

## ПРОТОКОЛ

### Расширенного заседания Совета Общественной палаты Ульяновской области

07.04.2015

14.00 – 15.30

**Место проведения:** зал заседаний ЦОНК УлГПУ им. И.Н. Ульянова «Форум», ул. Корюкина, д. 4, 2 этаж.

#### Совет ОП УО:

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | <b>Девяткина</b><br>Тамара Владимировна | Председатель ОП УО   |
| 2. | <b>Аряпов</b><br>Марат Растямович       | Заместитель Председателя ОП УО   |
| 3. | <b>Борисов</b><br>Борис Дмитриевич      | Заместитель Председателя ОП УО   |
| 4. | <b>Ефремов</b><br>Денис Александрович   | Председатель Комиссии по развитию информационного общества, СМИ и общественного контроля ОП УО   |
| 5. | <b>Твердохлеб</b><br>Татьяна Евгеньевна | Председатель Комиссии по развитию образования и науки, поддержке инновационной деятельности, молодежных инициатив, развитию добровольчества и волонтерства ОП УО |

#### Члены ОП УО:

- |     |  |            |
|-----|--|------------|
| 6.  | <b>Варганов</b><br>Вячеслав Фёдорович  | Член ОП УО |
| 7.  | <b>Евдокимов</b><br>Евгений Михайлович | Член ОП УО |
| 8.  | <b>Ильина</b><br>Светлана Николаевна   | Член ОП УО |
| 9.  | <b>Круглов</b><br>Михаил Геннадьевич   | Член ОП УО |
| 10. | <b>Парфёнов</b><br>Александр Сергеевич | Член ОП УО |
| 11. | <b>Покров</b><br>Рамиль Рафагатович    | Член ОП УО |
| 12. | <b>Савко</b><br>Олег Владимирович      | Член ОП УО |
| 13. | <b>Слюсаренко</b><br>Геннадий Иванович | Член ОП УО |
| 14. | <b>Сторожков</b><br>Анатолий Петрович  | Член ОП УО |

15. **Хайруллов** Член ОП УО  
Жемель Небиуллович

**Приглашенные:**

16. **Букин** Заместитель Председателя Правительства  
Александр Васильевич Ульяновской области - Министр  
строительства, жилищно-коммунального  
комплекса и транспорта Ульяновской области
17. **Заварзин** директор департамента транспорта  
Олег Юрьевич Министерства строительства, жилищно-  
коммунального комплекса и транспорта  
Ульяновской области
18. **Тукаев** ОГКУ "Департамент автомобильных дорог  
Рафаэль Канафеевич Ульяновской области"
19. **Филонов** Помощник Уполномоченного по  
Владимир Викторович противодействию коррупции УО

**Аппарат Общественной палаты Ульяновской области:**

1. **Терёхин** Директор ОГКУ «Аппарат Общественной  
Сергей Николаевич палаты Ульяновской области»
2. **Ермолаева** специалист по связям с общественностью  
Ольга Николаевна отдела поддержки НКО и развития  
гражданского общества ОП УО
3. **Степанова** Начальник отдела организационного  
Ольга Владимировна обеспечения деятельности ОП УО
4. **Хамбикова** ведущий специалист отдела  
Анастасия Геннадиевна организационного обеспечения  
деятельности ОП УО

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1) Отчёт о деятельности заместителя Председателя Правительства –  
Министра строительства, жилищно-коммунального комплекса и  
транспорта Ульяновской области Букина А.В. за 2015 год.

**СЛУШАЛИ:**

**Девяткина Т.В.:** Вступительное слово.

**Букин А.В.:** Плановый показатель введения нового жилья в 2015 году в  
регионе составлял 920 тысяч квадратных метров, тогда как по факту сдано 939,5

тыс. кв.м., а задача на 2016 г. – построить не менее 960 тыс. кв.м. Основной проблемой последнего времени является резкое падение покупательной способности граждан. С целью поддержки отрасли Министерством строительства, ЖКК и транспорта принят закон, создающий льготные условия для строительных организаций. На стимулирование спроса населения направлены реализация программы «Жилье для российской семьи» и проекта «Губернаторская ипотека».

Проинформировал, что очереди на получение жилья сегодня стоят 503 человека из числа детей-сирот. Отмечу, что в 2013 г. гражданам данной категории было выделено 11 квартир, в 2014 г. – 100, в 2015 г. – 103, а на 2016 г. планируется обеспечить порядка 300 человек. Нуждающиеся в жилье преимущественно проживают в городах Ульяновск, Новоульяновск и Димитровград, однако потребность в выделении квартир есть также в Радищевском, Павловском, Чердаклинском и Ульяновском районах. Надеемся, что решить эту задачу поможет направление в Ульяновскую область дополнительного финансирования из федерального бюджета в объеме порядка 23 млн. руб. 143 гражданина из числа сирот пользуются доплатой, выделяемой на аренду жилья, которую мы в текущем году планируем увеличить с 3 до 4 тысяч рублей.

По вопросу о переселении граждан из аварийного и ветхого жилья сообщил, что в прошлом году для Ульяновской области плановое значение общей площади переселения составляло 10,8 тыс. кв. м. С учетом превышения целевого показателя 2014 г. (3970 кв. м.) Ульяновская область выполнила план 2015 г., переселив 647 человек из 230 квартир общей площадью 12397 кв.м.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2044 гг., утвержденной Постановлением Правительства Ульяновской области №51-П, в 2015 году обеспечивалось выполнение 235 видов работ в 222 МКД, заменено 44 лифта. В программу 2016 года включен план провести капремонт в 287 домах на общую сумму 603 млн. руб. – в большинстве из них предполагается выполнить ремонт кровли, а также систем электро-, водо- и газоснабжения.

В сфере электроснабжения значимым событием стало сокращение числа распределительных сетевых компаний с 55 до 39, из них муниципальной является лишь одна — МУП «УльГЭС». На рынок вышли несколько новых сетевых компаний, пример – ООО «ЭлектроСеть», получившее 20 млн. руб. из регионального бюджета на обеспечение подачи электроэнергии в садоводческие товарищества г. Ульяновска. «Наиболее важным недостатком я считаю отнесение больниц к объектам, где устанавливаются приемники электрической энергии третьей категории (установки вспомогательного производства). В ближайшее время планируется оснастить лечебные учреждения дизель-генераторами и разработать региональную программу по их переводу в число объектов более высокой по значимости (второй) категории.

Далее заявил, что в Ульяновской области утверждены все схемы тепло- и водоснабжения, а также водоотведения. Приоритетом остается закрытие мазутных котельных и перевод жилья на индивидуальное газовое отопление. Большие надежды возлагаются на ульяновский «Облкомхоз» — в ведение предприятия в 2015 г., к примеру, перешла 21 котельная Сенгилеевского района. Силами ОГКП «Облкомхоз» подготовлены 9 фундаментов под строительство теплоисточников в Карсунском районе, на 4 из которых уже смонтированы. В настоящее время план модернизации теплоисточников в регионе скорректирован с увеличением их

количества до 38 единиц. После ввода в эксплуатацию данных объектов на территории Ульяновской области останется только одно муниципальное образование — Инзенский район, — где теплоснабжение осуществляется за счет мазутных котельных. На полный уход от их эксплуатации требуется модернизация 6 теплоисточников на общую сумму порядка 34 млн. руб.

Проинформировал, что реализация в 2015 г. мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов водоснабжения позволила улучшить качество предоставления данной коммунальной услуги для 23662 жителей региона. Однако в этом году возникли серьезные проблемы – в ряде населенных пунктов вода попросту «ушла» из колодцев и родников. В связи с этим Губернатором региона дано поручение провести инвентаризацию каптажей родников. На газификацию населенных пунктов из бюджетов различных уровней в прошлом году было выделено 78,277 млн. руб. За счет этих средств осуществлено строительство газопроводов в с. Поливаново Барышского района, с. Коромысловка и с. Еделево Кузоватовского района, с. Головино Николаевского района, с. Никитино, с. Чеботаевка, с. Лебедевка и с. Астрадамовка Сурского района.

**Круглов М.Г.:** Поинтересовался о причине длительных сроков предоставления детям-сиротам права собственности на уже официально сданные в эксплуатацию квартиры.

**Букин А.В.:** Пояснил, что на оформление всех необходимых документов объективно требуется порядка 3,5 месяцев: сначала жилье регистрирует организация-застройщик, далее – Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, Министерство строительства, ЖКК и транспорта и лишь потом ОГУ «Ульяновскоблстройзаказчик». «Отмечу, что в данной сфере немало и других проблем. Некоторые лица из числа детей-сирот недобросовестно относятся к получаемому жилью. В Барышском районе, к примеру, через год после заселения многие распродали котлы отопления и межкомнатные двери, в Инзенском районе – запечатали квартиры и разъехались по другим городам и селам и т.д. В Ульяновске опасение вызывает план размещения сразу 100 сирот в одном жилом доме по адресу: проезд Заводской, 29. Все эти сложности нужно решать. Эффективной мерой, как мне кажется, может стать принятие на федеральном уровне решений о выделении жилья непосредственно в собственность гражданам из числа сирот, минуя 5-летнюю стадию проживания по договору социального найма».

**Девяткина Т.В.:** Согласилась с тем, что проблемы в сфере обеспечения квартирами сирот из года в год не теряет остроты и призвала Букина А.В. изложить свои предложения, в частности, по сокращению срока оформления документов на право собственности, в письме и направить его в адрес депутатов Государственной Думы РФ, представляющих Ульяновскую область. Предложила также запланировать проведение тематического круглого стола в региональной Палате.

**Круглов М.Г.:** Заметил, что в регионе много говорится о задолженности граждан по капитальному ремонту, однако редко упоминается наличие долгов у администраций муниципальных образований.

**Букин А.В.:** Сообщил, что ведется работа по их погашению. Наиболее сложная ситуация наблюдается в крупных городах. В Ульяновске до конца года на погашение задолженности будет направлено 28 млн. руб., в те же сроки вопрос планируется решить и в Димитровграде. Отметил, что одной из причин

образования долгов является нежелание платить за капремонт собственников и арендаторов встроенных и пристроенных к жилым домам помещений.

**Сторожков А.П.:** «Как заместитель председателя Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ульяновской области, я подробно занимаюсь вопросами установки тарифов на электроэнергию. Считаю, что приход на рынок новых сетевых организаций способствует повышению тарифов для предприятий и населения. Оптимальным вариантом стала бы передача функции по расчету тарифов от профильного департамента Министерства экономического развития Министерству строительства, ЖКК и транспорта, как это сделано в Самаре. Относительно перевода многоквартирных домов на индивидуальное отопление отмечу, что в Тереньгульском районе, к примеру, в каждом МКД есть по несколько квартир, жители которых не установили котлы и остались на центральном отоплении. Из-за этого приходится «вхолостую» эксплуатировать муниципальную котельную».

**Букин А.В.:** Проинформировал, что оптимальным вариантом мотивации граждан перейти на индивидуальное отопление станет принятие администрацией МО постановления о выведении указанной котельной из эксплуатации, что и будет сделано. В Димитровграде проблема решается так: 80% расходов на приобретение внутридомовых котлов взяло на себя содержащее котельную предприятие, а 20% — сами собственники.

**Девяткина Т.В.:** Призвала направить Главе администрации Тереньгульского района Самойлову И.А. рекомендацию решить вопрос с эксплуатацией неэффективных котельных.

**Слюсаренко Г.И.:** Напомнил собравшимся о недавнем оползне, произошедшем в районе Речного порта г. Ульяновска (на грузовой «восьмерке»), заявив, что это далеко не единственная опасная зона в областном центре – оползни могут произойти в районе УлГТУ, Областной филармонии и т.д. «Сегодня мы выделяем несколько проблемных зон: Президентский мост, БСМП и грузовая «восьмерка». На решение всех задач потребуются суммы в несколько миллиардов рублей, часть из них можно решить за счет включения в федеральную программу берегоукрепления участка от Президентского до Императорского моста.

**Букин А.В.:** «Восьмерка» всегда была проблемной зоной – оползни там неоднократно фиксировались в XX веке. Причиной недавнего происшествия стал обводненный после таяния снега грунт, который под своим весом ушел вниз. Приглашенные в Ульяновск специалисты-геологи посоветовали в сложившихся условиях пока не начинать ремонтных работ. Сегодня на участке проводится ревизия и ремонт дренажа».

**Сторожков А.П.:** Высказал мнение о недостаточности выделяемых УМКУП противооползневых работ 20 миллионов рублей в год.

**Букин А.В.:** Ответил, что данных средств, разумеется, недостаточно, однако и при существующем финансировании предприятие проводит осмотр штольни и ее поддержание в надлежащем состоянии.

**Варганов В.Ф.:** Задал вопрос о будущей судьбе заброшенного 25 лет назад металлического остова строившегося на ул. Аблукова в Ульяновске спорткомплекса.

**Букин А.В.:** Проинформировал, что требования ведомства о сносе объекта не были удовлетворены решением суда, т.к. он является частной

собственностью, а единственным возможным вариантом остается признание конструкции аварийной.

**Ильина С.Н.:** Попросила посодействовать решению вопроса с ремонтом дороги и освещением улицы Гагарина в селе Белый ключ г. Ульяновска.

**Букин А.В.:** Заверил, что возьмет вопрос под личный контроль.

**Аряпов М.Р.:** Зачитал поступившее в Общественную палату обращение жителей села Атяшкино Сурского района с жалобой на отсутствие дороги до с. Шатрашаны, где местные дети учатся в школе, а взрослые — работают.

**Букин А.В.:** Пообещал не оставлять озвученные просьбы без внимания. Он заверил, что направит специалистов Департамента транспорта в с. Атяшкино для изучения ситуации, а также займется вопросом очистки канавы в Вырыпаевке и выяснит, в чьей собственности находится земля упомянутого пустыря.

**Хайруллов Ж.Н.:** Посетовал на отсутствие асфальтированных дорог в частном секторе Засвияжского района Ульяновска в районе 3-го переулка Самарского и ул. Прокофьева.

**Букин А.В.:** Заявил, что указанные кварталы (Вырыпаевка) входят в зону подтопления, но если ранее вода уходила в Свягу, то сегодня этого не происходит. Считает необходимым организовать работу по прочистке сточной канавы. Предложил также рассмотреть вопрос о строительстве физкультурно-оздоровительного комплекса или парка на пустыре между мечетью и остановкой «Улица Горина».

**Савко О.В.:** Посоветовал сотрудникам Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области уделить внимание проблемам полигонов твердых бытовых отходов.

**Филонов В.В.:** Призвал привлекать общественность к осуществлению контроля за строительством и ремонтом дорог, а также активизировать работу «горячей линии» по данным темам.

**Девяткина Т.В.:** Предложила принять отчет о деятельности заместителя Председателя Правительства – Министра строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области Букина А.В. за 2015 год с условиями, что он учтет в дальнейшей работе замечания и предложения общественников, а также в месячный срок представит подробные материалы по собранным членами ОП УО вопросам.

**РЕШИЛИ:** Принять отчет.