

ПРОТОКОЛ № 21

заседания Комиссии Общественной палаты Ульяновской области по развитию социальной инфраструктуры, жилищно-коммунального комплекса и местного самоуправления

Дата и время проведения: 26.05.2016г., 14.00 - 16.00

Место проведения: зал заседания Общественной палаты Ульяновской области, ул. Радищева, д.1, каб.500.

Присутствовали (список участников в 1 экз. на 1 л. прилагается):

- **члены Комиссии:** В.Ф.Ярош, А.П. Сторожков, О.В. Савко, Л.Б. Сороцкий, А.С. Миронов
- **эксперты и приглашенные** – В.В.Дуняк, А.С. Ермаков, Л.М. Левитас, О.В. Макарычева, К.В. Москвичев, И.И.Русяева, У.Л. Степанова, Р.И. Хайров, Л.И. Хохлова, А.В.Царегородцев, А.Ф.Юмалин.

Повестка заседания (регламент и тезисы докладчиков прилагаются):

Итоги реализации на территории Ульяновской области программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в 2015 году; задачи по исполнению Программы 2016 года; формирование Программы на 2017 год с учетом реализации решений комиссий муниципальных образований после 2012 года по признанию домов ветхими и аварийными.

По вопросам регламента СЛУШАЛИ:

Ярош Вячеслав Федорович – председатель комиссии ОП УО, поприветствовал участников заседания и муниципальные образования, подключившиеся к трансляции заседания; представил участников заседаний и обозначил проблемное поле.

Дуняк Виктор Васильевич - директор департамента строительства Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по строительству в своем докладе директор отметил, что в 2015 году плановое значение целевого показателя общей площади переселения для региона составило 10790 кв. м. На 1 марта 2016 года переселено 551 человек из 223 квартир общей площадью 8238 кв. м., в том числе 431 гражданин в г. Ульяновске, 3 – в г. Димитровграде, 8 – в г. Инза, 23, - в р.п. Ишеевка, 13 – в п.г.т. Новоспасское, 4 – в р.п. Вешкайма и 69 – в с. Большие Ключищи Ульяновского района. С учетом перевыполнения целевого показателя 2014 г. область выполнила целевой показатель 2015 года на 1548 кв. м. расселяемого аварийного жилья, заняв 29 место в рейтинге среди субъектов РФ по реализации программы.

«В 2016 году на территории региона требуется расселить 13717 кв. м. жилья (938 человек из 349 квартир 41 аварийного дома). В настоящее время завершено строительство дома в поселке Зеленая роща Ульяновского района, куда до 1 июня будут переселены 24 семьи из их трех аварийных домов. Кроме того проведены аукционы на приобретение 238 квартир из 28 домов расселяемой площадью 8640 кв. м.: 59 квартир в г. Ульяновске, 50 – в г. Димитровграде, 58 – в г. Инза, 26 – в пос. Новочеремшанск Новомалыклинского района, по 16 – в п.г.т. Новая Майна и пос. Новоселки Мелекесского района, 8 – в г. Сенгилей, 1 – в р.п. Вешкайма и 4 – в р.п. Чуфарово Вешкаймского района. Аукционы на оставшиеся 87 квартир в 10 аварийных домах будут объявлены муниципальными образованиями в период с мая по июль 2016 год», - сообщил В.В. Дуняк. Также докладчик рассказал, что региональным Министерством промышленности, строительства, ЖКК и транспорта реализуются четыре способа переселения граждан из аварийного и ветхого жилья: покупка для них готовых квартир в новостройках, приобретение на долевом участии, подбор жилья на вторичном рынке и предоставление собственникам выкупной цены за их помещения. «До сих пор ни одной жалобы по вопросам организации переселения в наш адрес не поступало. Имеющиеся проблемы с расселением жильцов аварийных домов в поселке Цемзавод Сенгилеевского района и селе Криуши, входящем в городской округ Новоульяновск, сегодня решаются в рабочем порядке. Профильным министерством ведется постоянный мониторинг деятельности муниципальных администраций. Ведомство участвует в подборе организаций-застройщиков, проверяет проектно-сметную документацию, осуществляет контроль за соблюдением графика выполнения работ», - пояснил Виктор Васильевич.

Сторожков Анатолий Петрович - заместитель председателя Комиссии Общественной палаты Ульяновской области по развитию социальной инфраструктуры, жилищно-коммунального комплекса и местного самоуправления попросил уточнить судьбу 102 домов, недавно признанных аварийными и не вошедших в программу переселения 2016 г.

В.В. Дуняк ответил, что данный перечень, вероятно, будет включен в программу 2018 года.

В.Ф. Ярош поделился мнением: «Учитывая все вышеобозначенное, считаю, что план переселения граждан из аварийного и ветхого жилья на 2017 г. должен включать две части – мероприятия по завершению пятилетней региональной Программы и включение в план аварийных жилых домов, признанными аварийными уже после 2012 года. Необходимо также активизировать деятельность по обновлению электронных паспортов многоквартирных домов, составление которых, о чем я говорил неоднократно, велось далеко не идеально, - это поможет выявить ветхие здания и поможет формированию программы переселения из ветхого и аварийного жилья после 2012г. на предстоящий период. При этом следует учесть необходимость синхронизации планов по реновации жилого фонда».

В.В. Дуняк в качестве комментария отметил, что в 2017г. заканчивается пятилетка Программы переселения, но действие Программы в Ульяновской области в любом случае продолжится и после 2017 г.

В.Ф. Ярош и **А.П. Сторожков** предложили Министерству промышленности, строительства, ЖКК и транспорта УО провести мониторинг аварийных и ветхих домов в регионе, чтобы получить реальную картину и расставить приоритеты во всех муниципальных образованиях.

Хайров Руслан Ирфатович - руководитель Центра общественного контроля и просвещения в сфере ЖКХ Ульяновской области проинформировал, что обращения граждан по вопросам переселения и признания домов аварийными в организацию периодически поступают. В пример он привел ситуацию вокруг дома по адресу: ул. Маяковская, 25 в г. Ульяновске. Согласно заключению Управления регионального государственного жилищного надзора данный дом признан аварийным, однако решение о переселении жильцов городской администрацией не принято до сих пор.

Ермаков Александр Сергеевич - начальник отдела по учёту и распределению жилой площади Управления по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска пояснил: «Для признания здания аварийным необходимо собрать межведомственную комиссию. Предварительно собственники должны подготовить необходимые документы, один из которых – техническое заключение. В условиях недостатка средств на это в муниципальном бюджете заказывать техзаключение жильцы должны за свой счет, а с учетом его стоимости (порядка 40-50 тысяч рублей) по факту делают это немногие. Собственники дома на ул. Маяковского, 25, насколько я знаю, такой документ не заказывали. Обещаю разобраться в ситуации и проинформировать всех заинтересованных».

В.Ф. Ярош уточнил, занимаются ли специалисты профильных подразделений городской администрации организацией собраний собственников с целью разъяснения гражданам, проживающим в ветхих домах, порядка действий с целью признания их аварийными. Услышав отрицательный ответ, Вячеслав Федорович назвал такое положение дел неподобающим и призвал А.С. Ермакова и его коллег расширить информационную кампанию по данному вопросу, в том числе через СМИ и официальные сайты органов власти.

«Жильцы домов, включенных в программу переселения 2016 г., получают новые квартиры не раньше ноября в связи с тем, что аукционы на их приобретение были проведены достаточно поздно. Хотелось бы узнать, с чем это связано, а также уточнить, уделяется ли внимание вопросам обеспечения мест в детсадах и школах ребят из семей, переселяемых из аварийного жилья», - обратился **В.Ф. Ярош** к А.С. Ермакову. Тот ответил, что аукционы на приобретение квартир для реализации программы 2016 года состоялись еще в 2015 г. Затягивание сроков переезда во многом связано с решением индивидуальных вопросов и работой с людьми, не желающими покидать свои дома, к примеру, по причине их удобного местоположения. «На тему поиска мест в школах и детских садах ни одной жалобы от граждан к нам не поступало, как и вопросов относительно качества нового жилья. Перед проведением аукционов всегда осуществляется мониторинг строящихся объектов, и предпочтение при заключении договоров отдается проверенным компаниям (КПД-2, «Запад»)), - проинформировал А.С. Ермаков.

А.С. Ермаков подробно рассказал и о планах по переселению жителей домов, расположенных в северной части Ульяновска – зоне, пострадавшей от оползня в апреле этого года. 19 мая все они были официально признаны аварийными, общая стоимость расселения и сноса составляет 248 миллионов рублей. В рамках первого этапа новую жилплощадь получают жильцы 5 четырехквартирных домов (4 расположены на улице Любви Шевцовой, 1 – в переулке Брюханова). На это уже выделено 28 млн. руб., разработана аукционная документация на приобретение 20 квартир. Расселить остальные дома планируется с привлечением софинансирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Возможен и второй вариант – выделение средств из резервного фонда

Правительства России. О ходе работ по организации переселения жителей домов, находящихся в оползневой зоне, информируют еженедельно.

Далее В.Ф. Ярош и его коллеги заинтересовались, как реализуется в регионе программа реновации жилья. **В.В. Дуняк** и начальник экспертно-аналитического отдела ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик» **А.В. Царегородцев** проинформировали, что во всех муниципальных образованиях земельные участки, освобождающиеся вследствие сноса ветхих и аварийных домов, необходимым образом оформляются и передаются под дальнейшее строительство жилья.

Левитас Лев Михайлович - член Общественной палаты МО «город Ульяновск» задал вопрос о том, кто занимается сносом домов, а также вывозом и утилизацией остающегося после этого мусора, **А.С. Ермаков** ответил, что данные полномочия реализуют администрации муниципальных образований.

Подводя итоги дискуссии, **В.Ф. Ярош** обратился к представителям органов власти, выступивших на заседании в качестве докладчиков, с просьбой предоставить в профильную комиссию ОП УО материалы, подробно раскрывающие вопросы реализации областной программы реновации жилья. «Учитывая, что более 100 домов, официально признанных аварийными до сих пор не включены в программу переселения, а фактически таких зданий гораздо больше и их число, несомненно, будет увеличиваться год от года, считаю необходимым взять рассматриваемые сегодня вопросы под контроль Комиссии Общественной палаты Ульяновской области и запланировать следующее рассмотрение вопросов в IV квартале 2016г.», - заявил Анатолий Сторожков. С его мнением согласились все присутствовавшие на мероприятии коллеги.

РЕШИЛИ:

1. Принять сообщения выступающих к сведению.

2. Рекомендовать

Министерству промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области

- организовать проведение мониторинга аварийных и ветхих домов с целью получения реальной картины по региону и расстановки приоритетов при составлении Программы переселения в муниципальных образованиях на 2017 год и последующие периоды;

- направить в профильную комиссию Общественной палаты Ульяновской области материалы, подробно раскрывающие вопросы реализации областной программы реновации жилья;

Министерству промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области, Главам администраций муниципальных образований Ульяновской области

- для обеспечения экономии бюджетных средств на софинансирование Программы переселения граждан из ветхих и аварийных домов (признанных ветхими и аварийными после 2012г.) предусмотреть вариант строительства малоэтажного жилого фонда на землях, освобожденных после сноса ветхого и аварийного жилья или на новых земельных участках с учетом требований нормативов жилой площади;

Главам администраций муниципальных образований Ульяновской области

- расширить информационную кампанию с целью разъяснения гражданам, проживающим в ветхих домах, порядка действий с целью признания их аварийными силами специалистов профильных подразделений муниципальных администраций посредством организации собраний собственников жилья, и, в том числе через СМИ и официальные сайты органов власти;

- сформировать Программу по переселению из ветхих и аварийных домов на 2017 год (по жилым домам, признанным аварийными после 2012г.) до 01 июля 2016г., при формировании бюджета 2017 года предусмотреть затраты на софинансирование Программы;

Главе администрации муниципального образования «город Ульяновск», Центру общественного контроля и просвещения Ульяновской области

- разобраться с ситуацией по переселению жильцов дома по адресу: ул. Маяковская, 25 в г. Ульяновске, информацию о разрешении ситуации направить в Общественную палату Ульяновской области.

Председатель Комиссии



В.Ф. Ярош