

РЕШЕНИЕ

Комиссии Общественной палаты Ульяновской области по развитию социальной инфраструктуры, жилищно-коммунального комплекса и местного самоуправления

28.01.2016 г.

14.00-16.00

Место проведения: конференц-зал ЦОНК УлГПУ «Форум», ул. Корюкина д.4

Обсудив вопросы регламента заседания члены Комиссии Общественной палаты Ульяновской области по развитию социальной инфраструктуры, жилищно-коммунального комплекса и местного самоуправления **решили:**

1. Отметить неоднократное отсутствие компетентного представителя Министерства строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области на заседаниях комиссии и довести данную информацию до Совета Общественной палаты Ульяновской области для принятия дальнейших мер.

2. Принять сообщения выступающих к сведению.

3. РЕКОМЕНДОВАТЬ

Главам администраций муниципальных образований Ульяновской области, Общественным палатам муниципальных образований

- рассмотреть необходимость актуализации Программы капитального ремонта в муниципальных образованиях и выйти с инициативой о внесении изменений в Программу к Министерству строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области;

- итоги рассмотрений направить в ОП УО для консолидации и дальнейших действий;

Министерству строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области, Фонду модернизации ЖКК УО, Центру общественного контроля и просвещения Ульяновской области

- скорректировать предоставленные к заседанию материалы с учетом замечаний членов комиссии и направить их в комиссию для осуществления общественного контроля. В материалах необходимо отразить (в разрезе муниципальных образований Ульяновской области) следующее:

1. Итоги капитального ремонта МКД в 2015г. (с учетом количества домов и видов работ, перешедших из программы 2014г.), выявленные проблемы и способы их решения;

2. Корректировка Программы капитального ремонта МКД на территории Ульяновской области и формирования краткосрочных планов капремонта на 2016 год с указанием графиков, объемов и планируемых работ, формирование программы с учётом:

- количества домов и видов работ, перешедших из программы 2015г.,

- количества домов и видов работ, запланированных в 2016 году первоначально,

- количества домов и видов работ, запланированных согласно решениям судебных органов,

- количества домов и видов работ, запланированных согласно дополнительным решениям собственников жилья;

3. Разбивка планируемых работ по исполнителю (региональный оператор или собственники МКД);

4. Работа с населением и информирование о программе капитального ремонта, о работе регионального оператора, о порядке приёмки работ и т.д.;

5. Порядок действий и санкций при выявлении недочётов и несоблюдении графиков, формирование перечня недобросовестных исполнителей и списка рекомендуемых исполнителей;

6. Разрешение проблемы комплексности приёмки МКД (с участием круга лиц и в порядке, предусмотренном рекомендациями Фонда содействия реформированию ЖКХ РФ);

7. Корректировка Программы капитального ремонта и краткосрочных планов 2016г. с учетом итогов 2015г., решений собственников и судебных органов, инвентаризации состояния оборудования придомовых котельных, потребности в обновлении лифтового хозяйства, перекрытий и покрытий верхних этажей, мероприятий, повышающих энергоэффективность и энергосбережение и проч.;

8. Синхронизация позиций Программы капитального ремонта и проекта «Пятилетка благоустройства» в части ремонтов фасадов домов, подлежащих капремонту;

9. Особенности работы с собственниками в 2016 году (в т.ч. с собственниками, которые переоборудовали балконы и пристройки первых этажей в части единообразия оформления фасадов).

Председатель Комиссии Общественной палаты
Ульяновской области по развитию социальной инфраструктуры,
ЖКК и местного самоуправления



В.Ф. Ярош