на сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов необходимо учитывать не только затраты на топливо и заработную плату водителей мусоровозов. При осуществлении услуг по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов организация несет затраты на:

- амортизацию техники (направляемую на ремонт и покупку запчастей);
- затраты на масла и смазочные материалы;
- кроме заработной платы водителя, необходимо учитывать также заработную плату грузчика;

- затраты на замену шин, страхование транспорта, спецодежду водителя и грузчика;
- общехозяйственные расходы (диспетчеризация, аренда базы, стоянки и прочие).

По проведенному мониторингу тарифы на сбор и вывоз твердых коммунальных отходов на территории Ульяновской области варьируются от 350 до 800 руб./куб.м. Однако в расчет единого тарифа регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Министерством развития конкуренции и экономики Ульяновской области была рассчитана и принята стоимость 332,80 руб./куб.м.

5. Кроме того, дополнительно с введением регионального оператора появляются затраты:

- на заключение и обслуживание договоров;
- сбытовые расходы регионального оператора (в соответствии с Методическими указаниями принимаются в размере 2 % от необходимой валовой выручки регионального оператора).

Также сообщаем, что Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области исключило из расчета единых тарифов региональных операторов расчетную предпринимательскую прибыль, затраты на обслуживание банковской гарантии и затраты на приобретение контейнерных баков.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в  $i$ -м жилом помещении определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в  $i$ -м жилом помещении, на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов по формуле:

$$P_i = n_i \times \frac{N_i^H}{12} \times T^{\text{отх}}$$

где:

$n_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в  $i$ -м жилом помещении;

$N_i^H$  - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$T^{\text{отх}}$  - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Таким образом, региональные операторы сами рассчитывают размер платежа за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на человека в рамках утвержденных предельных единых тарифов.

**4. Пояснить объем инвестиций в реализацию приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов – 60,0 млн. руб. На что они вложены и кем?**

Инвестиции вложены ООО ПФ «Инзенский ДОЗ» за счёт собственных средств на приобретение станков и оборудования для модернизации действующего производства завода, капитальный ремонт производственных зданий и сооружений на территории г. Инза и р.п. Кузоватово, на которых располагаются производственные площади предприятия, приобретение погрузчиков, транспорта, автомобилей-сортиментовозов и прицепов для транспортировки заготовленной древесины, техники для выполнения противопожарных и лесовосстановительных мероприятий.

**5. Почему нет контроля за выполнением договоров по капитальному ремонту МКД? Согласно заключенных договоров в 2018 г. подрядчик должен был провести ремонт всех МКД. В МО «Барышский район», работы по капитальному ремонту не выполнены в полном объеме на всех 15 МКД. То же самое просматривается в докладе: из 125 МКД выполнено только в 68 МКД. Как наказан подрядчик? Внесены ли эти организации в списки недобросовестных исполнителей услуг? Где региональный стройнадзор? И фонд модернизации ЖКХ области?**

В соответствии с законом Ульяновской области о регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области ст.8. п.3 №108-ЗО органы местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области в срок до 1 июля года, предшествующего году подготовки или актуализации региональной программы, представляют в уполномоченный орган сведения, необходимые для ее подготовки или актуализации соответственно. Администрацией МО «Бырышский район» актуализация краткосрочного плана работ 2018 г., утвержденная постановлением № 197-А была представлена в уполномоченный орган с нарушением сроков 17.04.2018.

Для того, чтобы на МКД начали выполняться работы по капитальному ремонту общего имущества, указанные в краткосрочном плане, требуется значительное количество времени на актуализацию и утверждение регионального краткосрочного плана, проведение отбора подрядной организации в форме электронного аукциона на составление и утверждение проектно-сметной документации, по завершении чего проводится отбор подрядной организации в форме электронного аукциона на выполнение строительно-монтажных работ.

В результате нарушения срока предоставления краткосрочного плана МО «Бырышский район» договоры на выполнение строительно-монтажных работ были заключены с подрядными организациями ООО "КОНТРАСТ-2" и



ООО "Благоустройство" только 09.06.2018 и 11.05.2018 соответственно, со сроком выполнения работ по договору до 02.09.2019.

Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области выстроена многоуровневая система контроля качества ремонтных работ. В частности, окончательная оплата работ по договорам подряда осуществляется после качественно выполненных работ на основании Акта рабочей комиссии. Приемку выполненных работ осуществляют: представитель заказчика – Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, представитель подрядной организации, представитель организации, осуществляющей строительный контроль на договорной основе, представитель органов местного самоуправления, а также лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 также подписываются представителем собственников помещений в МКД. Во все контракты внесено условие об обязательном представлении фотоматериалов, фиксирующих ход и результаты выполненных работ, со стороны подрядных организаций. Это является ещё одним способом контроля за качеством, сроками и объёмами выполняемых работ. Фотоотчет размещается на сайте Фонда <http://fondkr73.ru/>.

**6. В докладе не раскрыты итоги развития муниципальных образований и их перспектива. Нет программ и планов развития и строительства объектов в муниципальных образованиях, какие инвестиции планируются внедрить на их территориях?**

Информация не предоставлена.

Общественная палата муниципального образования «Мелекесский район»

**1. Продолжение II этапа «Комфортная городская среда» р.п. Мулловка и р.п. Новая Майна.**

В 2018 году в рамках государственной программы «Формирование комфортной городской среды в Ульяновской области» было начато благоустройство общественных пространств: парка Рождественского в р.п. Мулловка на сумму 2 400 млн. руб. и Площади отдыха и досуга в р.п. Новая Майна на сумму 2 500 млн. руб. Реализация второго этапа данных объектов планировалась в 2019 году, но сумма финансирования государственной программы была уменьшена на 70 млн. руб., поэтому продолжение благоустройства вышеназванных территорий возможно только при дополнительном финансировании из областного бюджета.

**2. Планируется ли реализация проекта «комфортная сельская среда»: с.Никольское-на-Черемшане, с.Рязаново, с.Сабакаево, с.Тиинск, п.Новоселки.**

9 сентября 2018 года на территории Ульяновской области было проведено рейтинговое голосование по отбору общественных территорий в 54 населённых пунктах с численностью более 1 000 человек, в том числе в с. Никольское-на-Черемшане, с. Рязаново, с. Сабакаево, с. Тиинск, п.Новосёлки, благоустройство которых планировалось в рамках реализации регионального проекта «Комфортная сельская среда». Однако при планировании и утверждении бюджета Ульяновской области на 2019 год этот региональный проект не был подкреплён финансово.