

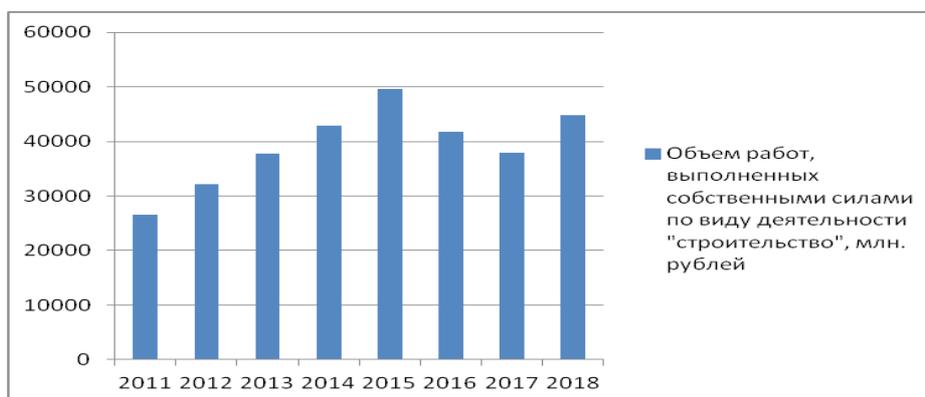
## Об основных итогах деятельности Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области в 2018 году и задачах на 2019 год

В Ульяновской области **2927** действующих строительных организаций. В настоящее время в строительной отрасли трудится **22513** человек: в строительно-монтажных организациях **15321** человек, на предприятиях промышленности строительных материалов – **7192** человека.

В январе-декабре 2018 года предприятиями и организациями области выполнено работ собственными силами по виду деятельности "строительство" на **44739,5** млн. рублей, или **113,2%** к уровню января-декабря 2017 года.

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство», млн. рублей

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности "строительство", млн. рублей	26619,9	32166,5	37686,9	42841,4	49658,5	41748,8	37911,7	44739,5



В настоящее время производством строительных материалов занимаются более **20** крупных и средних промышленных организаций Ульяновской области, в том числе 5 заводов ЖБИ, 3 завода крупнопанельного домостроения, 2 завода по выпуску силикатного и керамического кирпича, 1 цемзавод, 1 завод мягких кровельных материалов, 2 завода по производству теплоизоляции, 2 завода по производству профилированного листа, 2 горно-обогатительных комбината, 2 завода по производству сухих строительных смесей, 1 завод по производству газосиликатных изделий, 1 завод по добыче кварцевого песка.

Всего предприятиями стройиндустрии по итогам **2018** года отгружено товаров собственного производства на сумму **13 267,8** млн.рублей, что составило **92,7%** к 2017 году.

Средний показатель производства материалов сложился из следующих основных материалов:

плиты из цемента, бетона или искусственного камня – **100,6** тыс. м<sup>2</sup>, это **109,1%** к январю-декабрю 2017 года;

бетон, готовый для заливки (товарный бетон) – **99,9** тыс. м<sup>3</sup>, это **87,3%** к 2017 году;

блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня – **130,3** тыс. м<sup>3</sup>, это **63,0%** к 2017 году;

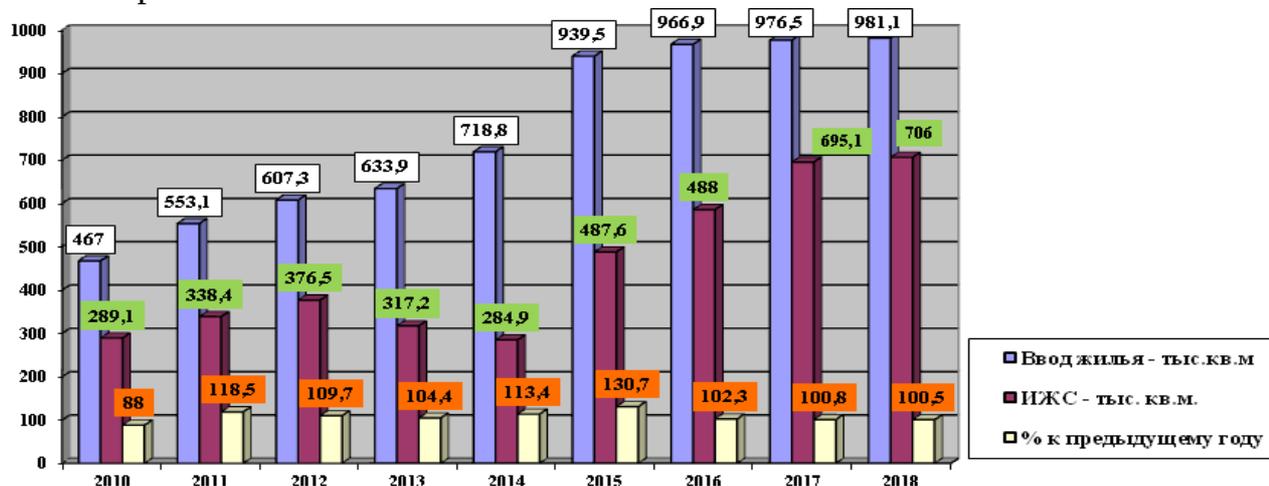
материалы и изделия минеральные теплоизоляционные – **642,5** тыс. м<sup>3</sup>, это **100,8%** к 2017 году.

Заработная плата по данным статистики за **январь-декабрь 2018 года** составила:

на предприятиях промышленности строительных материалов **26 903,9** рубля, это **104,7%** к 2017 году;

в строительно-монтажных организациях **22 056,1** рублей, это **112,5%**.

В период с 2010 по 2018 годы в Ульяновской области построено и введено в эксплуатацию **6 млн. 845 тыс. кв. м.** жилой площади, всего за 8 лет объёмы жилищного строительства на территории региона выросли более чем в 2 раза.



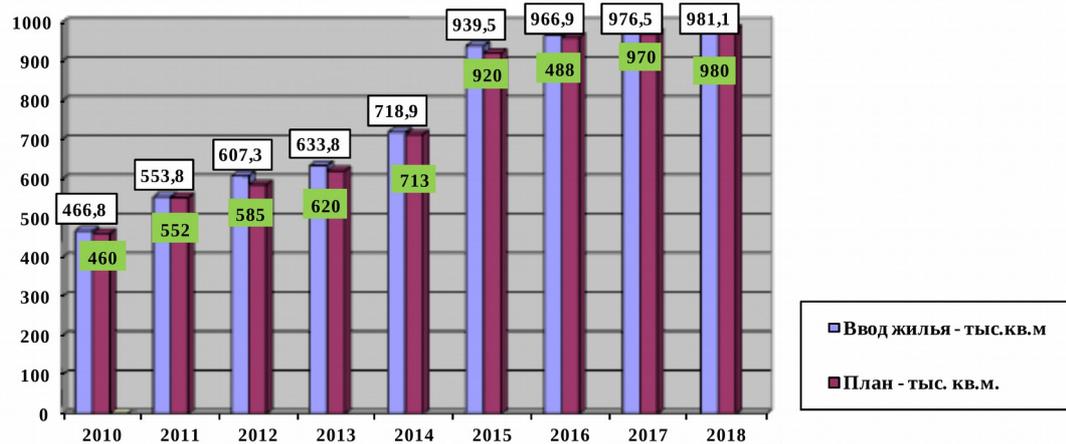
План ввода жилья в **2018 году** составлял - **980** тыс. кв. м.

По итогам года на территории региона введено в эксплуатацию **5 013** жилых домов (10324 квартир) общей площадью **981,1** тыс. кв. м, что составляет **100,5%** к уровню 2017 года.

Наибольший объем ввода жилья традиционно обеспечен городами Ульяновск (**564 777** кв.м.) и Димитровград (**98 020** кв.м.), а также в муниципальных образованиях «Чердаклинский район» (**32 263** кв.м), «Мелекесский район» (**28 223** кв.м) и «Ульяновский район» (**24 058** кв.м.).

### Строительство жилья в Ульяновской области

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Директивный план ввода жилья (тыс.кв.м)	420	500	520	460	552	585	620	713	920	960	970	980
Введено в эксплуатацию (тыс. кв.м)	429,4	508,5	530,6	466,8	553,8	607,3	633,8	718,9	939,5	966,9	976,5	981,1



По итогам 2018 года Ульяновская область среди регионов ПФО заняла **1 место** по вводу в действие жилья из расчёта на 1000 человек населения и **6 место** по темпам роста ввода жилых домов к прошлому году, уступая только Удмуртской Республике, Нижегородской, Кировской и Оренбургской областям, Республике Мордовия.

В начале 2018 года Ульяновская область занимала 7 место по вводу в действие жилых домов на 1000 человек населения среди регионов ПФО, а по темпам ввода жилья к уровню 2017 года – 9 место.

### Обеспеченность населения Ульяновской области жильём

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Обеспеченность населения жильём (кв.м на человека)	16,3	16,7	22,7	23,0	23,4	23,9	24,6	25,4	26,4	26,9	27,5	28,2

С 2013 года в целях комплексного развития территорий под жилищное строительство Ульяновская область активно принимает участие в реализации государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

На строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры в новых строящихся микрорайонах из федерального бюджета привлечено **2,12** млрд рублей, построено 12 новых дорог протяжённостью более 12 км, 3 детских сада (2 на 280 мест каждый и 1 на 240 мест), общеобразовательная школа на 1000 ученических мест.

В 2018 году начато строительство второй общеобразовательной школы на 1100 ученических мест, срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2019 года.

### **Приоритетные направления 2018 года:**

#### **1. Реализация жилищных программ. Реализация приоритетных проектов жилищного строительства.**

##### **Переселение граждан из аварийного жилья.**

В 2018 году переселено **326 человек из 98 жилых помещений общей площадью 3,995 тыс. кв. м 32 аварийных домов**, расположенных в городе Ульяновске на сумму 148,637 млн. рублей, из них 76,668 млн. рублей – за счёт средств областного бюджета Ульяновской области и 71,969 млн. рублей – за счёт средств бюджета муниципального образования «город Ульяновск», в том числе:

1) из домов, находящихся в оползневой зоне города Ульяновска в 2018 году было переселено **270 человек из 80 жилых помещений 30 аварийных домов расселяемой площадью 3,254 тыс. кв. м**, в стадии оформления находятся документы для переселения 129 человек из 41 жилого помещения общей площадью 1803,72 кв. м;

2) по областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2023 годах», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П в 2018 году было переселено **56 человек из 18 жилых помещений 2 аварийных домов расселяемой площадью 0,741 тыс. кв. м**.

В сентябре 2018 года администрацией МО «город Ульяновск» заключены муниципальные контракты на приобретение 45 квартир на общую сумму 38,6 млн. руб., а также на участие в долевом строительстве 26 квартир на общую сумму 22,4 млн. руб. для переселения в 2019 году граждан из аварийных домов № 8 и № 10 по ул. Хваткова.

##### **Обеспечение жильём детей-сирот.**

На 01.01.2019 в список детей-сирот, подлежащих обеспечением жилыми помещениями, включено **3218** детей-сирот, (**748** из них несовершеннолетние).

**805** человек обеспечены жилыми помещениями, из них **106** детей - сирот были обеспечены жильём в 2018 году.

##### **Обеспечение детей-сирот жильём\***

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Всего за 2013-2018 годы
Финансирование, млн. рублей	54,3	164,4	168,0	162,1	223,1	162,8	934,7
Количество детей-сирот, обеспеченных жильём	11	100	103	276	209	106	805

\* Государственная программа по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей фактически реализуется с 2013 года

На 01.01.2019 **1560** лиц из числа детей-сирот подлежат обеспечению жильём на территории Ульяновской области.

В 2019 году в соответствии с Публичной декларацией Министерства планируется обеспечить жильём **170** детей – сирот.

### **Обеспечение жильём молодых семей**

Всего с начала реализации подпрограммы **821** молодая семья Ульяновской области улучшили свои жилищные условия.

В 2018 году муниципальными образованиями Ульяновской области выдано молодым семьям **11** свидетельств (из них **6** многодетных семей).

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Всего за 2013-2018 годы
Всего, млн. рублей	74,5	179	15,6	3,2	17,7	14,92	25,897	16,1	346,917
Федеральный бюджет	32,0	58,0	4,7	0,9	5,0	5,83	8,085	2,6	117,115
Региональный бюджет	28,5	81,0	7,9	1,7	8,5	5,98	8,858	4,4	146,838
Муниципальные бюджеты	14,0	40,0	3,0	0,6	4,2	3,11	8,954	9,1	82,964
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	277	401	36	6	33	30	27	11	821

\* Программа по обеспечению жильём молодых семей действует с 2011 года

В списках молодых семей – участниц подпрограммы числится **1027** семей.

Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» очень привлекательна для молодых семей, так как видна реальная помощь (средняя выплата составляет **500,0** тыс.рублей на семью в зависимости от состава семьи и от утверждённой стоимости 1 кв.м жилья в данном муниципалитете).

Учитывая, что вышеуказанная мера поддержки востребована для молодых семей, в областном бюджете до 2024 года ежегодно необходимо предусматривать не менее **50** млн.рублей для обеспечения жильём около **200** молодых семей ежегодно.

### **Региональная программа «Губернаторская ипотека»**

Региональная программа «Губернаторская ипотека» является основным стимулом снижения стоимости квадратного метра жилья, повышения доступности нового жилья и спроса на первичном рынке продажи жилья.

С 2015 года её участниками стали **817** семей.

В 2018 году свои жилищные условия улучшили **226** семей работников учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта и IT-организаций.

**Сумма господдержки за весь период действия программы составила**

	2015	2016	2017	2018	Всего 2015-2018
Количество выплат	56	286	249	226	817
Объём средств государственной поддержки (млн. рублей)	8,4	28,89	25,5	32,58	95,37

## Градостроительство и архитектура

### Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ульяновской области

В настоящее время с учётом существенных изменений законодательства в области градостроительной деятельности назрела необходимость внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Ульяновской области.

В 2018 году:

внесены изменения в схему территориального планирования Новомалыклинского района;

актуализированы генеральные планы **13** муниципальных образований Ульяновской области;

внесены изменения в правила землепользования и застройки **19** муниципальных образований;

подготовлено **56** проектов планировки и **56** проектов межевания территории муниципальных образований Ульяновской области;

заключён контракт на разработку проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Ульяновской области, срок сдачи работ декабрь 2019 года;

заключены контракты на разработку проектов внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов, в генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки поселений в отношении **6** муниципальных районов: Чердаклинского, Старомайнского, Мелекесского, Ульяновского, Новоспасского, Новомалыклинского районов, срок сдачи работ декабрь 2020 года.

В рамках государственных контрактов будут выполнены следующие виды работ:

внесение изменений в схемы территориального планирования **6** муниципальных районов;

внесение изменений в генеральные планы **44** поселений муниципальных районов;

внесение изменений в правила землепользования и застройки **44** муниципальных районов;

постановка на кадастровый учёт границ муниципальных районов, поселений, населённых пунктов, границы территориальных зон.

### **Внедрение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности**

Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» введено новое полномочие органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по созданию и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

В 2018 году начата работа по внедрению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, интегрированной с порталом государственных и муниципальных услуг, позволяющей перейти к межведомственному и межуровневому взаимодействию.

В настоящее время ведётся монтаж оборудования для ГИСОГД (сервер, оргтехника). Внедрение ГИСОГД позволит в полной мере осуществить переход на электронный документооборот, тем самым сократится срок предоставления государственных услуг в сфере градостроительства, будут исключены случаи многократного предоставления документации.

### **Обеспечение достижений целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»**

Одним из ключевых и приоритетных направлений в рамках реализации на территории Ульяновской области деятельности по улучшению инвестиционного климата является работа по достижению ключевых показателей целевых моделей «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» и «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества», утверждённых распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

Целевые модели определяют порядок сокращения сроков прохождения процедур и их количества, предусматривают мероприятия по повышению эффективности процедур, обеспечению принятия в регионах документов стратегического и территориального планирования, повышению уровня поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, улучшению качества регионального законодательства по защите прав инвесторов.

Согласно динамики внедрения целевых моделей в Ульяновской области по итогам 2018 года внедрение целевых моделей составило **95%**.

Целевая модель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» - средний процент выполнения составляет 91%, целевые показатели достигнуты по 47 позициям.

Целевая модель «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества» - средний процент выполнения составляет 83%, целевые показатели достигнуты по 8 позициям.

На сегодняшний день утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р целевая модель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» предусматривает сокращение сроков выдачи разрешений на строительство до 5 рабочих дней в срок до 31 декабря 2019 года.

В целях достижения ключевого показателя, отражённого в целевой модели, в части сокращения срока выдачи разрешения на строительство до 5 рабочих дней:

принято постановление Правительства Ульяновской области от 16.01.2018 № 11-П «Об установлении на территории Ульяновской области случаев, при которых направление документов для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронном виде»;

утверждены требования к электронной форме документов, предоставляемых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод капитального объекта в эксплуатацию;

разработаны и утверждены технологические схемы предоставления данных услуг на основании протокола заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы и использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности.

### **Подготовка разрешительной документации**

В рамках реализации Закона Ульяновской области от 18 декабря 2014 года № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» в отношении муниципальных образований «Мелекесский район», «Новомалыклинский район», «Старомайнский район», «Ульяновский район», «Цильнинский район» и «Чердаклинский район» подготовлено:

**1235** градостроительных планов земельных участков;

**567** разрешений на строительство объектов капитального строительства;

**40** разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

**42** разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка;

**21** документ о продлении разрешения на строительство;

**249** уведомлений о соответствии указанных параметров объекта индивидуального жилищного строительства.

**154** ответа на запросы о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

#### **Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности**

В 2018 году рассмотрено **253** обращения граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

По **55** обращениям установлено нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

Проведено **4** плановых проверки органов местного самоуправления в части соблюдения законодательства о градостроительной деятельности (Инзенский, Цильнинский, Новоспасский, Николаевский районы).

По итогам проверки Главам администраций муниципальных образований направлены предписания об устранении нарушений по актам контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

#### **Контроль на объектах долевого строительства в целях защиты прав граждан – участников долевого строительства**

В 2018 году на контроле **168** объектов долевого строительства в целях защиты прав граждан – участников долевого строительства.

Строительство осуществлялось **59** застройщиками, заключено более **10** тысяч договоров участия в долевом строительстве на общую сумму обязательств около **19 млрд.рублей**.

**54** объекта долевого строительства введено в эксплуатацию, квартиры переданы участникам долевого строительства.

**114** объектов находятся в стадии строительства.

- проведено **30** внеплановых проверок в отношении застройщиков;
- возбуждено **148** административных производств за нарушения застройщиками законодательства в области долевого строительства;
- выдано **25** предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- вынесено **22** предписания об устранении нарушений законодательства;
- **17** представлений об устранении причин и условий, способствовавших совершению правонарушения;
- составлено **267** актов контроля за соблюдением установленных требований к раскрытию и размещению застройщиками информации;
- составлено **65** протоколов об административных правонарушениях по ст 20.25 КоАП РФ (наложение административного штрафа в двойном размере) в связи с неисполнением постановлений Министерства в добровольном порядке;

- выдано застройщикам **58** заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и **71** отказ в выдаче заключений.

По поручению Губернатора Ульяновской области С.И.Морозова с января 2019 года **создан Фонд содействия гражданам**, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Целью Фонда является создание условий для реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены действиями (бездействиями) недобросовестных застройщиков на территории Ульяновской области.

### **Строительство социальных объектов**

#### **Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

В 2018 году из федерального бюджета в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» привлечено **546,214** млн. рублей на строительство соцобъектов и объектов транспортной инфраструктуры в новых строящихся микрорайонах.

В 2018 году построены и введены в эксплуатацию:

школа на 1000 мест в Засвияжском районе г.Ульяновска;

2 детских сада на 280 посещений каждый (Заволжский район г. Ульяновск);

автомобильная дорога по ул. 154 Стрелковой Дивизии в жилом микрорайоне «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска;

автомобильная дорога по улице Еремецкого: участок от проспекта Ливанова до проспекта Генерала Тюленева в квартале «Центральный» в Заволжском районе г. Ульяновска;

ведётся строительство школы на 1000 ученических мест в квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2019 года.

В 2019 году Ульяновская область принимает участие в государственной программе РФ «Обеспечение граждан РФ доступным и комфортным жильём».

Привлечены средства из федерального бюджета в сумме **253,71** млн. рублей (**82 %** от стоимости строительства), из областного бюджета выделено **55,69** (**18 %** от стоимости строительства) млн. рублей. Данные средства будут направлены на следующие объекты:

- строительство детского сада на 160 мест по ул. Ветеринарной г.Ульяновска;

- завершение строительства школы на 1000 ученических мест в квартале «Центральный» Заволжского района г.Ульяновска;

- строительство бокового и второстепенного проезда по проспекту М.Устинова в квартале «Центральный» Заволжского района г.Ульяновска.

### Служба единого заказчика

В 2018 году охвачены контролем **98 объектов** областной и муниципальной собственности, на общую сумму **1 232,637 млн. рублей**, в том числе:

**42 объекта** единого заказчика на сумму **565,215 млн. рублей**;

**56 объектов** на осуществление функций строительного контроля на сумму **667,422 млн. рублей**, в частности - объекты министерства здравоохранения, образования, культуры, спорта, газопроводы, водопроводы.

Из **98** объектов, охваченных строительным контролем, **завершены работы на 78 объектах** на сумму **986,76 млн. рублей**.

**20** объектов, охваченных строительным контролем, являются переходящими на 2019 год.

В настоящее время ведётся строительство Центра художественной гимнастики в г. Ульяновске, физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п. Кузоватово Кузоватовского района Ульяновской области, здания общеобразовательной школы на 1100 мест и детского сада на 240 мест в микрорайоне «Искра» Ленинского района города Ульяновска.

Завершается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в г. Инза.

Подготовлена проектно-сметная документация на строительство новой школы на 300 мест в р. п. Тереньга и детского сада на 120 мест в с. Большой Чирклей Николаевского района.

### **Управление земельными ресурсами**

В рамках реализации единой земельно-имущественной политики по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по итогам 2018 года принято **6641** положительное решение в рамках оказания государственных услуг, из них:

- 1) предоставлено в собственность **1674** земельных участков (поступило от реализации участков **70,7** млн. рублей);
- 2) предоставлено в аренду без аукциона **821** земельный участок (общий размер годовой арендной платы **43,7** млн. рублей);
- 3) по результатам аукциона реализован **131** участок (в результате в бюджет поступило **26,6** млн. рублей (в виде задатка за участие в аукционе));
- 4) заключены соглашения о перераспределении в отношении **748** участков (поступило в результате перераспределения **10,6** млн. рублей);
- 5) принято **349** решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков;
- 6) предоставлено **426** земельных участка льготным категориям граждан:

многодетным семьям **349**,  
ветеранам боевых действий **77**.

За 2018 год в консолидированный бюджет поступили доходы от аренды и продажи в размере **381,1** млн. рублей. При плане **432,8** млн. руб. выполнение плана на **88,1** %.

По доходам, поступающим в бюджет Ульяновской области, плановые показатели перевыполнены.

млн.руб.

Наименование доходного источника	План 2017 года	Факт 2017 года	Процент выпол- нения	План 2018 года	Факт 2018 года	Процент выпол- нения
Продажа земельных участков:	12,9	1,7	13,2%	18,0	22,9	127,2%
Аренда земельных участков:	21,5	23,6	110,2%	23,7	24,5	103,4%

Не выполнены плановые показатели по доходам от аренды и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

млн.руб.

Наименование доходного источника	План 2017 года	Факт 2017 года	Процент выпол- нения	План 2018 года	Факт 2018 года	Процент выпол- нения
Продажа земельных участков:	73,3	64	87,3%	66,5	44,2	66,5%
Аренда земельных участков:	327,1	295,3	90,3 %	324,6	289,5	89,2%

Причины снижения поступлений:

**1) по продаже земельных участков:**

- продажа осуществляется на заявительной основе,

**2) по арендной плате:**

- выкуп арендуемых земельных участков

- установления рыночной стоимости вместо кадастровой стоимости.

Также негативно влияет на поступления доходов по арендной плате рост задолженности по арендной плате за землю.

Причины следующие:

- нестабильное финансовое состояние юридических лиц и предпринимателей (банкротство и/или стадия ликвидации). Сумма невозможной к взысканию задолженности по состоянию на 01.01.2018 составляла 9,5 млн. рублей, а на 01.01.2019 сумма задолженности составляет 14,8 млн. рублей;

- нарушение арендаторами сроков внесения арендной платы. Основной причиной задолженности является несвоевременная оплата арендной платы арендаторами, занимающимися строительством многоэтажных жилых домов. Задолженность данной категории арендаторов на 01.01.2019 года составляет 15,1 млн. рублей, при этом на начало 2018 года задолженность полностью отсутствовала.

### **Работа по увеличению поступлений по земельному налогу.**

1. Уточнены сведения и определена кадастровая стоимость по 223 земельным участкам (ранее в отношении них кадастровая стоимость не была определена). Экономический эффект **204,5** тыс. рублей.

2. Проведено 8 заседаний рабочей группы с приглашением должников, направлены уведомления должникам. В результате погашена недоимка в размере **8,1** млн. рублей.

3. Проведена инвентаризация действующих налоговых ставок по земельному налогу и разработаны рекомендации для органов местного самоуправления по установлению налоговых ставок на последующие годы.

В целях внедрения единых стандартов во всех поселениях для исключения существенного занижения, или завышения ставок налога, уполномоченный орган проводит анализ ставок по земельному налогу 146 представительных органов местного самоуправления.

4. Утверждён перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2019 год.

В данный перечень вошло **11 128** объектов недвижимого имущества.

Кроме того, за 2018 год проведено 23 заседания комиссии об исключении из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

### **Реализация социально-экономических мероприятий.**

1. Реализация **«гаражной амнистии»** на территории Ульяновской области.

Всего с 2017 года уполномоченным органом предоставлены земельные участки **5 499** членам **35** гаражно-строительных кооперативов, кроме того утверждены схемы расположения земельных участков в отношении **19** ГСК общей площадью 9,5 га.

В результате экономический эффект составил более **10 млн. рублей.**

2. Реализация Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 108-ЗО «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях Ульяновской области».

В рамках закона без торгов предоставлено в безвозмездное пользование 74 земельных участка на срок не более чем шесть лет гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или крестьянско-фермерского хозяйства.

3. Принят Закон Ульяновской области от 06.09.2018 № 100-ЗО «О внесении изменений в статьи 13(3) и 13(4) Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившим силу отдельного положения законодательного акта Ульяновской области» согласно которому отменён критерий нуждаемости при бесплатном

предоставлении земельных участков многодетным семьям.

В результате принятия указанного закона в 2018 году существенно увеличилось количество многодетных семей поставленных в очередь на получение земельного участка и по итогам года в очередь поставлено **1394** многодетные семьи.

Указом Президента Российской Федерации В.В.Путина от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» перед нами поставлена задача повышения уровня жизни граждан, создания комфортных условий для их проживания.

К 2024 году согласно Указа необходимо достичь следующих целевых показателей национального проекта в сфере жилья:

- обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 %;
- увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год (то есть темп строительства должен будет увеличиться в 1,5 раза по сравнению с результатами, зафиксированными в 2018 году);
- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства;
- снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства;
- обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства.

В целях реализации данного указа на территории Ульяновской области разработан и утверждён региональный проект «Жильё», во исполнении которого с Минстроем РФ подписано соглашение о стимулировании и увеличении объемов строительства жилья от 1 млн 85 тыс. кв.м в 2019 году до 1 млн 479 тыс. кв.м в 2024 году.

Разработан директивный план на 2019 год, в соответствии с которым в 2019 году наибольший объём жилья отнесен к городам Ульяновск – **623** тыс.кв.м. и Димитровград – **105** тыс. кв.м., оставшиеся – **357** тыс. кв.м. распределяются по муниципальным образованиям области, где лидерами ввода ожидаются Чердаклинский – **35** тыс. кв.м., Ульяновский – **31,5** тыс.кв.м. и Мелекесский районы – **29** тыс. кв.м.

В соответствии с паспортом федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», на территории Ульяновской области за 2019-2024 годы планируется расселить **43,7** тыс. кв. м аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2017 года и переселить **2,45** тыс. человек.

Объём финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы по Ульяновской области составит **1796,35 млн. руб.** из них средства финансовой поддержки Фонда составят **1742,44 млн. руб.**, средства консолидированного бюджета **53,89 млн. руб.**, доля софинансирования средств Фонда и консолидированного бюджета Ульяновской области составляет **97%** и **3 %** соответственно.

С целью реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на региональном уровне утверждён паспорт регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заключено соглашение о реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на территории Ульяновской области.

### **Задачи на 2019 год.**

#### **Градостроительство и архитектура**

1. Актуализация схемы территориального планирования Ульяновской области.
2. Актуализация схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области.
3. Внедрение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Ульяновской области.
4. Перевод государственных услуг в электронный вид.
5. Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Ульяновской области.
6. Осуществление государственного контроля за соблюдением ОМС законодательства о градостроительной деятельности.

#### **Строительство и стройиндустрия**

##### **1. Реализация регионального проекта «Жильё»**

1.1. Выполнение директивного плана ввода жилья 2019 года – **1085** тыс. квадратных метров.

1.2. Реализация государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ульяновской области

(обеспечение новых строящихся микрорайонов комплексной застройки объектами социальной и транспортной инфраструктуры):

- строительство школы на 1000 ученических мест в квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновка;

- строительство дошкольной образовательной организации на 160 мест по ул. Ветеринарной г. Ульяновска;

- строительство бокового и второстепенного проездов по проспекту Маршала Устинова в квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска.

1.3. Реализация 4-х особо значимых проектов жилищного строительства с общим объёмом инвестиций – **20,1** млрд рублей.

1.4. Реализация программы обеспечения жильём детей сирот (необходимо обеспечить – **170** человек).

1.5. Реализация подпрограммы обеспечения жильём молодых семей (выдать **34** свидетельства молодым семьям о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений).

1.6. Реализация программы «Губернаторская ипотека» (предоставить единовременные выплаты на приобретение жилых помещений **188** работникам бюджетной сферы и IT-организаций).

## **2. Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

в 2019 году планируется переселить **325** человек из **136** жилых помещений расселяемой площадью **4593,46** кв.м.

## **3. Контроль за долевым строительством в целях защиты прав граждан – участников долевого строительства**

обеспечить контроль на **162** объектах долевого строительства в целях защиты прав граждан – участников долевого строительства.

## **4. Строительство социальных объектов. Служба единого заказчика.**

строительный контроль на **137** объектах социальной сферы областной и муниципальной собственности;

**завершить строительство** социально значимых объектов:

детского сада по ул. Молчанова в г. Барыше;

детского сада на 240 мест в микрорайоне «Искра» г. Ульяновска;

школы на 1100 ученических мест в микрорайоне «Искра» г. Ульяновска;

бассейна в г. Инза;

реконструкцию авиастроительного колледжа;

**продолжить строительство**

центра художественной гимнастики;

**приступить:**

**к ремонтно- реставрационным работам** здания Ленинского мемориала;

**к строительству** новой школы в р.п. Тереньга и нового детского сада на 120 мест в с. Большой Чирклей Николаевского района.

Реализовать **не менее 100** проектов местных инициатив граждан.

### **5. Развитие строительной индустрии**

Реализация **4** инвестиционных проектов по строительству и модернизации (общий объём инвестиций – **3,0** млрд рублей, **529** рабочих мест):

строительство **Завода сухих строительных смесей в п. Красный Гуляй Сенгилеевского района**, мощностью 180 тыс. т в год. Ввод в эксплуатацию – 2019 год;

строительство **завода железобетонных изделий в п. Красный Гуляй Сенгилеевского района**. Ввод – 2019 год;

производство высокотемпературных теплоизоляционных кирпичей из диатомита **ООО «Скамол Рус»**. Ввод в эксплуатацию – 2019 год;

глубокая **реконструкция и модернизация с заменой оборудования** и оснастки на современные аналоги, удовлетворяющие новым технологиям производства изделий из высокопрочного бетона нового поколения, организация новых производств по инновационным технологиям **ООО «Димитровградский завод КБК»**. Ввод в эксплуатацию – 2019 год.

### **Управление земельными ресурсами**

1. Создание единого земельного фонда Ульяновской области.

2. Актуализация сведений, содержащихся в градостроительной документации, в отношении земель или земельных участков единого земельного фонда Ульяновской области с целью установления допустимых видов их использования для жилищного и иного строительства, в том числе для реализации инвестиционных проектов.

3. Проведение инвентаризации территории в целях выявления свободных земельных участков, для вовлечения в оборот, а также земельных участков используемых с нарушением законодательства, в целях побуждения граждан к оформлению документов.

4. Проведение комплексных кадастровых работ с целью установления границ существующих земельных участков, а также устранения существующих реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, препятствующих вовлечению земельных участков в гражданский оборот.

---